ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Διεύθυνση Εταιρειών
Τμήμα Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών
και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Μ. ΜΩΡΑΪΤΗ
Τηλέφωνο : 210 38 93 229
e-mail : mmoraiti@gge.gr

Αθήνα, 25-11-2020

Αριθ. Πρωτ.: 2238314

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την 25-11–2020 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **50652044000**:

Α) Με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2392429 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η επ' αυτών έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2019 - 31/12/2019,** που εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου της 30-10-2020, καθώς και η διανομή μερίσματος ποσού τετρακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων, διακοσίων δεκαέξι ευρώ & δώδεκα λεπτών του ευρώ (439.216,12€) στον μοναδικό μέτοχο της εταιρείας.

Β) Με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2392430 η από 30-10-2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μετόχου της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2020 – 31/12/2020 η ελεγκτική εταιρία «GRANT THORNTON ΑΕ» με Α.Μ.ΣΟΕΛ 127 και από τα μέλη της ορίστηκαν, σύμφωνα με την από 11-11-2020 επιστολή της ελεγκτικής εταιρείας, ως τακτικός ο κος Παπαγιαννόπουλος Κυπριανός του Πέτρου, με Α.Μ.ΣΟΕΛ 14261 και ως αναπληρωματικός η κα Χρυσανθοπούλου Μαρίνα του Κωνσταντίνου, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 15281.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΝΝΑ ΒΕΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το http://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΕΚΘΕΣΗ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ/-ΕΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3-14
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡ/ΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	15-17
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22-55

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«Ο.Λ.Β. Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗ ΟΓΔΟΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2019-31/12/2019

Η διαχειριστική περίοδος 1/1/2019-31/12/2019 είναι η δέκατη όγδοη, σύμφωνα με τον Ν. 2932/2001.

Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. με γνώμονα τις προβλέψεις της νομοθεσίας και δη των Ν.2932/2001, Ν.3429/05, Ν.2971/01, Ν.4548/18 & 4597/19 και με στόχευση τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του καταστατικού εταιρικού σκοπού, προχώρησε στη λήψη αποφάσεων και στην υλοποίηση ενεργειών που να κατατείνουν προς την επίτευξη αυτού του στρατηγικού στόχου.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., η εταιρεία μας έχει καθαρά κέρδη χρήσεως 1.320.950,73 € έναντι κερδών 1.607.874,25 € της προηγούμενης χρήσης. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των 5.336.358,88 € έναντι των 5.459.834,32€ € της προηγούμενης χρήσης.

Τα έξοδα διοίκησης και τα έξοδα διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των 1.659.998,65 € και 35.510,49 € αντίστοιχα, έναντι των 1.561.089,37 € και 84.632,62 € της προηγούμενης χρήσης.

Στην παρούσα χρήση 2019 (1/1/2019-31/12/2019) οι ενσώματες ακινητοποιήσεις ανήλθαν στο ποσό των 10.923.817,27 €, έναντι των αντίστοιχων της προηγούμενης χρήσης 10.612.114,10 €.

Σημειώνεται ότι έγινε εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν.2190/1920 βάση απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας (Αρ. Πρωτ. ΕΜ /201/20-01-2003) και συνεπώς η αξία του μεγαλύτερου μέρους των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων προέρχεται από την ανωτέρω εκτίμηση.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη στη διετία 2018-2019:

			2019		2018
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.345.039,05	8,33	7.734.303,51	13,63
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	882.243,38		567.629,38	
Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	7.035.108,00	7,97	7.420.616,37	13,07
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	882.243,38		567.629,38	
% Μεικτού κέρδους	Μεικτό κέρδος	2.160.878,59	40,49%	2.593.706,65	47,51%
	Κύκλος εργασιών	5.336.358,88		5.459.834,32	
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	1.320.950,73	0,08	1.607.874,25	0,10
	Ίδια κεφάλαια	15.706.012,21		15.805.215,37	
Απόδοση συνολικών κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	1.320.950,73	0,07	1.607.874,25	0,09

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Για την επόμενη διαχειριστική περίοδο (2020) προβλέπεται η εξέλιξη έργων-δράσεων, οι οποίες παρατίθενται παρακάτω ανά βασική πηγή χρηματοδότησης:

(i) Χρηματοδότηση και από πόρους του ΕΣΠΑ (Π.Ε.Π. Θεσσαλίας):

- Ολοκλήρωση προμήθειας ενός (1) αυτοκινούμενου γερανού δυναμικότητας 120tn και ενός Μηχανήματος Μεταφοράς Εμπορευματοκιβωτίων, τύπου Reach-Stacker (υφίστανται σε εξέλιξη σχετικοί διαγωνισμοί). Ποσοστό χρηματοδότησης από κοινοτικούς πόρους: 35% - Υπόλοιπο: Ίδιοι πόροι (προϋπολογισμός Ο.Λ.Β. Α.Ε.).

(ii) Χρηματοδότηση από πόρους Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2018. Βρίσκονται σε εξέλιξη τα ακόλουθα έργα-παρεμβάσεις :

- Αναβάθμιση πυροπροστασίας αποθηκών.
- Κατασκευή ανελκυστήρα για την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ στο κτίριο διοίκησης.
- Αποκατάσταση υποσκαφών σε κρηπιδώματα.

- Κατασκευή νέας γεφυροπλάστιγγας στον εμπορικό λιμένα.
- Αντικατάσταση φωτιστικών με νέους λαμπτήρες, τύπου LED.

-Χρηματοδότηση από το ΠΔΕ 2019. Εγκρίθηκε η ένταξη του παρακάτω έργου-δράσης:

- Αντικατάσταση φωτιστικών στους Η/Κ γερανούς, με νέους τύπου LED. Επισημαίνεται ότι η τελική έγκριση του έργου ανάγεται εντός των χρονικών ορίων τρέχοντος έτους.

(iii) Χρηματοδότηση αμιγώς από ίδιους πόρους της Ο.Λ.Β.Α.Ε. Επίκεινται οι ακόλουθες παρεμβάσεις/έργα:

- Εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδότησης/υδροδότησης και πυλώνων χορήγησης επί του κρηπιδώματος της εσωτερικής πλευράς του κυματοθραύστη λιμένος Βόλου.
- Προμήθεια αρπαγών για την βέλτιστη αξιοποίηση του υπό προμήθεια γερανού (δυναμικότητας 120tn).

4. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ- ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει ακίνητα. Εκμεταλλεύεται τα ακίνητα που βρίσκονται στην χερσαία ζώνη λιμένος, σύμφωνα με την από 19/11/2002 συναφθείσα, με το Ελληνικό Δημόσιο, σχετική Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία κυρώθηκε με το Ν.4597/2019.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗ ΟΓΔΟΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

(i) Επενδύσεις

Κατά τη διαχειριστική περίοδο από 1/1/2019-31/12/2019 η Ο.Λ.Β. Α.Ε. υλοποίησε:

- Ολοκλήρωση έργου αναβάθμισης εξοπλισμού χώρου στάθμευσης (Parking) που λειτουργεί στον κεντρικό προβλήτα.
- Εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων σε δώματα κτιρίων της Ο.Λ.Β. Α.Ε.
- Προμήθεια, εγκατάσταση & παραμετροποίηση μηχανογραφικού συστήματος E.R.P.

(ii) Εσωτερική οργάνωση & λειτουργία

- Εκπονήθηκε, εγκρίθηκε (με την υπ' αριθμ. 4525/2019-Πρακτικό Νο 414/20.04.2019 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Β. Α.Ε. – ΦΕΚ 228 ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ.) και δημοσιεύτηκε Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης & Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) της εταιρείας.
- Ολοκληρώθηκαν οι προβλεπόμενες, επί του προαναφερόμενου Κανονισμού διαδικασίες, πλήρωσης των θέσεων ευθύνης της υπηρεσιακής ιεραρχίας της εταιρείας.

(iii) Συμμετοχή σε φορείς του εσωτερικού

- Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετέχει στην Ένωση Λιμένων Ελλάδος (Ε.ΛΙΜ.Ε) ως μέλος.
- Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της ΚΕΚΑΝΕΜ με 1364 μετοχές αξίας 29,35 ευρώ εκάστη, ήτοι συνολικής αξίας 40.033,40 ευρώ που αναλογεί στο 4,24% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Με βάση τον Ισολογισμού της εταιρίας ΚΕΚΑΝΕΜ της 31/12/2008, προέκυψε υποτίμηση της αξίας της μετοχής της οπότε και η συμμετοχή της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ανέρχεται στην αξία των 27.533,40 ευρώ. Η παραπάνω αξία ενδεχομένως θα διαφοροποιηθεί μετά τη λήξη της εκκαθάρισης της ΚΕΚΑΝΕΜ.

(iv) Σχέσεις με φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε., ως εταιρεία δημοσίου συμφέροντος, επιδιώκει και επιτυγχάνει τη δημιουργία κλίματος συνεργασίας με τους τοπικούς θεσμικούς φορείς (Περιφέρεια, Δήμους, Επιμελητήρια κ.λ.π.) επί ζητημάτων που άπτονται των αρμοδιοτήτων της, αλλά και των εν λόγω φορέων.

(v) Διεθνείς σχέσεις

- Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετέχει ως ιδρυτικό και ενεργό μέλος στην MEDCRUISE (Ένωση Μεσογειακών Λιμανιών Υποδοχής Κρουαζιερόπλοιων), ενώ μετέχει και στο Δ.Σ. της εν λόγω Ένωσης.
- Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετέχει στον ESPO (Οργανισμός Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων Θαλασσίων Λιμένων).

(vi) Σχέσεις με Πανεπιστημιακά Ιδρύματα

- Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συνεργάζεται με το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας (Π.Θ.), αναφορικά με την εκπόνηση μελετών.
- Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συνεργάζεται με το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (Α.Π.Θ.) για την παρακολούθηση τυχόν αερίων ρύπων.

(vii) Θέματα Προσωπικού

- Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. έχει ως βασικές αρχές την ανάπτυξη κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και κουλτούρας που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη και τη συνεργασία μεταξύ των εργαζομένων, καθώς και την αναγνώριση του εργασιακού προϊόντος, μεριμνώντας παράλληλα για τη δημιουργία αντίστοιχων κινήτρων.
- Η Εταιρεία λειτουργεί με εξελιγμένα συστήματα οργάνωσης και διοίκησης και το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελείται από άτομα με εξειδικευμένη γνώση και κατάρτιση, με όραμα, φιλοδοξίες και διάθεση για δημιουργία. Προσφέρει στους ανθρώπους της την ευκαιρία να διαχειριστούν νέες προκλήσεις, να αναπτύξουν δεξιότητες επικοινωνίας και συνεργασίας και να καλλιεργήσουν δημιουργικό τρόπο σκέψης.

-Υγιεινή και Ασφάλεια

- Στόχος της εταιρίας είναι, να προσφέρει στους εργαζομένους της ασφαλές περιβάλλον εργασίας και να δημιουργήσει κουλτούρα ασφάλειας στον χώρο εργασίας. Η Εταιρία, αναγνωρίζει την επαγγελματική Υγεία και Ασφάλεια ως απόλυτη προτεραιότητα. Η αποφυγή ατυχημάτων και η δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος, στο οποίο οι κίνδυνοι έχουν εντοπιστεί, εκτιμηθεί, προληφθεί και εξαλειφθεί, αποτελεί κύριο μέλημά της Διοίκησης.
- Στο πλαίσιο της παροχής ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας η Διοίκηση αναγνωρίζει και υποστηρίζει την εφαρμογή των προτύπων υγιεινής και ασφάλειας όλους τους

τομείς της εταιρίας θα πρέπει κατ΄ ελάχιστον να εναρμονίζεται με όλες τις κρατικές και ρυθμιστικές απαιτήσεις.

-Παροχές σε Εργαζόμενους

- Στην κλειόμενη χρήση 2019 διατέθηκε ποσό 8.111,00 € για δαπάνες παιδικών σταθμών καθώς και ποσό 80.911,00 € για διατακτικές σίτισης προσωπικού.

(viii) Περιβαλλοντικά Θέματα

Η εταιρία είναι σταθερά προσηλωμένη στη διεξαγωγή όλων των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων με αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τον αντίκτυπο που μπορεί να έχουν στο περιβάλλον. Διεξάγει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την ισχύουσα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) που διέπει τη λειτουργία του λιμένα Βόλου. Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα με σκοπό την πρόληψη κάθε μορφής ρύπανσης. Εφαρμόζει τη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού, σε θέματα Περιβάλλοντος και εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο διαπνέει τόσο τη Διοίκηση, όσο και το σύνολο των εργαζομένων στην εταιρία.

7. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2019 (1/1/2019-31/12/2019), πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

8. ΛΟΙΠΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α) Ανάλυση αποτελεσμάτων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Πωλήσεις	5.336.358,88	5.459.834,32
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-3.175.480,29	-2.866.127,67
Μικτό κέρδος	2.160.878,59	2.593.706,65
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	749.590,45	601.731,63
	2.910.469,04	3.195.438,28
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-1.659.998,65	-1.561.089,37
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-35.510,49	-84.632,62
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-7.795,74	-113.679,67
Λειτουργικά αποτελέσματα	1.207.164,16	1.436.036,62
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	122.891,12	171.837,63
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-9.104,55	0,00
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	1.320.950,73	1.607.874,25
Αποτελέσματα προ φόρων	1.320.950,73	1.607.874,25
Φόρος εισοδήματος - τρέχων	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος - αναβαλλόμενος	0,00	0,00
Αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	**1.320.950,73**	**1.607.874,25**
Λοιπά συνολικά έσοδα :		
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών	19.846,11	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**19.846,11**	**0,00**

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.340.796,84	1.607.874,25
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	***1.320.950,73***	***1.607.874,25***

β) Διάθεση αποτελεσμάτων

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. € 1.320.950,73.

γ) Ανάλυση εσόδων – εξόδων και επενδύσεων (1/1/19 – 31/12/19)

γ1. Έσοδα

- Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019
Έσοδα από παραχώρηση χώρων	1.115.994,39
Τέλη χρήσης λιμένα γενικώς	630.361,31
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	3.590.003,18
	5.336.358,88

- Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019
Ενοίκια	451.900,51
Λοιπά	117.830,62
Έσοδα από αναστροφή πρόβλεψης	179.859,32
	749.590,45

- Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019
Πιστωτικοί τόκοι εμπορικών τραπεζών	4.303,81
Πιστωτικοί τόκοι Ταμειακής διαχείρισης Τράπεζα Ελλάδος	118.587,31
	122.891,12

γ2. Έξοδα

- Ο μερισμός εξόδων στις λειτουργίες της εταιρείας έχει ως εξής:

	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Χρημ/κά έξοδα**	**Σύνολο**
Ανταλλακτικά παγίων αναλώσεις	7.867,71	0,00			7.867,71
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	910.678,61	635.669,42			1.546.348,03
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	373.596,79	195.031,16			568.627,95
Παροχές Τρίτων	1.157.761,81	232.648,35			1.390.410,16
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	564.847,15	157.297,54			722.144,69
Φόροι - τέλη	5.807,69	298.989,36			304.797,04
Διάφορα έξοδα	152.033,61	139.451,17	35.510,49		326.995,27
Πρόβλεψη	2.886,92	911,66			3.798,58
Δαπάνη τόκου (αναλογιστική μελέτη)	0,00	0,00		9.104,55	0,00
	3.175.480,29	**1.659.998,65**	**35.510,49**	**9.104,55**	**4.870.989,43**

γ3. Επενδύσεις

1. Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	316.925,50 €
2. Μηχανήματα – Μηχανολογικός Εξοπλισμός	365.879,33 €
3. Μεταφορικά μέσα	210.787,00 €
4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	30.386,48 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	**1.023.978,31 €**

9. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

-Πιστωτικός κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

-Κίνδυνος επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

-Συναλ/κός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

-Κίνδυνος Ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική

διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

10. ΣΗΜΑΝΑΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

- Εντός της επόμενης χρήσης 2020 τελεσιδίκησε, ουσιαστικά, υπέρ της Εταιρείας, αγωγή που είχε εγείρει κατά αυτής πρώην Μέλος Διοίκησης, και για την οποία είχε σχηματισθεί, σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη ποσού € 179.859,32. Με βάση Υπεύθυνη δήλωση του Ενάγοντος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει κατά της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η εταιρεία αντιμετώπισε το ανωτέρω γεγονός ως διορθωτικό των οικονομικών καταστάσεων και προέβη σε αναστροφή της σχηματισθείσας πρόβλεψης.
- Πέραν του ανωτέρω γεγονότος και μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας. Η τελευταία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση της πανδημίας, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσής της. Εφαρμόζει τη σχετική νομοθεσία και τις οδηγίες αρμοδίων οργάνων της Πολιτείας, ενώ μεριμνά για την κατά το δυνατόν απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της, καθώς και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα, συμβάλλοντας στην εθνική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19. Ειδικότερα, εφαρμόζεται μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, εξ' αποστάσεως εργασία, αναστολή τόσο των επαγγελματικών όσο και των προσωπικών ταξιδιών, απολύμανση των χώρων εργασίας και ειδική καθοδήγηση για την υγιεινή. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Οικονομικές Καταστάσεις του επόμενου έτους. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα ενεργήσει κατάλληλα προκειμένου να ελαχιστοποιήσει, την επίπτωση του

κινδύνου από την εξάπλωση της πανδημίας, αλλά και να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της και την εξυπηρέτηση των πελατών της.

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, το Διοικητικό Συμβούλιο παρακαλεί όπως εγκρίνετε τις, κατά νόμο, προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α. Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Β. Α.Ε.».

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. με δ.τ. «Ο.Λ.Β. Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α. Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που

μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α. Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14261

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	10.923.817,27	10.612.114,10
Ασώματες ακινητοποιήσεις	6	25.020,25	0,00
Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες	7	27.533,40	27.533,40
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	25.892,79	26.734,65
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		***11.002.263,71***	***10.666.382,15***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	309.931,05	313.687,14
Πελάτες	10	1.592.997,76	1.635.666,29
Λοιπές απαιτήσεις	11	261.030,34	213.369,15
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	12	5.181.079,90	5.571.580,93
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***7.345.039,05***	***7.734.303,51***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**18.347.302,76**	**18.400.685,66**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	8.192.156,82	8.192.156,82
Τακτικό αποθεματικό	13	409.141,44	328.747,73
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		7.104.713,95	7.284.310,82
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		**15.706.012,21**	**15.805.215,37**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δικαιώματα εργαζομένων	15	280.073,02	287.016,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	16	1.388.974,15	1.470.965,59
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	17	90.000,00	269.859,32
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***1.759.047,17***	***2.027.840,91***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	612.408,67	363.131,82
Λοιπές υποχρεώσεις	19	196.694,39	140.960,70
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	20	73.140,32	63.536,86
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		***882.243,38***	***567.629,38***
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.641.290,55**	**2.595.470,29**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**18.347.302,76**	**18.400.685,66**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
Πωλήσεις	21	5.336.358,88	5.459.834,32
Μείον: Κόστος πωλήσεων	22	-3.175.480,29	-2.866.127,67
Μικτό κέρδος		2.160.878,59	2.593.706,65
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	23	749.590,45	601.731,63
		2.910.469,04	3.195.438,28
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	-1.659.998,65	-1.561.089,37
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	-35.510,49	-84.632,62
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	24	-7.795,74	-113.679,67
Λειτουργικά αποτελέσματα		1.207.164,16	1.436.036,62
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	25	122.891,12	171.837,63
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	22	-9.104,55	0,00
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		1.320.950,73	1.607.874,25
Αποτελέσματα προ φόρων		1.320.950,73	1.607.874,25
Φόρος εισοδήματος - τρέχων		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος - αναβαλλόμενος		0,00	0,00
Αποτελέσματα μετά φόρων (Α)		**1.320.950,73**	**1.607.874,25**
Λοιπά συνολικά έσοδα :			
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών	15	19.846,11	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**19.846,11**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		1.340.796,84	1.607.874,25
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		***1.320.950,73***	***1.607.874,25***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.320.950,73	1.607.874,25
Προβλέψεις	-166.956,19	41.131,00
Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	722.144,69	662.813,21
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-122.891,12	-171.837,63
	1.753.248,11	**2.139.980,83**
(Αύξηση) Μείωση		
Αποθέματα	3.756,09	-1.025,81
Απαιτήσεις από πελάτες	42.668,53	-399.699,10
Λοιπές απαιτήσεις	-47.661,19	214.113,06
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	841,86	-10.410,31
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	249.276,85	-96.032,70
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	-16.654,29	253.721,68
Μείον: Καταβλημένοι φόροι	0,00	-17.825,50
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.985.475,96**	**2.082.822,15**
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	122.891,12	171.837,63
Αγορά ενσωμάτων ακινητοποιήσεων	-1.058.868,11	-673.606,44
Είσπραξη επιχορήγησης έργων από Υπουργείο Ναυτιλίας	0,00	218.673,31
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**-935.976,99**	**-283.095,50**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.440.000,00	-656.735,54
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-1.440.000,00**	**-656.735,54**
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	-390.501,03	1.142.991,11
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	5.571.580,93	4.428.589,82
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	**5.181.079,90**	**5.571.580,93**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 1/1/2018	**8.192.156,82**	**242.335,16**	**6.419.584,68**	**14.854.076,66**
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. Καθ. Παροχών				
Μεταφορά σε Τακτικό αποθεματικό		86.412,57	(86.412,57)	0,00
Μερίσματα πληρωτέα			(656.735,54)	(656.735,54)
Αποτελέσματα περιόδου			1.607.874,25	1.607.874,25
Υπόλοιπο 31/12/2018	**8.192.156,82**	**328.747,73**	**7.284.310,82**	**15.805.215,37**
Υπόλοιπο 1/1/2019	**8.192.156,82**	**328.747,73**	**7.284.310,82**	**15.805.215,37**
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. Καθ. Παροχών			19.846,11	19.846,11
Μεταφορά σε Τακτικό αποθεματικό		80.393,71	(80.393,71)	0,00
Μερίσματα πληρωτέα			(1.440.000,00)	(1.440.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			1.320.950,73	1.320.950,73
Υπόλοιπο 31/12/2019	**8.192.156,82**	**409.141,44**	**7.104.713,95**	**15.706.012,21**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΒ", ή η "Εταιρεία"): Με τον Ν.2932/2001 (Α' 145), προσαρμοσμένο στις διατάξεις του Ν.3429/05 (Α' 314) μετατράπηκε το Λιμενικό Ταμείο Νομού Μαγνησίας σε Ανώνυμη Εταιρεία με την ονομασία ''Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.''

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Βόλου, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν 54 εργαζόμενοι, (53 το 2018).

2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπετε από τις αρχές του Νόμου 4548/2018, του Νόμου 4597/2019 και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001 (Α' 145), Β.Δ. 14/1939.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 3 (γ).

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, την 12η Αυγούστου 2020. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) ***Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:*** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Εκπροσώπων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

(ii) ***Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:*** Δεδομένου ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, η εταιρεία με μέτοχο 100% το ΤΑΙΠΕΔ δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς καμία πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος δεν έχει υπολογισθεί.

(iii) ***Συντελεστές απόσβεσης:*** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) ***Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:*** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) **Ενσώματα Πάγια:** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΒ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΒ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

(β) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

Κατηγορίες Παγίων	**Ωφέλιμη Ζωή (έτη)**
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-20

(γ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στη Κατάσταση συνολικών Εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης

θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

(δ) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων:** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**.**

(ε) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών**.**

(στ) **Δικαίωμα παραχώρησης χρήσης περιουσιακών στοιχείων:** Η εταιρεία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας ΕΔΠΧΑ 12 «Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών», η οποία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική που θα εφαρμόζουν οι φορείς εκμετάλλευσης στο πλαίσιο συμφωνιών παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών από το Δημόσιο στον ιδιωτικό τομέα. Η υποδομή που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Διερμηνείας δεν αναγνωρίζεται ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός του φορέα εκμετάλλευσης, επειδή η σύμβαση της συμφωνίας

παραχώρησης δικαιώματος παροχής υπηρεσιών δεν χορηγεί στο φορέα εκμετάλλευσης το δικαίωμα να ελέγχει τη χρήση της υποδομής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.
Με δεδομένο ότι αφενός η εν λόγω διερμηνεία δεν εμπεριέχει οδηγίες για τη λογιστική παρακολούθηση του δικαιώματος παραχώρησης και αφετέρου οι καταβολές του ετήσιου ανταλλάγματος παραχώρησης είναι κυμαινόμενες και εξαρτώνται από το ετήσιο κύκλο εργασιών της, η εταιρεία καταχωρεί τις εν λόγω του ανταλλάγματος στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

(ζ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμισμα κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

(η) Χρηματικά Διαθέσιμα: Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις καταθέσεις όψεως.

(θ) Απαιτήσεις: Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένης κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

(ι) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα: Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για

εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ια) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη): Δεδομένου ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, η εταιρεία με μέτοχο 100% το ΤΑΙΠΕΔ δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς δεν έχει υπολογισθεί ούτε τρέχων ούτε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

(ιβ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ιγ) Αποθέματα: Τα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα . Στο τέλος της χρήσης γίνεται απογραφή των υλικών που δεν έχουν αναλωθεί και καταχώρηση στο λογαριασμό των αποθεμάτων της εταιρείας.

(ιδ) Παροχές σε Εργαζομένους: Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΒ (άρθρο 7 ΣΣΕ/2006) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα συμβολής στην ανάπτυξη του Οργανισμού στους υπαλλήλους του κατά την αποχώρηση από την ενεργό εργασία, ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που

αναλύονται στην Σημείωση 15 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

(ιε) **Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι και το 2005 το εφάπαξ ποσό που δικαιούνται οι υπάλληλοι, οι οποίοι αποχωρούν και υπόκεινται σε κρατήσεις σύμφωνα με το Ν.103/75, καταβάλλεται από την Υπηρεσία. Από 1/1/2006, οι υπάλληλοι που δικαιούνται εφάπαξ βοήθημα το λαμβάνουν από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων, στο οποίο και κατατίθενται οι σχετικές κρατήσεις (Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006). Επίσης, από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν ως επίδομα συμβολής στην ανάπτυξη του Οργανισμού κατά την αποχώρηση από την ενεργό εργασία, ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά (7) μηνών.

(ιστ) **Κέρδη ανά Μετοχή:** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(ιζ) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας: Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Βόλου. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Βόλου και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιη) Μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(ιθ) Σύμβαση παραχώρησης: Σε εκτέλεση του εικοστού τέταρτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συνήψαν την από 19.11.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Β. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Βόλου.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί ή να περιορισθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Με το Ν.4597/2019 η εν λόγω χρονική διάρκεια ορίσθηκε σε εξήντα (60) έτη.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή αρχικά καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΒ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Με βάση το Νόμο 4597/2019, με τον οποίο κυρώθηκε η ανωτέρω σύμβαση παραχώρησης, το ποσοστό του ανταλλάγματος παραχώρησης διαμορφώθηκε σε τριάμισι τοις εκατό (3,5%) για υπόλοιπα έτη της σύμβασης.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.Β. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Βόλου.
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(κ) **Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2019. Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή δεν είχαν εφαρμογή για την Εταιρεία.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε

πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία όπως αναφέρεται στη σημείωση 4 (στ) ανωτέρω.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της

οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που

χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και

ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο

πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

5. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

για τη χρήση 2019:

1/1-31/12/2019	**Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019	9.181.247,83	8.124.771,89	93.044,03	885.703,37	0,00	18.284.767,12
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2019	316.925,50	365.879,33	210.787,00	130.386,48		1.023.978,31
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2019	**9.498.173,33**	**8.490.651,22**	**303.831,03**	**1.016.089,85**	**0,00**	**19.308.745,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019	3.247.302,35	3.612.085,07	76.992,71	736.272,89	0,00	7.672.653,02
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2019	307.924,70	323.366,18	23.904,46	57.079,80		712.275,14
Σύνολο κατά την 31/12/2019	**3.555.227,05**	**3.935.451,25**	**100.897,17**	**793.352,69**	**0,00**	**8.384.928,16**
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2019	**5.942.946,28**	**4.555.199,97**	**202.933,86**	**222.737,16**	**0,00**	**10.923.817,27**

Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Ο.Λ.Β. Α.Ε.: Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (κτίρια και μηχανήματα) είναι ασφαλισμένα στις εταιρείες ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ, ALLIANZ ΕΛΛΑΣ ΑΑΕ, BLUE AIGAION και ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΕΓΑ. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια και εξαμηνιαία. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν αστική ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη και ασφαλιστική κάλυψη πυρός. Το κόστος των ασφαλίστρων για το 2019 ανήλθε σε 16.409,74 € ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2018 ήταν 50.985,11 €.

για τη χρήση 2018:

1/1-31/12/2018	**Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2018	8.954.551,05	7.730.194,72	83.489,83	848.355,04	113.872,26	17.730.462,90
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2018	226.696,78	394.577,17	9.554,20	37.348,33	0,00	668.176,48
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-113.872,26	-113.872,26
Σύνολο κατά την 31/12/2018	**9.181.247,83**	**8.124.771,89**	**93.044,03**	**885.703,37**	**0,00**	**18.284.767,12**
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2018	2.945.692,46	3.299.146,11	71.874,35	698.556,85	0,00	7.015.269,77
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2018	301.609,89	312.938,96	5.118,36	37.716,04	0,00	657.383,25
Σύνολο κατά την 31/12/2018	**3.247.302,35**	**3.612.085,07**	**76.992,71**	**736.272,89**	**0,00**	**7.672.653,02**
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31/12/2018	**5.933.945,48**	**4.512.686,82**	**16.051,32**	**149.430,48**	**0,00**	**10.612.114,10**

6. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΊΩΝ

για τη χρήση 2019:

	Λογισμικά προγράμματα
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019	171.748,93
Αγορές χρήσης 1/1-31/12/2019	34.889,80
Σύνολο κατά την 31/12/2019	**206.638,73**
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019	171.748,93
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2019	9.869,55
Σύνολο κατά την 31/12/2019	**181.618,48**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	**25.020,25**

για τη χρήση 2018:

	Λογισμικά προγράμματα
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2018	166.318,97
Αγορές χρήσης 1/1-31/12/2018	5.429,96
Σύνολο κατά την 31/12/2018	**171.748,93**
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2018	166.318,97
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2018	5.429,96
Σύνολο κατά την 31/12/2018	**171.748,93**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018	**0,00**

7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	31/12/2019	31/12/2018
Συμμετοχή σε ΚΕΚΑΝΕΜ Α.Ε.	27.533,40	27.533,40

Ο λογαριασμός αυτός αφορά συμμετοχή της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στην Αναπτυξιακή Εταιρία Μαγνησίας Α.Ε.(ΑΝ.Ε.Μ. Α.Ε.) και ήδη ΚΕΚΑΝΕΜ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 4,25%, η οποία τελεί υπό εκκαθάριση.

8. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις σε τρίτους	926,00	926,00
Δάνεια Προσωπικού	24.966,79	25.808,65
Σύνολο	**25.892,79**	**26.734,65**

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αφορά στην αξία ανταλλακτικών παγίων ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων	309.931,05	313.687,14
	309.931,05	**313.687,14**

10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από Πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	2.392.391,84	2.435.060,37
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-799.394,08	-799.394,08
	1.592.997,76	**1.635.666,29**

Για τους πελάτες επί πιστώσει, που εκκρεμούν ανεξόφλητοι για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους, ανάλογα με τη φύση της υπηρεσίας που παρέχεται, γίνεται η βεβαίωση και στη συνέχεια ακολουθεί η είσπραξη του εσόδου που αντιστοιχεί σε αυτή. Στη περίπτωση που σε εύλογο χρονικό διάστημα δεν εξοφληθεί η απαίτηση, ενημερώνονται εκ νέου με επιστολές για τις οφειλές τους οι συναλλασσόμενοι και αν δεν υπάρξει ανταπόκριση, με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. βεβαιώνονται στη Δ.Ο.Υ..

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο Ενάρξεως	**799.394,08**	**725.070,59**
Πρόβλεψη περιόδου	0,00	74.323,49
Μεταφορά σε λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο Λήξεως	**799.394,08**	**799.394,08**

11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Δάνεια Προσωπικού	25.973,15	27.218,09
Λοιπές απαιτήσεις	4.872,71	3.293,33
Παρακρατημένοι φόροι	15.233,44	22.859,89
Προκαταβολές σε προμηθευτές-πιστωτές	57.296,18	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	20.805,03	2.158,44
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	136.849,83	157.839,40
	261.030,34	**213.369,15**

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια, διετούς διάρκειας προς το προσωπικό της. Η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως διάφορες προκαταβολές στο προσωπικό (χρηματικές διευκολύνσεις), συμψηφιστέος Φ.Π.Α. και παρακρατηθέντες φόροι τραπεζών.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα : Αφορά κυρίως σε απαιτήσεις από παραχώρηση χώρων του λιμένα, από χρήση μηχανημάτων, από λιμενικά τέλη, τέλη ελλιμενισμού, έσοδα από πάρκινγκ, έσοδα από παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός χρηματικά διαθέσιμα αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Ταμείο	28.963,07	14.709,82
Λογαριασμοί καταθέσεων όψεως εμπορικών τραπεζών	893.823,27	820.896,82
Λογαριασμός ταμειακής διαχείρισης Τραπέζης Ελλάδος	3.919.317,52	4.297.012,13
Λογαριασμοί Π.Δ.Ε Τραπέζης Ελλάδος	338.976,04	438.962,16
	5.181.079,90	**5.571.580,93**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων αφορούν λογαριασμούς όψεως. Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 122.891,12 και € 171.837,63 για τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων (Σημείωση 25).

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ανέρχεται σε Ευρώ 8.192.156,82 ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στην Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.

Μετοχικό κεφάλαιο	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο Ενάρξεως	8.192.156,82	8.192.156,82
Αύξηση περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο Λήξεως	8.192.156,82	8.192.156,82

Τακτικό αποθεματικό	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο 31.12	409.141,44	328.747,73

Η εταιρεία υποχρεούται, σύμφωνα με τον Νόμο 4548/2018, να υπολογίζει ποσοστό (5%) επί των κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας.

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Με τον ν.4324/2015 ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 26% σε 29% για εισοδήματα που αποκτούνται μέχρι την 31.12.2018. Για τα κέρδη της χρήσεως 2019 ο συντελεστής φορολογίας μειώθηκε σε 24%.

Με δεδομένο το γεγονός ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 η εταιρεία με μέτοχο 100% το ΤΑΙΠΕΔ δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς καμία πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος δεν έχει υπολογισθεί.

Συνεπώς η εταιρεία δεν είναι πλέον υπόχρεη σε φόρο εισοδήματος τρέχοντα η αναβαλλόμενο και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της που είχαν δημιουργηθεί μεταφέρονται στο υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφού η απαλλαγή αυτή από τον φόρο εισοδήματος αποτελεί αλλαγή λογιστικής πολιτικής και επαναδιατύπωση των συγκριτικών υπολοίπων της προηγούμενης χρήσης

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2019 η εταιρεία του έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2018) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2019 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι χρήσεις 2008 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας

εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	25.573,55	21.277,48

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

Συντάξεις και άλλες Συνταξιοδοτικές Υποχρεώσεις - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	31.12.2019	**31.12.2018**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	280.073,02	287.016,00
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	**280.073,02**	**287.016,00**
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	16.469,00	12.667,00
Τόκος στην υποχρέωση	9.104,55	8.610,48
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	19.846,11	19.853,52
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Επίδραση Περικοπής/διακανονισμού/Τερματικές Παροχές	0,00	0,00

Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-12.670,42	0,00
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**12.903,13**	**41.131,00**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους / περιόδου	287.016,00	245.885,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**12.903,13**	**41.131,00**
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου	**280.073,02**	**287.016,00**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	287.016,00	245.885,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	16.469,00	12.667,00
Κόστος τόκου	9.104,55	8.610,48
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-12.670,42	
Κρατήσεις προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	-19.846,11	19.853,52
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**280.073,02**	**287.016,00**

16. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι κρατικές αυτές επιχορηγήσεις συνολικού ποσού, την 31.12.2019, € 1.388.974,15, εισπράχθηκαν από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, σε προηγούμενες χρήσεις, για επιχορήγηση έργων υποδομής της εταιρείας.

17. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η πρόβλεψη για επισφαλείς επίδικους πελάτες και χρεώστες ανέρχεται στο ποσό των € 799.394,08. Το ποσό αυτό εμφανίζεται αφαιρετικά από τον λογαριασμό του ενεργητικού «Απαιτήσεις από πελάτες». Επίσης στον λογαριασμό του παθητικού λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται ποσό συνολικού ύψους € 90.000,00 το οποίο αφορά πρόβλεψη για πρόστιμα από την Νομαρχία Μαγνησίας.

Εντός της επόμενης χρήσης 2020 τελεσιδίκησε, ουσιαστικά, υπέρ της εταιρείας, αγωγή που είχε εγείρει κατά αυτής πρώην Μέλος Διοίκησης, και για την οποία είχε σχηματισθεί, σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη ποσού € 179.859,32. Με βάση Υπεύθυνη δήλωση του Ενάγοντος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει κατά της

εταιρείας. Ως εκ τούτου η εταιρεία αντιμετώπισε το ανωτέρω γεγονός ως διορθωτικό των οικονομικών καταστάσεων και προέβη σε αναστροφή της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός προμηθευτές αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Προμηθευτές	609.715,89	363.131,82
Επιταγές πληρωτέες	2.692,78	0,00
	612.408,67	**363.131,82**

19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.921,59	3.328,96
Επιταγές πληρωτέες	0,00	19.286,23
Πιστωτές διάφοροι	3.121,68	6.477,84
Προκαταβολές πελατών	101.229,75	9.452,64
Δεδουλευμένα έξοδα	90.421,37	102.415,03
	196.694,39	**140.960,70**

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**
ΕΦΚΑ	1.700,96	3.108,33
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	220,63	220,63
	1.921,59	**3.328,96**

Δεδουλευμένα έξοδα:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Υποχρεώσεις κυρίως προς ΔΕΗ, ΔΕΥΑΜΒ, λιμενικά τέλη και έξοδα χρήσεως δουλευμένα	90.421,37	102.415,03

20. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Φ.Π.Α	58.726,07	52.072,86
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	-293,08	-282,74
Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	2.052,77	1.744,97
Λοιποί φόροι - τέλη	12.654,56	10.001,77
	73.140,32	**63.536,86**

21. ΈΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	**31/12/2018**
Έσοδα από παραχώρηση χώρων	1.115.994,39	1.093.443,82
Τέλη χρήσης λιμένα γενικώς	630.361,31	670.197,06
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	3.590.003,18	3.696.193,44
	5.336.358,88	**5.459.834,32**

22. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

για τη χρήση 2019 :

	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Χρηματ/κά έξοδα**	**Σύνολο**
Ανταλλακτικά παγίων αναλώσεις	7.867,71	0,00			7.867,71
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	910.678,61	635.669,42			1.546.348,03
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	373.596,79	195.031,16			568.627,95
Παροχές Τρίτων	1.157.761,81	232.648,35			1.390.410,16
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	564.847,15	157.297,54			722.144,69
Φόροι - τέλη	5.807,69	298.989,36			304.797,04
Διάφορα έξοδα	152.033,61	139.451,17	35.510,49		326.995,27
Πρόβλεψη	2.886,92	911,66			3.798,58
Δαπάνη τόκου (αναλογιστική μελέτη)	0,00	0,00		9.104,55	9.104,55
	3.175.480,29	**1.659.998,65**	**35.510,49**	**9.104,55**	**4.880.093,98**

για τη χρήση 2018 :

	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Χρημ/κά έξοδα**	**Σύνολο**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	903.359,14	657.646,46			1.561.005,60
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	270.061,94	175.230,83			445.292,77
Παροχές Τρίτων	1.038.457,60	216.202,48			1.254.660,08
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	525.810,56	137.002,65			662.813,21

Φόροι - τέλη	6.971,84	244.746,67			251.718,51
Διάφορα έξοδα	121.466,59	130.260,28	84.632,62		336.359,49
	2.866.127,67	**1.561.089,37**	**84.632,62**	**0,00**	**4.511.849,66**

23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Ενοίκια	451.900,51	445.372,60
Λοιπά	117.830,62	156.359,03
Έσοδα από αναστροφή πρόβλεψης	179.859,32	0,00
	749.590,45	**601.731,63**

24. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.357,68	886,70
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	5.985,39	37.687,80
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	74.323,49
Λοιπά	452,67	781,68
	7.795,74	**113.679,67**

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Πιστωτικοί τόκοι εμπορικών τραπεζών	4.303,81	6.393,75
Έσοδα από κατάπτωση εγγυητικών	0,00	36.821,00
Πιστωτικοί τόκοι Ταμειακής διαχείρισης Τράπεζα Ελλάδος	118.587,31	128.622,88
	122.891,12	**171.837,63**

26. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις της χρήσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 5)	712.275,14	657.383,25
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (Σημ. 6)	9.869,55	5.429,96
	722.144,69	**662.813,21**

27. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	1.140.672,42	1.110.602,17
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	278.045,85	290.954,61
Παρεπόμενες Παροχές και έξοδα προσωπικού	114.959,34	118.317,82
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12.670,42	41.131,00
	1.546.348,03	**1.561.005,60**

28. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της Ο.Λ.Β. Α.Ε.	1.320.950,73	1.607.874,25
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1	1
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**1.320.950,73**	**1.607.874,25**

29. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Νόμο 4548/2018, οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Προβλέπεται ακόμη η μείωση του μερίσματος από τη Γ.Σ., όχι όμως κάτω του 10% των καθαρών κερδών, επίσης με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, ενώ κατάργηση τούτου επιτρέπεται μόνο με ακόμη μεγαλύτερη πλειοψηφία 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Για τον υπολογισμό του μερίσματος από τα καθαρά κέρδη της χρήσης αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 «Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων» του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2019 : Την 12η Αυγούστου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2019 ποσού € 439.216,12 το οποίο ανέρχεται σε € 439.216,12 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) ***Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις:*** Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει άλλες προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται στην σημείωση 17. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτηση τους. Πέραν αυτών η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές

αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

(β) ***Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:*** Οι χρήσεις 2008 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αμοιβές μελών Διοίκησης: Κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 16.540,00 (€ 18.260,00 κατά την 31.12.2018). Επίσης κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 53.130,60 (€ 56.934,28 κατά την 31/12/2018).

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

(ι) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

(ιι) Πιστωτικός κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

(iii) Κίνδυνος επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

(ιν) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(ν) Κίνδυνος Ρευστότητας. Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στην Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των ιδίων κεφαλαίων.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού. αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

34. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Εντός της επόμενης χρήσης 2020 ουσιαστικά τελεσιδίκησε υπέρ της εταιρείας, αγωγή που είχε εγείρει κατά αυτής πρώην Μέλος Διοίκησης, και για την οποία είχε σχηματισθεί, σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη ποσού € 179.859,32. Με βάση Υπεύθυνη δήλωση του Ενάγοντος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει κατά της

εταιρείας. Ως εκ τούτου η εταιρεία αντιμετώπισε το ανωτέρω γεγονός ως διορθωτικό των οικονομικών καταστάσεων και προέβη σε αναστροφή της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας. Η τελευταία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση της πανδημίας, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσής της. Εφαρμόζει τη σχετική νομοθεσία και τις οδηγίες αρμοδίων οργάνων της Πολιτείας, ενώ μεριμνά για την κατά το δυνατόν απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της, καθώς και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα, συμβάλλοντας στην εθνική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19. Ειδικότερα, εφαρμόζεται μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, εξ' αποστάσεως εργασία, αναστολή τόσο των επαγγελματικών όσο και των προσωπικών ταξιδιών, απολύμανση των χώρων εργασίας και ειδική καθοδήγηση για την υγιεινή. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Οικονομικές Καταστάσεις του επόμενου έτους. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα ενεργήσει κατάλληλα προκειμένου να ελαχιστοποιήσει, την επίπτωση του κινδύνου από την εξάπλωση της πανδημίας, αλλά και να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της και την εξυπηρέτηση των πελατών της.

Βόλος, 12 Αυγούστου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΜΗΤΡΟΥ Α.Δ.Τ. : ΑΕ 802109	ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ Α.Δ.Τ.: ΑΒ 846861	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΟΥΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 359570 ΑΡ. ΑΔ. 113281 Α'ΤΑΞΕΩΣ Για την εταιρεία ΣΑΡΟΥΔΗΣ-ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΙΚΕ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΛΒ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 050652044000

ΕΔΡΑ: Κεντρική Προβλήτα - Βόλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή) Ν. Μαγνησίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.port-volos.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Μήτρου Βιολλέτα	Πρόεδρος
Αναγνώστου Σωκράτης	Δ/νων Σύμβουλος
Πολύζος Στυλιανός	Μέλος
Φράγκος Επυρίδων	Μέλος
Σιούρας Χαρίλαος	Μέλος
Καραγιάννης Κωνσταντίνος	Μέλος
Σακελλαρίου Νικόλαος	Μέλος
Μπασδάνης Αριστοτέλης	Μέλος
Κρητικός Θωμάς	Μέλος
Καλλιάνου Άννα Μαρία	Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσεων οικονομικών καταστάσεων:	Μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	**Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος**
Ελεγκτική εταιρεία:	GRANT THORTON
Τύπος έκθεσης ελέγχου Ελεγκτή:	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	10.923.817,27	10.612.114,10
Άϋλα περιουσιακό Στοιχεία	25.020,25	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	53.426,19	54.268,05
Αποθέματα	309.931,05	313.687,14
Απαιτήσεις από πελάτες	1.592.997,76	1.635.666,29
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.442.110,24	5.784.950,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**18.347.302,76**	**18.400.685,66**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	8.192.156,82	8.192.156,82
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	7.513.855,39	7.613.058,55
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**15.706.012,21**	**15.805.215,37**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.759.047,17	2.027.840,91
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	882.243,38	567.629,38
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.641.290,55**	**2.595.470,29**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**18.347.302,76**	**18.400.685,66**
	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2019	**31/12/2018**
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2019 και 1/1/2018 αντίστοιχα)	15.805.215,37	14.854.076,66
Μερίσματα πληρωτέα	-1.440.000,00	-656.735,54
Κέρδη / Ζημίες της περιόδου, μετά από φόρους	1.320.950,73	1.607.874,25
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/ζημιών	19.846,11	0,00
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	**15.706.012,21**	**15.805.215,37**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

Έμμεση μέθοδος	**1/1/2019-31/12/2019**	**1/1/2018-31/12/2018**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.320.950,73	1.607.874,25
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	722.144,69	662.813,21
Προβλέψεις	-166.956,19	41.131,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-122.891,12	-171.837,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση /(αύξηση) αποθεμάτων	3.756,09	-1.025,81
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	-4.150,80	-195.996,35
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	232.622,56	157.688,98
Μείον :		
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-17.825,50
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.985.475,96**	**2.082.822,15**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	-1.058.868,11	-673.606,44
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	122.891,12	171.837,63
Είσπραξη επιχορήγησης από Υπουργείο Ναυτιλίας	0,00	218.673,31
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-935.976,99**	**-283.095,50**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.440.000,00	-656.735,54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.440.000,00**	**-656.735,54**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	**-390.501,03**	**1.142.991,11**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**5.571.580,93**	**4.428.589,82**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**5.181.079,90**	**5.571.580,93**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	1/1/2019-31/12/2019	**1/1/2018-31/12/2018**
Κύκλος εργασιών	5.336.358,88	5.459.834,32
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.160.878,59	2.593.706,65
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.043.095,42	2.270.687,57
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.320.950,73	1.607.874,25
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**1.320.950,73**	**1.607.874,25**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/ζημιών	19.846,11	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**19.846,11**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**1.340.796,84**	**1.607.874,25**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	1.320.950,73	1.607.874,25
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	439.216,12	534.618,19

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019 τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018.
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας ανέρχεται σε 54 άτομα κατά την 31.12.2019 και σε 53 άτομα την 31.12.2018.
3. Οι επενδύσεις για αγορές παγίων στοιχείων στη χρήση 2019 ανήλθαν στο ποσό των 1.058.868,11 € ενώ για τη χρήση 2018 στο ποσό των 673.606,44 €.
4. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 14 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
6. Για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές η εταιρεία διενήργησε αντίστοιχες προβλέψεις.
7. Η εταιρεία την 31.12.2019 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
8. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης 31.12.2019:

α) Έσοδα	0,00 €
β) Έξοδα	0,00 €
γ) Απαιτήσεις	0,00 €
δ) Υποχρεώσεις	0,00 €
ε) Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	53.130,60 €

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Βιολέττα Μήτρου	***Σωκράτης Αναγνώστου***	***Γεώργιος Σαρούδης***
ΑΔΤ ΑΕ 802109	***ΑΔΤ ΑΒ 846861***	***Α.Δ.Τ. ΑΟ 359570***
		ΑΡ. ΑΑ. 113281
		Α'ΤΑΞΕΩΣ
		Για την εταιρεία
		ΣΑΡΟΥΔΗΣ-ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΙΚΕ