



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Β. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.:49873/32/Β/01/030
ΕΔΡΑ ΒΟΛΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Βαθμός Ασφαλείας :
Βαθμός Προτεραιότητας :
Βόλος 10 Αυγούστου 2012
Αριθμός Πρωτοκόλλου : 1856

ΘΕΜΑ: «Έγκριση όρων διακήρυξης δημόσιο πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος Κ26 στην αγορά λιμένος Βόλου (περιοχή πλατείας Τελωνείου), με σκοπό τη χρήση του ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ και σύστασης Επιτροπής διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού».

Με την υπ' αριθμ. 2238/2012 (Πρακτικό Νο 229/09-08-2012) Απόφαση του, το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., ενέκρινε ως κάτωθι τους όρους διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος Κ26 στην αγορά λιμένος Βόλου (περιοχή πλατείας Τελωνείου), με σκοπό τη χρήση του ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ και συνέστησε την Επιτροπή διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την ανάδειξη παραχωρησιούχου του με αριθμό Κ-26 καταστήματος Αγοράς Λιμένος Βόλου, που βρίσκεται στην περιοχή Πλατείας Τελωνείου, με σκοπό την χρησιμοποίηση του ως ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
της εταιρείας με την επωνυμία Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
διακηρύσσει ότι:

Προκηρύσσει Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές εντός φακέλου και κριτήριο την υψηλότερη προσφορά, για την ανάδειξη παραχωρησιούχου του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Κ-26 της Αγοράς Λιμένος Βόλου, που βρίσκεται στην περιοχή της Πλατείας Τελωνείου και συγκροτείται από εσωτερικό χώρο εμβαδού 83,15 τ.μ. και εξωτερικό εμβαδού 51,20 τ.μ., όπως τούτοι έχουν αποτυπωθεί σε σχέδια κατόψεων (με ημερομηνίες 19/2/2009 & 9/3/2007) της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., με σκοπό τη χρήση του ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ, με τους παρακάτω όρους:

1. Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία της Ο.Λ.Β. Α.Ε. την Παρασκευή 14 Σεπτεμβρίου 2012 και ώρα 10.00' π.μ. στα γραφεία της Ο.Λ.Β. Α.Ε., ενώπιον Επιτροπής η σύσταση της οποίας θα καθοριστεί με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. **Επισημαίνεται ότι οι σφραγισμένες (εντός φακέλου) προσφορές, καθώς και τα επισυναπτόμενα σε τούτες έγγραφα, δύνανται όπως κατατεθούν ενώπιον της Επιτροπής, έως και την προαναφερόμενη ώρα και επ' ουδενί πέραν αυτής.**
2. Το χρονικό διάστημα ισχύος της παραχώρησης θα είναι από 01/11/2012 έως και 30/10/2015.

3. Οι κλειστές οικονομικές προσφορές που θα κατατεθούν θα αφορούν το καθαρό μηνιαίο οικονομικό αντάλλαγμα, χωρίς να εμπεριέχεται το χαρτόσημο-Ο.Γ.Α. **Τιμή εκκίνησης των προσφορών ορίζεται το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €).**
4. Στο διαγωνισμό δύνανται όπως συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στην τελευταία περίπτωση το νομικό πρόσωπο θα συμμετέχει δια του νομίμου εκπροσώπου του, **ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει επιπλέον έγγραφα νομιμοποίησης της εκπροσώπησης**, ενώ τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά που εκδίδονται μόνο σε φυσικά πρόσωπα (δελτίο ταυτότητας, ποινικό μητρώο, λοιπές δικαστικού χαρακτήρα βεβαιώσεις) θα αφορούν στο πρόσωπό του.
5. Η **προσφορά θα είναι έγγραφη και ενυπόγραφη**, θα περιέχει ρητή δήλωση ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως κι ανεπιφυλάκτως, ενώ επ' αυτής θα επισυνάπτονται τα κάτωθι έγγραφα:
- 5.1. Βεβαίωση της Ο.Λ.Β. Α.Ε. περί μη ύπαρξης οφειλής του συμμετέχοντα έναντι αυτής.
- 5.2. Φορολογική ενημερότητα.
- 5.3. Ασφαλιστική ενημερότητα.
- 5.4. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας.
- 5.5. Σε περίπτωση νομικού προσώπου φωτοαντίγραφο του καταστατικού.
- 5.6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου πρόσφατης έκδοσης (έως ένα μήνα από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού), από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα που αναφέρονται στην παράγραφο 2 (α) του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 3131/17/96 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 178/Β/12-3-1997), δηλαδή ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα σε στερητική της ελευθερίας ποινή για κατασκοπεία, διασπορά ψευδών ειδήσεων, εγκλήματα για υπομνήματα, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία, πρόκληση ναυαγίου από πρόθεση, βιασμό, εξαναγκασμό σε ασέλγεια, αποπλάνηση, μαστροπεία, εκμετάλλευση πορνών, σωματεμπορία, κλοπή, υπεξαίρεση, υφαίρεση, ληστεία, εκβίαση, απάτη, λαθρεμπορία, παραβίαση νόμων για τα ναρκωτικά και περί προστασίας του εθνικού νομίσματος και των διατάξεων περί παρανόμου αλιείας με εκρηκτικές, τοξικές, ναρκωτικές, διαβρωτικές, χημικές και φυτικές ύλες ή ουσίες, που παράγουν ηλεκτρικές εκκενώσεις, για παράβαση του Α.Ν. 192/36 και γενικά σε ποινή με την οποία καταγνώσθηκε έστω και μερική αποστέρηση των πολιτικών δικαιωμάτων.
- 5.7. Πιστοποιητικό εισαγγελικής Αρχής πρόσφατης έκδοσης (έως ένα μήνα από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού) περί μη φυγοδικίας ή φυγοποινίας, για αδικήματα που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.
- 5.8. Πιστοποιητικό Γραμματέα Πρωτοδικών πρόσφατης έκδοσης (έως ένα μήνα από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού) περί μη ένταξης του σε καθεστώς πτώχευσης, πτωχευτικού συμβιβασμού, πτωχευτικής εκκαθάρισης, ή σε ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
- 5.9. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8, παρ. 4, του Ν.1599/86, ότι εφόσον αναδειχθεί παραχωρησιούχος (έπειτα από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.) θα προσκομίσει εντός μηνός (από την ημερομηνία γνωστοποίησης της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον παραχωρησιούχο) τα κάτωθι δικαιολογητικά που είναι αναγκαία για την έκδοση της Άδειας Ίδρύσεως & Λειτουργίας του καταστήματος:
- 5.9.1. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο βιβλιαρίου υγείας.
- 5.9.2. Βεβαίωση έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- 5.9.3. Βεβαίωση έγγραφής στα μητρώα του οικείου ασφαλιστικού φορέα (Ο.Α.Ε.Ε.).
- 5.9.4. Τρεις (03) φωτογραφίες (μεγέθους διαβατηρίου).
- 5.9.5. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης (αναγνωρισμένης στην Ελλάδα), για τη διασφάλιση της ορθής εκτέλεσης του συνόλου των όρων της παραχώρησης, για ποσό που θα ισούται με έξι (06) μηνιαία οικονομικά ανταλλάγματα (συμπεριλαμβανομένου του χαροστήμου-Ο.Γ.Α.) ή απόδειξη είσπραξης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. αντίστοιχου ποσού. Η εν λόγω εγγύηση θα καταπίπτει μερικώς ή συνολικά εφόσον δε εκτελούνται με σαφή υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου οι όροι ισχύος της παραχώρησης, έπειτα από την έκδοση αιτιολογημένης Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.
- Σε περίπτωση μη τήρησης της ανωτέρω προθεσμίας θα βεβαιώνεται (δια της εκδόσεως αντίστοιχου φορολογικού παρασταστικού από το αρμόδιο Τμήμα Εκμετάλλευσης της Δ/σης Δ.Ο.Ε. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.) ποσό αποζημίωσης ύψους χιλίων ευρώ (1.000,00 €)
6. Εφόσον δεν ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα η προσκόμιση των αναφερομένων στην 5.9. δικαιολογητικών, ο παραχωρησιούχος αυτοδίκαια κηρύσσεται έκπτωτος και καλείται ο επόμενος πλειοδότης όπως ολοκληρώσει την εν λόγω διαδικασία. Τα προαναφερθέντα ακολουθούνται αναλόγως έως και την εξάντληση των δυνατικών παραχωρησιούχων. Σε περίπτωση ίδιου

ποσού προσφοράς θα ακολουθείται η διενέργεια κλήρωσης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ανωτέρω προθεσμίας θα βεβαιώνεται (δια της εκδόσεως αντίστοιχου φορολογικού παρασταστικού από το αρμόδιο Τμήμα Εκμετάλλευσης της Δ/σης Δ.Ο.Ε. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.), κατά του έκπτωτου παραχωρησιούχου ποσό αποζημίωσης ύψους χιλίων ευρώ (1.000,00 €), το οποίο θα αποστέλλεται με χρηματικό κατάλογο προς είσπραξη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. κατά τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 1113562/6644/0016/19-12-01 (ΦΕΚ 1811/Β/31-12-01) Α.Υ.Ο.

7. Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του , ή της συμμετοχής επιχείρησης ή φυσικού προσώπου σ' αυτόν έως και την κατακυρωτική απόφαση, υποβάλλεται στο αρμόδιο για τη διενέργεια του διαγωνισμού όργανο, εγγράφως εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (03) εργάσιμων ημερών αφότου ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση της σχετικής πράξεως ή παραλείψεως της αρμόδιας αρχής . Δικαίωμα ένστασης έχουν μόνο όσοι υπέβαλλαν προσφορά .
8. Η παραχώρηση θα διέπεται συμπληρωματικά από τους εξής όρους, οι οποίοι είναι στο σύνολό τους ουσιώδεις, ενώ παραβίαση έστω και ενός εξ' αυτών με σαφή υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, θα επισείει την οριστική λύση της ισχύος της:
 - 8.1 Το μηνιαίο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα. Ο παραχωρησιούχος θα ευθύνεται αποκλειστικά για την καταβολή του χρηματικού ανταλλάγματος, μέχρι την, καθ' οιονδήποτε τρόπο, απόδοση της χρήσης του καταστήματος στην Ο.Λ.Β. Α.Ε.
 - 8.2 Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κατάστημα, την οποία αυτός οφείλει να γνωρίζει πριν την συμμετοχή του στον διαγωνισμό και δεν είναι υπόχρεη, για το λόγο αυτό, σε επιστροφή ή μείωση του χρηματικού ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της παραχώρησης αφού κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.
 - 8.3 Ο παραχωρησιούχος δε μπορεί να διαφοροποιήσει τη χρήση του καταστήματος, παρά μόνο έπειτα από έγκριση της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Απόφαση του Δ.Σ. της).
 - 8.4 Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο όπως προβεί στην κατασκευή οιοδήποτε τεχνικού έργου επί του κτιρίου που στεγάζεται το εν λόγω κατάστημα ή στους εξωτερικούς χώρους αυτού, πλην ήπιων παρεμβάσεων και έπειτα από την περί τούτου έγκριση της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Οι εν λόγω παρεμβάσεις παραμένουν σε όφελος του ακινήτου έπειτα από τη λήξη της ισχύος της παραχώρησης.
 - 8.5 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως κατέχει το σύνολο των απαιτούμενων Αδειών από τις αρμόδιες Αρχές, που αφορούν στη νόμιμη λειτουργία του καταστήματος.
 - 8.6 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διατηρεί απολύτως καθαρούς τους χώρους (εσωτερικούς & εξωτερικούς) του καταστήματος.
 - 8.7 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διευκολύνει τους ελέγχους των αρμοδίων ελεγκτικών Αρχών και συμμορφώνεται απόλυτα με τις υποδείξεις των εντεταλμένων Οργάνων τους.
 - 8.8 Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω καταστήματος σε οποιονδήποτε τρίτο ή η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης πέραν του χρόνου που συμφωνείται με τη σχετική σύμβαση.
 - 8.9 Τον παραχωρησιούχο βαρύνουν οι δαπάνες ύδρευσης-αποχέτευσης, θέρμανσης και ηλεκτρικού ρεύματος.
 - 8.10 Τον παραχωρησιούχο βαρύνουν επίσης τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης του διαγωνισμού.
 - 8.11 Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για την απόδοση της χρήσης του καταστήματος (όποτε αυτή λάβει χώρα και για οποιονδήποτε λόγο) τουλάχιστον στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως υπόκειται στην καταβολή σχετικής αποζημίωσης η οποία θα καθοριστεί με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. βάσει αντίστοιχης τεχνικής έκθεσης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.
 - 8.12 Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται η παραχωρησιούχος, όπως εγκαταλείψει την χρήση του παραχωρηθέντος χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή την Ο.Λ.Β. Α.Ε, για οικονομική αποζημίωση.
 - 8.13 Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί επίσης να ανακληθεί μονομερώς με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. σε περίπτωση που αποφασιστεί από το ίδιο συλλογικό όργανο, η εκτέλεση λιμενικών έργων που κατά την απόλυτη κρίση του είναι αναγκαία για την ανάπτυξη του λιμένος. Στην περίπτωση αυτή τερματίζεται οριστικά η παραχώρηση άνευ οικονομικής αποζημίωσης και η παραχωρησιούχος αποδίδει σε τακτή και καθορισμένη υπό του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε, προθεσμία, τη χρήση του χώρου.

8.14 Για την παραχώρησης χρήσης του χώρου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 "Κώδικας Εμπορικών Μισθώσεων" όπως ρητώς προβλέπεται από τη διάταξη του άρθρου 4 παρ.1 εδ. δ' του ίδιου ως άνω Π.Δ.

8.15 Για την επίλυση οιασδήποτε διαφοράς προκύψει αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της πόλης του Βόλου.

Για την «Ο.Λ.Β. Α.Ε.»
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ιωάννης Πρίγκος

Εσωτερική διανομή:

- α) Τμήμα Εκμετάλλευσης
- β) Χρονολογικό Αρχείο