



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Ο.Λ.Β. Α.Ε.)**

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Δ Η Μ Ο Σ Ι Ο Υ Π Λ Ε Ι Ο Δ Ο Τ Ι Κ Ο Υ Δ Ι Α Γ Ω Ν Ι Σ Μ Ο Υ

Για την ανάδειξη παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης του καταστήματος που βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου όπου στεγάζονται τα γραφεία της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στην κεντρική προβλήτα λιμένος, με σκοπό την χρησιμοποίηση του ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.)

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
της εταιρείας με την επωνυμία Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
διακηρύσσει ότι:

Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές εντός φακέλου και κριτήριο την υψηλότερη οικονομική προσφορά, που θα διενεργηθεί την Παρασκευή 10 Ιουλίου 2015, στο κτίριο διοίκησης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στην κεντρική προβλήτα λιμένα, με σκοπό την ανάδειξη παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης του καταστήματος που βρίσκεται σε κτιριακό συγκρότημα της κεντρικής προβλήτας λιμένος και ειδικότερα στο ισόγειο του κτιρίου όπου στεγάζονται τα γραφεία της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και συγκροτείται από εσωτερικό χώρο εμβαδού 381,96 τ.μ. & εξωτερικό χώρο εμβαδού 93,00 τ.μ., όπως οι χώροι αυτοί αποτυπώνονται επακριβώς στο φέρον ημερομηνία 16/06/2015 σχέδιο της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., με σκοπό τη χρήση του ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.), όπως αυτά ορίζονται επί του άρθρου 14, της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/8-10-2012 Απόφασης Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2712 Β'), **αποκλειομένων των περιπτώσεων του κέντρου διασκέδασης και των στεγασμένων και υπαίθριων χώρων εκδηλώσεων**, αλλά και συμπληρωματικά ως αίθουσας αναμονής επιβατών, με τους παρακάτω αναφερόμενους όρους. Το χρονικό διάστημα ισχύος της παραχώρησης θα εκτείνεται από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και συνεπώς ανακήρυξης του παραχωρησιούχου (ημερομηνία έκδοσης της σχετικής Απόφασης Δ.Σ.) και για **οκτώ (08) έτη**.

1. Δικαίωμα συμμετοχής:

Στο διαγωνισμό δύνανται όπως συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στην τελευταία περίπτωση το νομικό πρόσωπο θα συμμετέχει δια του νομίμου εκπροσώπου του, **ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει επιπλέον έγγραφα που να αποδεικνύουν τη νομιμοποίηση της εκπροσώπησης**, ενώ τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά που εκδίδονται μόνο σε φυσικά πρόσωπα (δελτίο ταυτότητας, ποινικό μητρώο, λοιπές δικαστικού χαρακτήρα βεβαιώσεις/πιστοποιητικά) θα αφορούν στο πρόσωπό του.

2. Κατάθεση φακέλων προσφορών:

2.1. Η κατάθεση των φακέλων των προσφορών & των δικαιολογητικών συμμετοχής θα γίνει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού (αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ. Ο.Λ.Β. Α.Ε., 1^{ος} όροφος κτιρίου διοίκησης της Ο.Λ.Β. Α.Ε.-κεντρική προβλήτα λιμένος) την **Παρασκευή 10 Ιουλίου 2015** και κατά τις ώρες **από 09:30 π.μ. έως και 10:00 π.μ.**, ενώπιον Επιτροπής η σύσταση της οποίας θα καθοριστεί με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. **Επισημαίνεται ότι οι φάκελοι συμμετοχής στο διαγωνισμό, όπως περιγράφονται παρακάτω, θα πρέπει να κατατεθούν από τον/την συμμετέχοντα /-ουσα (για τα φυσικά πρόσωπα) ή το νόμιμο εκπρόσωπό του (για τα νομικά πρόσωπα) στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, εντός των προαναφερόμενων χρονικών ορίων και επ' ουδενί**

πέραν της ώρας λήξης. Εκπροθέσμως υποβαλλόμενες προσφορές δεν θα γίνονται αποδεκτές. Ταχυδρομικά ή με άλλο τρόπο απεσταλμένες προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές.

2.2. Στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού οι συμμετέχοντες/-ουσες θα πρέπει να καταθέσουν δύο σφραγισμένους φακέλους. Ο ένας θα πρέπει να περιέχει τα αναγκαία δικαιολογητικά-πιστοποιητικά συμμετοχής, όπως τούτα περιγράφονται παρακάτω και ο άλλος **μόνον την οικονομική προσφορά.** **Επισημαίνεται ότι ο σφραγισμένος φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα εμπεριέχεται στο φάκελο των αναγκαίων δικαιολογητικών-πιστοποιητικών.**

3. Οικονομικές προσφορές:

Οι κλειστές οικονομικές προσφορές που θα κατατεθούν, θα αφορούν στο καθαρό μηνιαίο οικονομικό αντάλλαγμα, χωρίς να εμπεριέχεται το χαρτόσημο-Ο.Γ.Α. το οποίο νοείται ότι προστίθεται επί του αναφερόμενου ποσού. **Η προσφορά θα είναι έγγραφη και ενυπόγραφη και το ποσό προσφοράς θα αναγράφεται επ' αυτής, τόσο ολογράφως, όσο και αριθμητικώς. Επισημαίνεται ότι η υποβαλλόμενη προσφορά επέχει θέση αίτησης παραχώρησης δικαιώματος χρήσης του εν λόγω καταστήματος.**

4. Ελάχιστη οικονομική προσφορά:

Ως ελάχιστη οικονομική προσφορά ορίζεται το ποσό των **χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €).**

5. Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Ως αναγκαία για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό λοιπά δικαιολογητικά-πιστοποιητικά, **η ημερομηνία έκδοσης ή θεώρησης των οποίων δεν θα υπερβαίνει τον ένα μήνα σε σχέση με την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,** τα οποία θα πρέπει να προσκομιστούν εντός σφραγισμένου φακέλου, ορίζονται τα παρακάτω:

5.1. Βεβαίωση της Ο.Λ.Β. Α.Ε. περί μη ύπαρξης οφειλής του/της συμμετέχοντα/-ούσης έναντι αυτής.

5.2. Φορολογική ενημερότητα του/της συμμετέχοντα/-ούσης.

5.3. Ασφαλιστική ενημερότητα εφόσον ο/η συμμετέχων/-ουσα υπήρξε εργοδότης στο παρελθόν ή Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8, παρ. 4, του Ν.1599/86 ότι δεν υπήρξε ουδέποτε εργοδότης στο παρελθόν και δεν έχει απογραφεί στο αντίστοιχο μητρώο του Ι.Κ.Α.

5.4. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας.

5.5. Σε περίπτωση νομικού προσώπου φωτοαντίγραφο του καταστατικού και όλων των τυχόν τροποποιήσεών του.

5.6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα που αναφέρονται στην παράγραφο 2 (α) του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 3131/17/96 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 178 Β'), δηλαδή ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα σε στερητική της ελευθερίας ποινή για κατασκοπεία, διασπορά ψευδών ειδήσεων, εγκλήματα για υπομνήματα, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία, πρόκληση ναυαγίου από πρόθεση, βιασμό, εξαναγκασμό σε ασέλγεια, αποπλάνηση, μαστροπεία, εκμετάλλευση πορνών, σωματεμπορία, κλοπή, υπεξαίρεση, υφαίρεση, ληστεία, εκβίαση, απάτη, λαθρεμπορία, παραβίαση νόμων για τα ναρκωτικά και περί προστασίας του εθνικού νομίματος και των διατάξεων περί παρανόμου αλιείας με εκρηκτικές, τοξικές, ναρκωτικές, διαβρωτικές, χημικές και φυτικές ύλες ή ουσίες, που παράγουν ηλεκτρικές εκκενώσεις, για παράβαση του Α.Ν. 192/36 και γενικά σε ποινή με την οποία καταγνώσθηκε έστω και μερική αποστέρηση των πολιτικών δικαιωμάτων.

5.7. Πιστοποιητικό εισαγγελικής Αρχής περί μη φυγοδικίας ή φυγοποινίας, για αδικήματα που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.

5.8. Πιστοποιητικό Γραμματέα Πρωτοδικών περί μη ένταξης του σε καθεστώς πτώχευσης, πτωχευτικού συμβιβασμού, πτωχευτικής εκκαθάρισης, ή σε ανάλογη πτωχευτική διαδικασία. Σε περίπτωση νομικού προσώπου πιστοποιητικό από Γ.Ε.ΜΗ. περί μη πτώχευσής του.

5.9. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8, παρ. 4, του Ν.1599/86, με την οποία να δηλώνει ρητά ότι έλαβε γνώση των όρων του παρόντος διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

5.10. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8, παρ. 4, του Ν.1599/86, ότι εφόσον αναδειχθεί παραχωρησιούχος (έπειτα από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.) θα προσκομίσει εντός μηνός (από την ημερομηνία γνωστοποίησης της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον/-ην παραχωρησιούχο) τα παρακάτω αναφερόμενα:

5.10.1. Φωτοαντίγραφο βιβλιαρίου ή πιστοποιητικού υγείας.

- 5.10.2.** Βεβαίωση έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- 5.10.3.** Βεβαίωση έγγραφής στα μητρώα του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα (Ο.Α.Ε.Ε.).
- 5.10.4.** Τρεις (03) φωτογραφίες (μεγέθους διαβατηρίου).
- 5.10.5.** Πιστοποιητικό ή βεβαίωση της αρμόδιας Διοικητικής Αρχής (Πυροσβεστικό Σώμα), αναφορικά με την τήρηση των ισχυουσών διατάξεων περί πυρασφάλειας του χώρου (το οποίο θα πρέπει να ανανεώνει με μέριμνά του, ώστε να βρίσκεται διαρκώς εν ισχύ, ενώ αντίγραφο του να κατατίθεται στην Ο.Λ.Β. Α.Ε.).
- 5.10.6.** Εγγυητική επιστολή Τραπέζης (αδειοδοτημένης από την Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. για δραστηριοποίησή της στην Ελλάδα), για τη διασφάλιση της ορθής εκτέλεσης του συνόλου των όρων της παραχώρησης, για ποσό που θα ισούται με έξι (06) μηνιαία οικονομικά ανταλλάγματα (συμπεριλαμβανομένου του χαροστήμου-Ο.Γ.Α.) ή απόδειξη είσπραξης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. με καταβολή αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Η εν λόγω εγγύηση θα καταπίπτει μερικώς ή συνολικά, εφόσον δεν εκτελούνται με σαφή υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, οι όροι που διέπουν την παραχώρηση, έπειτα από την έκδοση αιτιολογημένης Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

6. Ανακήρυξη προσωρινού πλειοδότη:

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού έπειτα από το πέρας της χρονικής προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων συμμετοχής, προβαίνει στο άνοιγμα αρχικά των φακέλων των συμμετεχόντων/-ουσών που περιέχουν τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στην παρ. -5- ανωτέρω και τα μονογράφει. Εν συνεχεία προβαίνει σε έλεγχο της πληρότητάς τους σε σχέση με την απαίτηση που θέτει η παρούσα διακήρυξη και αποκλείει από τη συνέχιση της διαδικασίας τους/τις συμμετέχοντες/-ουσες για τους/τις οποίους/-οίες δεν προκύπτει πληρότητα και αρτιότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών συμμετοχής. Εξακολουθητικά προβαίνει στο άνοιγμα των φακέλων με τις οικονομικές προσφορές, **μόνον εκείνων των συμμετεχόντων/-ουσών όμως, για τους/τις οποίους/-οίες διαπιστώθηκε πληρότητα-αρτιότητα του φακέλου των προσκομιζόμενων δικαιολογητικών**. Στη συνέχεια ανακηρύσσει ως προσωρινό πλειοδότη τον/την υποβάλλοντα/-ουσα την αποδεκτή οικονομική προσφορά με το υψηλότερο ποσό. Σε περίπτωση υποβολής ίδιου ποσού προσφοράς θα ακολουθείται (από την Επιτροπή) η διαδικασία της κλήρωσης, με προηγούμενη πρόσκληση παράστασης (και συνεπώς τη δυναμική παρουσία) των δύο ή περισσότερων συμμετεχόντων που κατέθεσαν το ίδιο ποσό προσφοράς. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει κάποιος ή κάποιοι εκ των ειδοποιηθέντων προς τούτο συμμετεχόντων, θα υλοποιείται η κλήρωση έστω και εάν αυτοί απουσιάζουν. Το σύνολο των φακέλων συμμετοχής και του περιεχομένου τους αρχαιοθετείται με μέριμνα της Επιτροπής διενέργειας, η οποία συντάσσει Πρακτικό συνεδρίασης, στο οποίο καταγράφονται τα στοιχεία των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, τα ποσά της οικονομικής τους προσφοράς, καθώς και ο προσωρινός πλειοδότης. Το Πρακτικό αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. προκειμένου οι συμμετέχοντες να λάβουν γνώση και να ασκηθούν τυχόν ενστάσεις.

7. Ενστάσεις:

Αναφορικά με τη διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού δύναται να υποβληθούν, από έχοντες έννομο συμφέρον, οι παρακάτω ενστάσεις:

7.1. Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του υποβάλλεται στην Ο.Λ.Β. Α.Ε., **αποκλειστικά εγγράφως, έως και μία ημερολογιακή εβδομάδα** από την ημερομηνία ανάρτησης στη διαδικτυακή εφαρμογή «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», της εγκριτικής των όρων του, Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Η συγκεκριμένη ένσταση εκδικάζεται από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

7.2. Ένσταση κατά της συμμετοχής νομικού ή φυσικού προσώπου στο διαγωνισμό, υποβάλλεται στο αρμόδιο για τη διενέργειά του, όργανο (την Επιτροπή διενέργειάς του), **αποκλειστικά εγγράφως, εντός αποκλειστικής προθεσμίας μίας (01) εργάσιμης ημέρας από την ημέρα διενέργειάς του**. Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι **δικαίωμα ένστασης έχουν μόνο όσοι υπέβαλλαν αποδεκτή (με πληρότητα-αρτιότητα φακέλου δικαιολογητικών-πιστοποιητικών) προσφορά**. Επί της ενστάσεως αποφαινεται με Απόφασή της η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού. Μετά το πέρας του χρόνου υποβολής των ενστάσεων η εν λόγω Επιτροπή συνεδριάζει για την εξέταση τυχόν ενστάσεων και την ανακήρυξη του τελικού πλειοδότη. Επισημαίνεται ότι η συνεδρίαση λαμβάνει χώρα ανεξαρτήτως εάν υποβλήθηκαν ενστάσεις ή μη και συντάσσεται Πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής.

8. Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού:

- 8.1.** Έπειτα από την ανακήρυξη του τελικού πλειοδότη η Επιτροπή διαβιβάζει τα Πρακτικά των Αποφάσεων της στο Τμήμα Εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. προκειμένου όπως συνταχθεί εισήγηση για την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος, προς το αρμόδιο να αποφασίσει, Δ.Σ. του Οργανισμού.
- 8.2.** Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. αποφαινεται με Απόφασή του για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του εν λόγω καταστήματος στον τελικό πλειοδότη αρχικά, καθιστώντας τον τελικό πλειοδότη, παραχωρησιούχο πλέον, εφόσον κρίνει ως συμφέρον για τον Οργανισμό το ποσό της προσφοράς του και συνεπώς του ανταλλάγματος χρήσης.

9. Ενέργειες έπειτα από την κατακύρωση του αποτελέσματος:

- 9.1.** Η Απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία συνιστά και την παραχωρητήρια Απόφαση του Δ.Σ. διαβιβάζεται με μέριμνα του αρμόδιου Τμήματος Εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στον/στην παραχωρησιούχο προκειμένου όπως ο/η τελευταίος/-α προσκομίσει εντός μηνός από την ημερομηνία που φέρει το σχετικό διαβιβαστικό έγγραφο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. τα αναφερόμενα στο εδάφ. 5.10., της παρ. 5, της παρούσας, πιστοποιητικά/δικαιολογητικά.
- 9.2.** Εφόσον δεν ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα, με υπαιτιότητα του/της παραχωρησιούχου, η προσκόμιση των εν λόγω πιστοποιητικών/δικαιολογητικών, τούτος/-η το αρμόδιο Τμήμα Εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. εισηγείται στο Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. της άρσης της ισχύος της παραχώρησης δικαιώματος χρήσης του εν λόγω καταστήματος έναντι του παραχωρησιούχου και την παραχώρηση του εν λόγω δικαιώματος στον αμέσως επόμενο στη σειρά πλειοδότη, βάσει του ποσού προσφοράς του προηγούμενων των υψηλότερων.
- 9.3.** Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. αποφασίζει αναφορικά με την παραχώρηση ή μη του δικαιώματος χρήσης του καταστήματος στον επόμενο πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή η εν λόγω Απόφαση του Δ.Σ. επέχει θέση παραχωρητήριας Απόφασης, ενώ επαναλαμβάνεται η αναφερόμενη στην παρ. 9.1., ανωτέρω διαδικασία.
- 9.4.** Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης και του δευτέρου παραχωρησιούχου η προαναφερόμενη διαδικασία επαναλαμβάνεται μέχρι εξαντλήσεως του πίνακα πλειοδοτών.
- 9.5.** Η υποχρέωση καταβολής του μηνιαίου ανταλλάγματος, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του εν λόγω καταστήματος, θα άρχεται ένα (01) μήνα έπειτα από την ημερομηνία παράδοσης της χρήσης του (από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. στην παραχωρησιούχο) με πρωτόκολλο παράδοσης κλειδιών του εν λόγω καταστήματος, ώστε να του δοθεί το περιθώριο του χρόνου προκειμένου να καταστήσει λειτουργικό το εν λόγω κατάστημα.

10. Λοιποί όροι που διέπουν την παραχώρηση:

Η παραχώρηση θα διέπεται συμπληρωματικά από τους εξής όρους, οι οποίοι είναι στο σύνολό τους ουσιώδεις, ενώ παραβίαση έστω και ενός εξ' αυτών με σαφή υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, θα επισείει την οριστική λύση της ισχύος της:

- 10.1.** Το μηνιαίο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα. Ο/Η παραχωρησιούχος θα ευθύνεται αποκλειστικά για την καταβολή του χρηματικού ανταλλάγματος, μέχρι την, καθ' οιονδήποτε τρόπο, απόδοση της χρήσης του καταστήματος στην Ο.Λ.Β. Α.Ε.
- 10.2.** Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του/-ης παραχωρησιούχου για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κατάστημα, την οποία αυτός οφείλει να γνωρίζει πριν την συμμετοχή του στον διαγωνισμό και δεν είναι υπόχρεη, για το λόγο αυτό, σε επιστροφή ή μείωση του χρηματικού ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της παραχώρησης αφού κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.
- 10.3.** Ο/Η παραχωρησιούχος δε μπορεί να διαφοροποιήσει τη χρήση του καταστήματος, παρά μόνο έπειτα από έγκριση της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Απόφαση του Δ.Σ. της), υποχρεούται δε όπως λειτουργεί και ως αίθουσα αναμονής επιβατών έως και την λειτουργία του επιβατικού σταθμού ΙΑΣΩΝ. Συνεπώς θα πρέπει το κατάστημα να παραμένει ανοικτό τουλάχιστον μία (1) ώρα προ της αναχωρήσεως των Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων και να επιτρέπεται η χρήση της αίθουσας και καθίσματος από επιβάτες, άνευ υποχρεώσεώς τους, για παραγγελία προσφερόμενων προϊόντων, μόνον κατά το χρονικό διάστημα της αναμονής, καθώς και η χρήση των αποχωρητηρίων (WC) του καταστήματος.
- 10.4.** Απαγορεύεται στον/-ην παραχωρησιούχο όπως προβεί στην κατασκευή οιοδήποτε τεχνικού έργου επί του κτιρίου που στεγάζεται το εν λόγω κατάστημα ή στους εξωτερικούς χώρους αυτού, πλην ήπιων παρεμβάσεων και έπειτα από την περί τούτου έγκριση της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Οι εν λόγω

- παρεμβάσεις παραμένουν σε όφελος του ακινήτου έπειτα από τη λήξη της ισχύος της παραχώρησης.
- 10.5. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως κατέχει το σύνολο των απαιτούμενων Αδειών από τις αρμόδιες Αρχές, που αφορούν στη νόμιμη λειτουργία του καταστήματος.
 - 10.6. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διατηρεί απολύτως καθαρούς τους χώρους (εσωτερικούς & εξωτερικούς) του καταστήματος.
 - 10.7. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διευκολύνει τους ελέγχους των αρμοδίων ελεγκτικών Αρχών και συμμορφώνεται απόλυτα με τις υποδείξεις των εντεταλμένων Οργάνων τους.
 - 10.8. Απαγορεύεται στον/-ην παραχωρησιούχο η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω καταστήματος σε οποιονδήποτε τρίτο ή η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης πέραν του χρόνου που συμφωνείται με τη σχετική σύμβαση.
 - 10.9. Τον/-ην παραχωρησιούχο βαρύνουν οι δαπάνες ύδρευσης-αποχέτευσης, θέρμανσης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, είτε αυτές παρέχονται μέσω του αντίστοιχου εσωτερικού δικτύου της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (τιμολόγηση με ισχύοντα τιμολόγια Ο.Λ.Β. Α.Ε.), είτε απευθείας από την κατά περίπτωση πάροχο επιχείρηση. Στην πρώτη περίπτωση η μη εμπρόθεσμη εξόφληση των οφειλομένων ποσών επισείει διακοπή των συνδέσεων στα αντίστοιχα εσωτερικά δίκτυα της Ο.Λ.Β. Α.Ε.
 - 10.10. Τον/-ην παραχωρησιούχο βαρύνουν επίσης τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης του διαγωνισμού.
 - 10.11. Ο/Η παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για την απόδοση της χρήσης του καταστήματος (όποτε αυτή λάβει χώρα και για οποιονδήποτε λόγο) τουλάχιστον στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως υπόκειται στην καταβολή σχετικής αποζημίωσης η οποία θα καθοριστεί με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. βάσει αντίστοιχης τεχνικής έκθεσης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.
 - 10.12. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο/η παραχωρησιούχος, όπως εγκαταλείψει την χρήση του παραχωρηθέντος χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή την Ο.Λ.Β. Α.Ε, για οικονομική αποζημίωση.
 - 10.13. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί επίσης να ανακληθεί μονομερώς με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. σε περίπτωση που αποφασιστεί από το ίδιο συλλογικό όργανο, η εκτέλεση λιμενικών έργων που κατά την απόλυτη κρίση του είναι αναγκαία για την ανάπτυξη του λιμένος. Στην περίπτωση αυτή τερματίζεται οριστικά η παραχώρηση άνευ οικονομικής αποζημίωσης και ο/η παραχωρησιούχος αποδίδει σε τακτή και καθορισμένη υπό του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε, προθεσμία, τη χρήση του χώρου.
 - 10.14. Για την παραχώρησης χρήσης του χώρου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 "Κώδικας Εμπορικών Μισθώσεων" όπως ρητώς προβλέπεται από τη διάταξη του άρθρου 4 παρ.1 εδ. δ' του ίδιου ως άνω Π.Δ.
 - 10.15. Για την επίλυση οιασδήποτε διαφοράς προκύψει αρμόδια θα είναι τα Διοικητικά Δικαστήρια της πόλης του Βόλου.

Βόλος, 22 Ιονίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Ιωάννης Πρίγκος