

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡ. 3304
ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 319/02-02-2016
 Αριθμός Μελών 11

Πρόεδρος – Δ/νων Σύμβουλος: Σταυριδόπουλος Θρασύβουλος

Μέλη: Γίδαρης Γεώργιος - Αντιπρόεδρος, Παπαδούλης Απόστολος, Ψαθά Ευαγγελία, Κλείτσας Ιωάννης, Καραβά Μαρία, Παπανδρέου Αριστείδης – Κων/νος, Λιάγκος Αθανάσιος (συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης σύμφωνα με το άρθρ. 9 παρ. 5 του Καταστατικού), Μπασσάνης Αριστοτέλης, Κρητικός Θωμάς, Σακελλαρίου Νικόλαος

Γραμματέας: Ακριβούση Ελένη, υπάλληλος Δ/κού Τμήματος ΟΛΒ ΑΕ

Στο Βόλο σήμερα την 02-02-2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12⁰⁰, συνήλθε (εξ αναβολής) στα γραφεία της Εταιρείας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της κ. Θρασύβουλου Σταυριδόπουλου την 22-01-2016, το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού, για συζήτηση του παρακάτω θέματος και λήψη σχετικής απόφασης.

Θέμα 8^ο: Έγκριση όρων διακήρυξης Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες οικονομικές προσφορές για την ανάδειξη ενός παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης λιμενικών χώρων που βρίσκονται επί του τμήματος Γ', του ισογείου, του κτιρίου ΙΑΣΩΝ, στην κεντρική προβλήτα λιμένος Βόλου.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος ανακοίνωσε στα μέλη του ΔΣ την εισήγηση της Δ/σης ΟΕΔ σχετικά με το θέμα, που έχει ως εξής:

Το Τμήμα Εκμετάλλευσης λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το γεγονός ότι η Ο.Λ.Β. Α.Ε. κατέχει την αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση, βάσει των αναφερόμενων προβλέψεων στη φέρουσα ημερομηνία 19/11/2002 συναφθείσα σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού μας, των χώρων της ζώνης λιμένα Βόλου.

2. Την υπ' αριθμ. 2269/2012 (Πρακτικό Νο 231/20-09-2012) Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., βάσει της οποίας έχει υιοθετηθεί η διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες οικονομικές προσφορές, ως ο προσήκων τρόπος ανάδειξης παραχωρησιούχων δικαιωμάτων χρήσης καταστημάτων υψηλής μισθωτικής αξίας, που βρίσκονται εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένα Βόλου.

3. Το γεγονός ότι η παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης των εν λόγω χώρων δεν συνεπάγεται την κατασκευή οιοδήποτε τεχνικού έργου μόνιμης φύσης.

4. Το φέρον ημερομηνία 22/12/2015 σχέδιο κάτοψης των χώρων του τμήματος Γ', του ισογείου, του κτιρίου ΙΑΣΩΝ, το οποίο εκπόνησε η Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και της επισυναπτόμενης διακήρυξης. Βάσει του εν λόγω σχεδίου το συνολικό εμβαδό των εσωτερικών χώρων του εν λόγω τμήματος του κτιρίου ανέρχεται σε 1.043,74 τ.μ. ενώ σε αυτό προστίθεται και το εμβαδό ενός παταριού 16,82 τ.μ.

5. Την παρ. 2, του άρθρου 24, του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'), όπως τούτη τροποποιήθηκε βάσει του άρθρου 34, του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α'), από την οποία προκύπτει η αρμοδιότητα του Δ.Σ. όπως αποφασίζει για παραχωρήσεις δικαιωμάτων χρήσης χώρων της ζώνης λιμένα.

6. Το εδαφ. 3.2, της παρ. 3, της συναφθείσας την 19/11/2002 μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου & Ο.Λ.Β. Α.Ε. σύμβασης παραχώρησης (επισυνάπτεται σε φωτ/φο), βάσει του οποίου καθορίζεται ότι το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης & εκμετάλλευσης των χώρων της ζώνης λιμένα Βόλου θα πρέπει να ασκείται σε «[...] άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.».

7. Την υπ' αριθμ. 8216/224/13/8-11-2013 (ΦΕΚ 419 ΑΑΠΘ') Απόφαση Υ.Ν.Α. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Λιμένα Βόλου. Επί του εν λόγω σχεδίου περιλαμβάνονται οι επιτρεπόμενες και οι ειδικότερες χρήσεις μεταξύ άλλων της κεντρικής προβλήτας και του εν λόγω κτιρίου. Ειδικότερα ως γενικότερες χρήσεις της προβλήτας καθορίζονται: εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, γραφεία, τράπεζα, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, Διοίκηση, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης), κτίρια περιθαλψής (νοσοκομεία, κλινικές), πρατήρια βενζίνης, υγραερίου, κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης, πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία και τουριστικές εγκαταστάσεις, κτίρια καταστήματα αφορολογήτων ειδών (duty free), γήπεδα στάθμευσης. Επίσης ως ειδικότερες χρήσεις καθορίζονται: επιβατικός σταθμός κρουαζιεροπλοίων, επιβατικός σταθμός επιβατικών πλοίων, επιβατικός σταθμός, υποστηρικτικές λειτουργίες εστίασης, αναψυχής, καταστήματα, γραφεία, αποθήκες βοηθητικοί χώροι, αποχωρητήρια, ντους, κουζίνες, αθλητικές δραστηριότητες, υπηρεσίες ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, ΕΟΤ, Λιμεναρχείο, Διοίκηση Μαρίνας ΟΛΒ, Αστυνομία, πρώτες βοήθειες, στάθμευση.

8. Την υπ' αριθμ. 2999/2015 (Πρακτικό Νο 293/17-03-2015) Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (επισυνάπτεται σε φωτ/φο) με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 2269/2012 (Πρακτικό Νο 231/20-09-2012) κανονιστικού χαρακτήρα Απόφαση του ιδίου συλλογικού οργάνου διοίκησης του Οργανισμού μας. Με βάση την εν λόγω Απόφαση το συνολικό ποσό, που θα μπορούσε να εισπράττει η Ο.Λ.Β. Α.Ε. από την παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης **του συνόλου των καταστημάτων-γραφείων** στο τμήμα Γ' του ισογείου του εν λόγω κτιρίου, ανέρχεται στο ποσό των 5.150,00 €.

9. Τη διαπίστωση, ότι, παρά την παρέλευση οκταμήνου περίπου από την έκδοση της αναφερόμενης στην προηγούμενη παράγραφο κανονιστικής απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., ουδεμία σχετική αίτηση υποβλήθηκε, γεγονός που επιβάλλει την τροποποίηση της αντίστοιχης στρατηγικής αξιοποίησης του κτιρίου, υπό το κράτος της αναγκαιότητας αξιοποίησης κάθε διαθέσιμης πηγής εισοδήματος που μπορεί να προσπορίσει έσοδα, σε μία εξαιρετικά δυσχερή δημοσιονομική συγκυρία.

10. Τη φέρουσα χρονολογία ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015 έκθεση εκτίμησης ακινήτου του Πολ. Μηχανικού Ζήση Μπεχλιβάνη (επισυνάπτεται σε φωτ/φο), ο οποίος είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών της Γεν. Δ/σης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών. Βάσει της εν λόγω έκθεσης, το αγοραίο αντάλλαγμα της παραχώρησης του συνόλου των εκμεταλλεύσιμων χώρων του α' ορόφου του ιδίου κτιρίου, εκτιμάται στο ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00 €), μηνιαίως.

11. Τα διαλαμβανόμενα στη φέρουσα ημερομηνία 15/12/2015 γνωμοδότηση του δικηγόρου Βόλου κου Αναστασίου Βουγιούκα (επισυνάπτεται σε φωτ/φο).

12. Τη διαπίστωση, ότι στις περιπτώσεις όπου ακολουθείται η διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού, καθορίζεται από τον Οργανισμό ουσιαδώς μόνο το ελάχιστο αντάλλαγμα χρήσης, ενώ η τελική του διαμόρφωση γίνεται από τους συμμετέχοντες, δια της πλειοδοσίας τους. Επιπρόσθετα, τις εξαιρετικά αρνητικές οικονομικές επιπτώσεις που επέφερε ως συνέπεια της η οικονομική κρίση, μεταξύ των οποίων είναι, κατά κοινή διαπίστωση και η συμπίεση επί το έλαττον των εμπορικών μισθωμάτων, γεγονός που λειτουργεί ευθέως πειστικά και για τα ανταλλάγματα των παραχωρήσεων χρήσης λιμενικών χώρων.

13. Τα διαλαμβανόμενα επί της υπ' αριθμ. 891/2008 Απόφασης της Ολομέλειας του ΣΤΕ, βάσει της οποίας γίνεται δεκτό ότι τα Ν.Π.Ι.Δ. όπως και η Ο.Λ.Β. Α.Ε. προσκτούν διφυή νομική υπόσταση στην περίπτωση που τους έχει ανατεθεί η διαχείριση κοινόχρηστων πραγμάτων (χώροι εν προκειμένω) και εκδίδουν εκτελεστές διοικητικές Πράξεις κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας και αποβλέπουν σε δημόσιο σκοπό σε συνάρτηση με την υπ' αριθμ. 692/2002 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ, καθώς και την υπ' αριθμ. 5218.2/01/3/30-1-2003 Απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, περί αποδοχής της εν λόγω γνωμοδότησης.

14. Την υπ' αριθμ. 3236/2015 (Πρακτικό Νο 316/14-12-2015) Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., περί ορισμού Επιτροπών για το έτος 2016.

15. Την αναγκαιότητα καθορισμού επιτρεπόμενων τρόπων θέρμανσης & ψύξης (κλιματισμού) του εν λόγω χώρου.

16. Την αναγκαιότητα καθορισμού της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ως της αρμόδιας να αξιολογήσει και να εγκρίνει προτάσεις του/της μελλοντικού παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης των εν λόγω χώρων, αναφορικά με τις πινακίδες πληροφόρησης που δύνανται να τοποθετηθούν επί των εξωτερικών πλευρών του κτιρίου.

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι

1. Την έγκριση διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες οικονομικές προσφορές (πέραν των λοιπών δικαιολογητικών) και ελάχιστο ποσό προσφοράς τις τέσσερις χιλιάδες ευρώ (4.000,00 €) μηνιαίως, με σκοπό την ανάδειξη ενός παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης του συνόλου των λιμενικών χώρων που βρίσκονται επί του τμήματος Γ', του ισογείου, του κτιρίου ΙΑΣΩΝ, στην κεντρική προβλήτα λιμένος Βόλου. Ειδικότερα οι χώροι του κτιρίου, το δικαίωμα χρήσης των οποίων παραχωρείται, έχουν αποτυπωθεί στο επισυναπτόμενο στην παρούσα, φέρον ημερομηνία 22/12/2015, σχέδιο κάτοψης που εκπονήθηκε από τη Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και έχουν εμβαδό αφενός μεν ο χώρος του Τμήματος Γ' 1.043,74 τ.μ., αφετέρου ο χώρος του παταριού του ισογείου-Τμ. Γ' 16,82 τ.μ.

2. Την έγκριση των όρων της διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τα διαλαμβανόμενα στο Παράρτημα Ι, που επισυνάπτεται στην παρούσα.

3. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των εν λόγω χώρων θα είναι οκταετούς διάρκειας. Η ημερομηνία έναρξης της ισχύος της ορίζεται σε δύο μήνες έπειτα από την ημερομηνία που θα φέρει η παραχωρητήρια Απόφαση (έγκριση) του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

4. Ως αποδεκτές χρήσεις των χώρων (σκοποί για τους οποίους μπορεί να υπάρξει έγκριση) της προπεριγραφόμενης παραχώρησης, καθορίζονται, σε συνάφεια με τις επιτρεπόμενες χρήσεις βάσει του εγκεκριμένου Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan), οι παρακάτω:

4.1. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) εστίασης και αναψυχής, όπως αυτά ορίζονται επί του άρθρου 14, της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/8-10-2012 Απόφασης Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2712 Β'), **αποκλειομένης της περίπτωσης του κέντρου διασκέδασης.**

4.2. Εμπορικά καταστήματα.

4.3. Χώροι στέγασης γραφείων επιχειρήσεων, Οργανισμών και λοιπών φορέων του Δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω τελούν υπό την αίρεση προηγούμενης αλλαγής της προοριζόμενης χρήσης των χώρων αυτών, με την έκδοση αντίστοιχης άδειας δόμησης, εφόσον απαιτείται, με αποκλειστική μέριμνα-ευθύνη του/της παραχωρησιούχου.

5. Η κατάθεση των οικονομικών προσφορών και των λοιπών καθορισμένων δικαιολογητικών για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, θα λάβει χώρα την Παρασκευή 18 Μαρτίου 2016, και κατά τις ώρες από 09:00 π.μ. έως και 10:00 π.μ. στο κτίριο διοίκησης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (κεντρική προβλήτα λιμένος Βόλου – 1ος όροφος – αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ. Ο.Λ.Β. Α.Ε.).

6. Ο εν λόγω διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την ορισμένη με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Επιτροπή διενέργειας πρόχειρων διαγωνισμών του Οργανισμού. Η ίδια Επιτροπή ορίζεται όπως εξετάσει και τυχόν ενστάσεις που δυνητικά θα υποβληθούν για οποιοδήποτε λόγο. Τα Πρακτικά των συνεδριάσεων της εν λόγω Επιτροπής που σχετίζονται με την εν λόγω διαγωνιστική διαδικασία, θα κατατεθούν μαζί με σχετική εισήγηση του αρμοδίου Τμήματος Εκμετάλλευσης της Δ/σης Δ.Ο.Ε. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., μετά το πέρας του συνόλου των διαδικασιών, στο αρμόδιο Δ.Σ. του Οργανισμού, προς λήψη Απόφασης για κατακύρωση ή απόρριψη του αποτελέσματος αυτού.

7. Περίληψη της διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού, το οποίο επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας, θα δημοσιευτεί σε τρεις τοπικές εφημερίδες (τα έξοδα δημοσίευσης να βαρύνουν τον/την τελικό/-ή παραχωρησιούχο) και στην εφημερίδα «Γενική

Δημοπρασιών», ενώ στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στο διαδίκτυο θα αναρτηθεί το πλήρες κείμενο της διακήρυξης (Παράρτημα Ι της παρούσας).

8. Τον καθορισμό χρήσης της κλιματιστικής μονάδας που αποτελεί μηχανολογικό εξοπλισμό του κτιρίου ΙΑΣΩΝ, ως της αποδεκτής μεθόδου θέρμανσης & ψύξης των χώρων, η χρήση των οποίων θα παραχωρηθεί. Εναλλακτικά και εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ότι είναι συμφέρουσα οικονομικά η χρήση κλιματιστικών μονάδων κατάλληλου τύπου, θα δύνανται όπως τοποθετηθούν οι τελευταίες, μόνον όμως κατόπιν εγκρίσεως της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

9. Τον καθορισμό της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ως της αρμόδιας να αξιολογήσει και να εγκρίνει προτάσεις του/της μελλοντικού παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης των εν λόγω χώρων, αναφορικά με τις πινακίδες πληροφόρησης που δύνανται να τοποθετηθούν επί των εξωτερικών πλευρών του ισογείου του κτιρίου. Επισημαίνεται ότι τα αναγραφόμενα επί των πινακίδων δεν θα πρέπει να παραβιάζουν τα χρηστά ήθη, όπως ορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και θα περιορίζονται στην πληροφόρηση του κοινού.

10. Τον καθορισμό ότι οποιαδήποτε τροποποίηση της εσωτερικής διαρύθμισης των εν λόγω χώρων θα τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

11. Την ανάκληση εφεξής της ισχύος της υπ' αριθμ. 2999/2015 (Πρακτικό Νο 293/17-03-2015) Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του ΔΣ να αποφασίσουν για το θέμα
Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση

ο μ ό φ ω ν α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Την έγκριση διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες οικονομικές προσφορές (πέραν των λοιπών δικαιολογητικών) και ελάχιστο ποσό προσφοράς τις τέσσερις χιλιάδες ευρώ (4.000,00 €) μηνιαίως, με σκοπό την ανάδειξη ενός παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης του συνόλου των λιμενικών χώρων που βρίσκονται επί του τμήματος Γ', του ισογείου, του κτιρίου ΙΑΣΩΝ, στην κεντρική προβλήτα λιμένος Βόλου. Ειδικότερα οι χώροι του κτιρίου, το δικαίωμα χρήσης των οποίων παραχωρείται, έχουν αποτυπωθεί στο επισυναπτόμενο στην παρούσα, φέρον ημερομηνία 22/12/2015, σχέδιο κάτοψης που εκπονήθηκε από τη Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και έχουν εμβαδό αφενός μεν ο χώρος του Τμήματος Γ' 1.043,74 τ.μ., αφετέρου ο χώρος του παταριού του ισογείου-Τμ. Γ' 16,82 τ.μ.

2. Την έγκριση των όρων της διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τα διαλαμβανόμενα στο Παράρτημα Ι, που επισυνάπτεται στην παρούσα.

3. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των εν λόγω χώρων θα είναι οκταετούς διάρκειας. Η ημερομηνία έναρξης της ισχύος της ορίζεται σε δύο μήνες έπειτα από την ημερομηνία που θα φέρει η παραχωρητήρια Απόφαση (έγκριση) του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

4. Ως αποδεκτές χρήσεις των χώρων (σκοποί για τους οποίους μπορεί να υπάρξει έγκριση) της προπεριγραφόμενης παραχώρησης, καθορίζονται, σε συνάφεια με τις επιτρεπόμενες χρήσεις βάσει του εγκεκριμένου Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan), οι παρακάτω:

4.1. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) εστίασης και αναψυχής, όπως αυτά ορίζονται επί του άρθρου 14, της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/8-10-2012 Απόφασης Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2712 Β'), **αποκλειομένης της περίπτωσης του κέντρου διασκέδασης.**

4.2. Εμπορικά καταστήματα.

4.3. Χώροι στέγασης γραφείων επιχειρήσεων, Οργανισμών και λοιπών φορέων του Δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω τελούν υπό την αίρεση προηγούμενης αλλαγής της προοριζόμενης χρήσης των χώρων αυτών, με την έκδοση αντίστοιχης άδειας δόμησης, εφόσον απαιτείται, με αποκλειστική μέριμνα-ευθύνη του/της παραχωρησιούχου.

5. Η κατάθεση των οικονομικών προσφορών και των λοιπών καθορισμένων δικαιολογητικών για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, θα λάβει χώρα την Παρασκευή 18 Μαρτίου

2016, και κατά τις ώρες από 09:00 π.μ. έως και 10:00 π.μ. στο κτίριο διοίκησης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (κεντρική προβλήτα λιμένος Βόλου – 1ος όροφος – αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ. Ο.Λ.Β. Α.Ε.).

6. Ο εν λόγω διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την ορισμένη με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Επιτροπή διενέργειας πρόχειρων διαγωνισμών του Οργανισμού. Η ίδια Επιτροπή ορίζεται όπως εξετάσει και τυχόν ενστάσεις που δυνητικά θα υποβληθούν για οποιοδήποτε λόγο. Τα Πρακτικά των συνεδριάσεων της εν λόγω Επιτροπής που σχετίζονται με την εν λόγω διαγωνιστική διαδικασία, θα κατατεθούν μαζί με σχετική εισήγηση του αρμοδίου Τμήματος Εκμετάλλευσης της Δ/σης Δ.Ο.Ε. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., μετά το πέρας του συνόλου των διαδικασιών, στο αρμόδιο Δ.Σ. του Οργανισμού, προς λήψη Απόφασης για κατακύρωση ή απόρριψη του αποτελέσματος αυτού.

7. Περίληψη της διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού, το οποίο επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας, θα δημοσιευτεί σε τρεις τοπικές εφημερίδες (τα έξοδα δημοσίευσης να βαρύνουν τον/την τελικό/-ή παραχωρησιούχο) και στην εφημερίδα «Γενική Δημοπρασιών», ενώ στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στο διαδίκτυο θα αναρτηθεί το πλήρες κείμενο της διακήρυξης (Παράρτημα Ι της παρούσας).

8. Τον καθορισμό χρήσης της κλιματιστικής μονάδας που αποτελεί μηχανολογικό εξοπλισμό του κτιρίου ΙΑΣΩΝ, ως της αποδεκτής μεθόδου θέρμανσης & ψύξης των χώρων, η χρήση των οποίων θα παραχωρηθεί. Εναλλακτικά και εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ότι είναι συμφέρουσα οικονομικά η χρήση κλιματιστικών μονάδων κατάλληλου τύπου, θα δύνανται όπως τοποθετηθούν οι τελευταίες, μόνον όμως κατόπιν εγκρίσεως της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

9. Τον καθορισμό της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ως της αρμόδιας να αξιολογήσει και να εγκρίνει προτάσεις του/της μελλοντικού παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης των εν λόγω χώρων, αναφορικά με τις πινακίδες πληροφόρησης που δύνανται να τοποθετηθούν επί των εξωτερικών πλευρών του ισογείου του κτιρίου. Επισημαίνεται ότι τα αναγραφόμενα επί των πινακίδων δεν θα πρέπει να παραβιάζουν τα χρηστά ήθη, όπως ορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και θα περιορίζονται στην πληροφόρηση του κοινού.

10. Τον καθορισμό ότι οποιαδήποτε τροποποίηση της εσωτερικής διαρύθμισης των εν λόγω χώρων θα τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

11. Την ανάκληση εφεξής της ισχύος της υπ' αριθμ. 2999/2015 (Πρακτικό Νο 293/17-03-2015) Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 3304

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Θρασύβουλος Σταυριδόπουλος

Παράρτημα Ι
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την ανάδειξη παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης των χώρων του ισογείου-Τμήματος Γ', του κτιρίου ΙΑΣΩΝ στην κεντρική προβλήτα λιμένος Βόλου

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
της εταιρείας με την επωνυμία Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
διακηρύσσει ότι:

Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες οικονομικές προσφορές εντός φακέλου, κατά τα αναφερόμενα παρακάτω:

1.Σκοπός διαγωνισμού:

Η ανάδειξη ενός/μίας (01) παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης των παρακάτω αναφερόμενων χώρων, οι οποίοι βρίσκονται κυρίως στο τμήμα Γ', του ισογείου, του κτιρίου ΙΑΣΩΝ στην κεντρική προβλήτα λιμένος Βόλου και έχουν εμβαδό αφενός μεν ο χώρος του Τμήματος Γ' 1.043,74 τ.μ., αφετέρου ο χώρος του παταριού του, 16,82 τ.μ. Επισημαίνεται ότι οι, προς παραχώρηση της χρήσης τους, χώροι, έχουν αποτυπωθεί με ακρίβεια στο φέρον ημερομηνία 22/12/2015 σχέδιο κάτοψης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Ως αποδεκτοί σκοποί της εν λόγω παραχώρησης είναι:

- Η ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) εστίασης και αναψυχής, όπως αυτά ορίζονται επί του άρθρου 14, της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/8-10-2012 Απόφασης Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2712 Β'), **αποκλειομένης της περίπτωσης του κέντρου διασκέδασης.**
- Η ίδρυση και λειτουργία εμπορικών καταστημάτων.
- Η στέγαση γραφείων επιχειρήσεων, Οργανισμών και λοιπών φορέων του Δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω τελούν υπό την αίρεση προηγούμενης αλλαγής της προοριζόμενης χρήσης των χώρων αυτών, με την έκδοση αντίστοιχης άδειας δόμησης, εφόσον απαιτείται, με αποκλειστική μερίμνα-ευθύνη του/της παραχωρησιούχου.

Το χρονικό διάστημα ισχύος της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των προαναφερόμενων χώρων, θα εκτείνεται σε δύο μήνες από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και συνεπώς ανακήρυξης του παραχωρησιούχου (ημερομηνία έκδοσης της σχετικής Απόφασης Δ.Σ.) και για **οκτώ (08) έτη.**

2.Κριτήριο ανάδειξης προσωρινού/τελικού πλειοδότη:

Η υψηλότερη οικονομική προσφορά, υπό την αίρεση βέβαια της διαπίστωσης αρτιότητας του συνόλου των δικαιολογητικών συμμετοχής.

3.Χρόνος & Τόπος κατάθεσης των προσφορών & των λοιπών δικαιολογητικών συμμετοχής:

Η κατάθεση των προσφορών & των λοιπών δικαιολογητικών (φακέλων συμμετοχής) θα γίνει την **Παρασκευή 18 Μαρτίου 2016** και **κατά τις ώρες από 09:00 π.μ. έως και 10:00 π.μ.** στο **κτίριο διοίκησης της Ο.Λ.Β. Α.Ε.** (κεντρική προβλήτα λιμένος Βόλου – 1ος όροφος – αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ. Ο.Λ.Β. Α.Ε.).

4.Δικαίωμα συμμετοχής:

Στο διαγωνισμό δύνανται όπως συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στην τελευταία περίπτωση το νομικό πρόσωπο θα συμμετέχει δια του νομίμου εκπροσώπου του, **ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει επιπλέον έγγραφα, που να αποδεικνύουν τη νομιμοποίηση της εκπροσώπησης,** ενώ τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά που εκδίδονται **μόνο σε φυσικά πρόσωπα** (δελτίο ταυτότητας, ποινικό μητρώο, λοιπές δικαστικού χαρακτήρα βεβαιώσεις/πιστοποιητικά) θα αφορούν στο πρόσωπό του. Διασαφηνίζεται ότι δικαιολογητικά που εκδίδονται επ' ονόματι του νομικού προσώπου (π.χ. πιστοποιητικό περί μη πτώχευσής του), θα πρέπει να προσκομιστούν κατά τον τρόπο αυτό.

5.Εννοιολογικοί προσδιορισμός χρησιμοποιούμενων επί της παρούσας, όρων:

5.1. Συμμετέχων: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στον παρόντα διαγωνισμό.

5.2. Προσωρινός πλειοδότης: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει καταθέσει την υψηλότερη σε ποσό, αποδεκτή οικονομική προσφορά, προ της υποβολής & εξέτασης τυχόν ενστάσεων. Αναδεικνύεται αντιστοίχως από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού επί του Πρακτικού Νο 1.

5.3. Τελικός πλειοδότης: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει καταθέσει την μεγαλύτερη σε ποσό, αποδεκτή οικονομική προσφορά, έπειτα από την εκδίκαση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων. Αναδεικνύεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού επί του Πρακτικού Νο 2.

5.4. Παραχωρησιούχος: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο οποίο θα παραχωρηθεί με έκδοση εγκριτικής αντίστοιχης Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., το δικαίωμα χρήσης των χώρων που αναφέρονται στην παρούσα.

5.5. Φάκελος συμμετοχής: Ο φάκελος που περιέχει το σύνολο των αναγκαίων, βάσει της παρούσας, δικαιολογητικών-πιστοποιητικών συμμετοχής και το φάκελο της οικονομικής προσφοράς. Ο φάκελος συμμετοχής θα κατατεθεί στην Επιτροπή διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού.

5.6. Φάκελος οικονομικής προσφοράς: Ο φάκελος που περιέχει μόνον την οικονομική προσφορά του/της συμμετέχοντα/-ουσας και εμπεριέχεται στον φάκελο συμμετοχής.

5.7. Εγγύηση συμμετοχής: Το χρηματικό ποσό που παρακατατίθεται επί αποδείξει στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. και λειτουργεί ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Επιστρέφεται συνολικά σε όλους τους συμμετέχοντες, πλην του/της πλειοδότη/-τριας, **μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το αρμόδιο Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.** Στον/-ην πλειοδότη/-τρια επιστρέφεται εφόσον καταστεί παραχωρησιούχος και κατά τη στιγμή που θα προσκομίσει την εγγύηση ορθής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.

5.8. Εγγύηση ορθής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης: Η τραπεζικής έκδοσης εγγυητική επιστολή, που θα εκδοθεί από αδειοδοτημένο αρμοδίως για τη λειτουργία του στην Ελλάδα, τραπεζικό ίδρυμα, κατόπιν ενεργειών του/της παραχωρησιούχου, για ποσό που θα ταυτίζεται με το άθροισμα ανταλλαγμάτων τριών (03) μηνών συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος χαρτοσήμου-ΟΓΑ. Η επιστολή αυτή, θα προσκομιστεί από τον/την παραχωρησιούχο και θα παρακατατεθεί στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα λειτουργήσει ως εγγύηση ορθής εκτέλεσης του συνόλου των όρων της παραχώρησης και θα καταπίπτει ολικώς ή μερικώς με μονομερή Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., εφόσον διαπιστώνεται ότι παραβιάζονται όροι της παραχώρησης. Εναλλακτικά το ίδιο ποσό και με την αυτή λειτουργία μπορεί να παρακατατεθεί στο ταμείο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. επί αποδείξει, από τον/την παραχωρησιούχο.

6. Κατάθεση φακέλων συμμετοχής:

Η κατάθεση των φακέλων συμμετοχής θα γίνεται στον καθορισμένο στην παρ. 3 ανωτέρω χώρο και **αυστηρά εντός των χρονικών ορίων**, που επίσης ορίζονται ανωτέρω στην ίδια παράγραφο, ενώπιον Επιτροπής η σύσταση της οποίας έχει καθοριστεί με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. **Επισημαίνεται ότι οι φάκελοι συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα πρέπει να κατατεθούν από τον/την συμμετέχοντα /ουσα (για τα φυσικά πρόσωπα) ή το νόμιμο (εξουσιοδοτημένο προς τούτο) εκπρόσωπό του (κυρίως για τα νομικά πρόσωπα) στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού. Εκπροθέσμως υποβαλλόμενοι φάκελοι συμμετοχής δεν θα γίνονται αποδεκτοί. Ταχυδρομικά ή με άλλο τρόπο απεσταλμένοι φάκελοι συμμετοχής, επίσης δεν θα γίνονται αποδεκτοί.**

7. Οικονομικές προσφορές:

Οι οικονομικές προσφορές που θα κατατεθούν εντός σφραγισμένου φακέλου (φάκελος προσφοράς) που θα εμπεριέχεται στο φάκελο συμμετοχής, θα αφορούν στο καθαρό μηνιαίο οικονομικό αντάλλαγμα για το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του συνόλου των χώρων αναφοράς, **χωρίς να εμπεριέχεται το χαρτόσημο-Ο.Γ.Α. το οποίο νοείται ότι προστίθεται επί του αναφερόμενου ποσού.** Η προσφορά θα είναι έγγραφη και ενυπόγραφη και το ποσό προσφοράς θα αναγράφεται επ' αυτής, τόσο ολογράφως, όσο και αριθμητικώς. Επισημαίνεται ότι η υποβαλλόμενη οικονομική προσφορά επέχει θέση αίτησης παραχώρησης δικαιώματος χρήσης του εν λόγω χώρου.

8. Ελάχιστη οικονομική προσφορά:

Ως ελάχιστη οικονομική προσφορά (χωρίς να εμπεριέχεται το χαρτόσημο-ΟΓΑ), ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €) μηνιαίως**. Στο ποσό αυτό δεν περιλαμβάνεται το Χαρτόσημο-ΟΓΑ, το οποίο θα προστίθεται επ' αυτού.

9. Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Ως αναγκαία για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό λοιπά δικαιολογητικά-πιστοποιητικά, **η ημερομηνία έκδοσης ή θεώρησης των οποίων δεν θα υπερβαίνει τον ένα μήνα σε σχέση με την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού** (θα πρέπει να προσκομιστούν εντός του σφραγισμένου φακέλου συμμετοχής), ορίζονται τα παρακάτω:

9.1. Βεβαίωση της Ο.Λ.Β. Α.Ε. περί μη ύπαρξης οφειλής του/της συμμετέχοντα/-ούσης, έναντι αυτής.

9.2. Φορολογική ενημερότητα του/της συμμετέχοντα/-ούσης.

9.3. Ασφαλιστική ενημερότητα, εφόσον ο/η συμμετέχων/-ουσα υπήρξε εργοδότης στο παρελθόν ή Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8, παρ. 4, του Ν.1599/86 ότι ουδέποτε υπήρξε εργοδότης στο παρελθόν και δεν έχει απογραφεί στο αντίστοιχο μητρώο του Ι.Κ.Α.

9.4. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας.

9.5. Σε περίπτωση νομικού προσώπου φωτοαντίγραφο του καταστατικού και όλων των τυχόν τροποποιήσεών του.

9.6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα που αναφέρονται στην παράγραφο 2 (α) του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 3131/17/96 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 178 Β'), δηλαδή ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα σε στερητική της ελευθερίας ποινή για κατασκοπεία, διασπορά ψευδών ειδήσεων, εγκλήματα για υπομνήματα, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία, πρόκληση ναυαγίου από πρόθεση, βιασμό, εξαναγκασμό σε ασέλγεια, αποπλάνηση, μαστροπεία, εκμετάλλευση πορνών, σωματεμπορία, κλοπή, υπεξαίρεση, υφαίρεση, ληστεία, εκβίαση, απάτη, λαθρεμπορία, παραβίαση νόμων για τα ναρκωτικά και περί προστασίας του εθνικού νομίσματος και των διατάξεων περί παρανόμου αλιείας με εκρηκτικές, τοξικές, ναρκωτικές, διαβρωτικές, χημικές και φυτικές ύλες ή ουσίες, που παράγουν ηλεκτρικές εκκενώσεις, για παράβαση του Α.Ν. 192/36 και γενικά σε ποινή με την οποία καταγνώσθηκε έστω και μερική αποστέρηση των πολιτικών δικαιωμάτων.

9.7. Πιστοποιητικό εισαγγελικής Αρχής περί μη φυγοδικίας ή φυγοποινίας, για αδικήματα που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.

9.8. Πιστοποιητικό Γραμματέα Πρωτοδικών περί μη ένταξης του σε καθεστώς πτώχευσης, πτωχευτικού συμβιβασμού, πτωχευτικής εκκαθάρισης, ή σε ανάλογη πτωχευτική διαδικασία. Σε περίπτωση νομικού προσώπου πιστοποιητικό από Γ.Ε.ΜΗ. περί μη πτώχευσης του.

9.9. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8, παρ. 4, του Ν.1599/86, με την οποία να δηλώνει ρητά ότι έλαβε γνώση των όρων του παρόντος διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

9.10. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8, παρ. 4, του Ν.1599/86, ότι εφόσον αναδειχθεί παραχωρησιούχος (έπειτα από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.) θα προσκομίσει εντός (01) μηνός, από την ημερομηνία γνωστοποίησης της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον/ην παραχωρησιούχο, τα επιπλέον δικαιολογητικά που τυχόν θα του ζητηθούν από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. και είναι αναγκαία για τη νόμιμη λειτουργία του χώρου (σχετίζονται άμεσα με το σκοπό παραχώρησης), όπως θα περιέχονται στο διαβιβαστικό της Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού και παραχώρησης του εν λόγω δικαιώματος χρήσης.

9.11. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8, παρ. 4, του Ν.1599/86, επί της οποίας θα δηλώνει υπεύθυνα (στην περίπτωση νομικού προσώπου ο νόμιμος εκπρόσωπός του), το σκοπό για τον οποίο θα χρησιμοποιήσει το χώρο, το δικαίωμα χρήσης του οποίου παραχωρείται. Επισημαίνεται ότι ο σκοπός θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στις επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως αυτές καταγράφονται ανωτέρω στην παρ. 1 της παρούσας. Επισημαίνεται επίσης ότι η προοριζόμενη χρήση/-σεις **τελεί/-ούν υπό την αίρεση προηγούμενης αλλαγής της υφιστάμενης χρήσης των χώρων αυτών, με την έκδοση αντίστοιχης άδειας δόμησης, εφόσον απαιτείται και με αποκλειστική μερίμνα-ευθύνη του/της παραχωρησιούχου.**

9.12. Απόδειξη είσπραξης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (λαμβάνεται από το κεντρικό ταμείο-κτίριο διοίκησης Ο.Λ.Β. Α.Ε.-α' όροφος), για ποσό χιλίων (1.000,00 €), το οποίο παρακατατίθεται ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

10.Ανακήρυξη προσωρινού πλειοδότη:

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού έπειτα από το πέρας της χρονικής προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων συμμετοχής, προβαίνει στο άνοιγμα αρχικά των φακέλων συμμετοχής που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και περιέχουν τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στην παρ. -9- της παρούσας και τα μονογράφει. Εν συνεχεία προβαίνει σε έλεγχο της πληρότητάς τους σε σχέση με την απαίτηση που θέτει η παρούσα διακήρυξη και αποκλείει από τη συνέχιση της διαδικασίας τους/τις συμμετέχοντες/-ουσες για τους/τις οποίους/-οίες δεν προκύπτει πληρότητα και αριότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών συμμετοχής. Εξακολουθητικά προβαίνει στο άνοιγμα των φακέλων με τις οικονομικές προσφορές, **μόνον εκείνων των συμμετεχόντων/-ουσών όμως, για τους/τις οποίους/-οίες διαπιστώθηκε πληρότητα-αριότητα του φακέλου των προσκομιζόμενων δικαιολογητικών.** Στη συνέχεια ανακηρύσσει ως προσωρινό πλειοδότη τον/την υποβάλλοντα/-ουσα την **αποδεκτή οικονομική προσφορά, που περιέχει το υψηλότερο ποσό.** Σε περίπτωση υποβολής ίδιου ποσού προσφοράς θα ακολουθείται (από την Επιτροπή) η διαδικασία της κλήρωσης, με προηγούμενη πρόσκληση παράστασης (και συνεπώς τη δυναμική παρουσία) των δύο ή περισσότερων συμμετεχόντων που κατέθεσαν το ίδιο ποσό προσφοράς. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει κάποιος ή κάποιοι εκ των ειδοποιηθέντων, θα υλοποιείται η κλήρωση, έστω και εάν αυτοί απουσιάζουν. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, συντάσσει το Νο 1 Πρακτικό συνεδρίασής της, στο οποίο καταγράφονται τα στοιχεία των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, τα ποσά της οικονομικής τους προσφοράς, με φθίνουσα σειρά (και κατά το αποτέλεσμα τυχόν διενεργηθείσας κλήρωσης), τα ποσά των προσφορών σε αντιστοιχία με τους συμμετέχοντες, καθώς και ο προσωρινός πλειοδότης. Στο Πρακτικό Νο 1 επισυνάπτονται οι φάκελοι συμμετοχής και τα περιεχόμενα πιστοποιητικά-δικαιολογητικά, καθώς και οι φάκελοι προσφοράς με τις έγγραφες προσφορές των συμμετεχόντων. Φωτοαντίγραφο του Πρακτικού Νο 1 αναρτάται αυθημερόν στον πίνακα ανακοινώσεων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (κεντρική προβλήτα λιμένος, κτίριο Διοίκησης Ο.Λ.Β. Α.Ε./1^{ος} όροφος), προκειμένου οι συμμετέχοντες να λάβουν γνώση και να ασκηθούν τυχόν ενστάσεις, επί του εν λόγω Πρακτικού.

11.Ενστάσεις:

Αναφορικά με τη διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού δύναται να υποβληθούν, από έχοντες έννομο συμφέρον, οι παρακάτω ενστάσεις:

11.1. Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του υποβάλλεται στην Ο.Λ.Β. Α.Ε., **αποκλειστικά εγγράφως, έως και μία ημερολογιακή εβδομάδα** από την ημερομηνία ανάρτησης στη διαδικτυακή εφαρμογή «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», της εγκριτικής των όρων του, Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Η συγκεκριμένη ένσταση εκδικάζεται από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

11.2. Ένσταση κατά της συμμετοχής φυσικού ή νομικού προσώπου στο διαγωνισμό, υποβάλλεται στο αρμόδιο για τη διενέργειά του, όργανο (την Επιτροπή διενέργειάς του), **αποκλειστικά εγγράφως, εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (05) εργάσιμων ημερών από την ημέρα ανάρτησης στον πίνακα ανακοινώσεων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. του Πρακτικού Νο 1 που εκδίδει η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και πέραν αυτής.** Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι δικαίωμα ένστασης έχουν μόνο όσοι υπέβαλλαν αποδεκτή (με πληρότητα-αριότητα φακέλου δικαιολογητικών-πιστοποιητικών) προσφορά. Επί της ενστάσεως αποφαινεται με Απόφασή της η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

12.Ανακήρυξη τελικού πλειοδότη:

Μετά το πέρας του χρόνου υποβολής των ενστάσεων κατά της συμμετοχής φυσικού ή νομικού προσώπου στο διαγωνισμό, κατά τα προβλεπόμενα στην περ. 11.2, της παρ. 11, της παρούσας, η εν λόγω Επιτροπή συνεδριάζει για την εξέταση τυχόν ενστάσεων και την ανακήρυξη του τελικού πλειοδότη. Επισημαίνεται ότι η συνεδρίαση λαμβάνει χώρα ανεξαρτήτως εάν υποβλήθηκαν ενστάσεις ή μη και συντάσσεται το Πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Νο 2, με το οποίο ανακηρύσσεται ο τελικός πλειοδότης. Στο Πρακτικό Νο 2 επισυνάπτεται κάθε σχετικό έγγραφο (ενστάσεις, διευκρινήσεις κ.λ.π.) που υποβλήθηκε στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού. Φωτοαντίγραφο του Πρακτικού Νο 2 αναρτάται αυθημερόν στον πίνακα ανακοινώσεων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (κεντρική προβλήτα λιμένος, κτίριο Διοίκησης Ο.Λ.Β. Α.Ε./1^{ος} όροφος), προκειμένου οι συμμετέχοντες να λάβουν γνώση.

13.Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού-ανάδειξη παραχωρησιούχου:

13.1. Επειτα από την ανακήρυξη του τελικού πλειοδότη η Επιτροπή διαβιβάζει τα Πρακτικά των Αποφάσεών της στο Τμήμα Εκμετάλλευσης της Δ/σης Δ.Ο.Ε. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., προκειμένου όπως συνταχθεί εισήγηση για την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος, προς το αρμόδιο να αποφασίσει, Δ.Σ. του Οργανισμού.

13.2. Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. αποφαινεται με Απόφασή του για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του εν λόγω καταστήματος στον τελικό πλειοδότη αρχικά, καθιστώντας τον τελικό πλειοδότη, παραχωρησιούχο πλέον, **εφόσον κρίνει ως συμφέρον για τον Οργανισμό το ποσό της προσφοράς του και συνεπώς του απορρέοντος εκ της παραχώρησης, ανταλλάγματος χρήσης.**

14.Ενέργειες έπειτα από την κατακύρωση του αποτελέσματος:

14.1. Η Απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία συνιστά και την παραχωρητήρια Απόφαση του Δ.Σ. διαβιβάζεται με μέριμνα του αρμόδιου Τμήματος Εκμετάλλευσης της Δ/σης Δ.Ο.Ε. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., στον/στην παραχωρησιούχο προκειμένου όπως ο/η τελευταίος/-α, εντός μηνός από την ημερομηνία που φέρει το σχετικό διαβιβαστικό έγγραφο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. προβεί **σωρευτικά** στις παρακάτω ενέργειες:

14.1.1. Προσκομίζει την εγγυητική επιστολή ορθής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης ή εναλλακτικά παρακαταθέσει το αντίστοιχο ποσό στο ταμείο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. επί αποδείξει.

14.1.2. Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωσή του άρθρου 8, του Ν.1599/1986 (στην περίπτωση νομικού προσώπου του νομίμου εκπροσώπου του), από την οποία θα προκύπτει, αφενός ότι έλαβε γνώση των όρων που διέπουν την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, όπως αυτοί διαλαμβάνονται επί της παραχωρητήριας Απόφασης (και κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού), του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., αφετέρου ότι δεσμεύεται για την επιμελή τήρησή τους.

14.1.3. Προσκομίζει τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά, Πιστοποιητικά ή κάθε άλλο έγγραφο που τυχόν θα κατονομαστεί ρητώς επί του διαβιβαστικού της παραχωρητήριας Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., εγγράφου, το οποίο/-α είναι αναγκαίο/-α για την νόμιμη λειτουργία, του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου.

14.2. Εφόσον δεν ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα, με υπαιτιότητα του/της παραχωρησιούχου, η προσκόμιση του συνόλου των προαναφερόμενων δικαιολογητικών-πιστοποιητικών, το αρμόδιο Τμήμα Εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. εισηγείται στο Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. της άρσης της ισχύος της παραχώρησης δικαιώματος χρήσης των εν λόγω χώρων, έναντι του/της παραχωρησιούχου και την παραχώρηση του εν λόγω δικαιώματος στον αμέσως επόμενο στη σειρά συμμετέχοντα, βάσει του ποσού προσφοράς του, προηγούμενων των υψηλότερων.

14.3. Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. αποφασίζει αναφορικά με την παραχώρηση ή μη του δικαιώματος χρήσης του καταστήματος στον επόμενο στη φθίνουσα σειρά καταγραφής του επί του Πρακτικού Νο 1 της συνεδρίασης της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, συμμετέχοντα. Στην περίπτωση αυτή η εν λόγω Απόφαση του Δ.Σ. επέχει θέση παραχωρητήριας Απόφασης, ενώ επαναλαμβάνεται η αναφερόμενη στο εδάφ. 14.1., της παρ. 14, ανωτέρω, διαδικασία.

14.4. Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης και του παραχωρησιούχου αυτού, η προαναφερόμενη διαδικασία επαναλαμβάνεται μέχρι εξαντλήσεως των συμμετεχόντων.

15. Λοιποί όροι που διέπουν την παραχώρηση:

Η παραχώρηση θα διέπεται συμπληρωματικά από τους εξής όρους, οι οποίοι είναι στο σύνολό τους ουσιώδεις, ενώ παραβίαση έστω και ενός εξ' αυτών με σαφή υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, θα επισείει την οριστική άρση της ισχύος της:

15.1. Το μηνιαίο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα. Ο/Η παραχωρησιούχος θα ευθύνεται αποκλειστικά για την καταβολή του χρηματικού ανταλλάγματος, μέχρι την, καθ' οιονδήποτε τρόπο, απόδοση της χρήσης του συνόλου των παραχωρούμενων κατά χρήση, χώρων, στην Ο.Λ.Β. Α.Ε.

15.2. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του/-ης παραχωρησιούχου για την κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι παραχωρούμενοι κατά χρήση, χώροι, την οποία αυτός/-ή οφείλει να γνωρίζει πριν την συμμετοχή του/-ης στον διαγωνισμό και δεν είναι υπόχρεη, για το λόγο αυτό, σε επιστροφή ή μείωση του χρηματικού ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της παραχώρησης, αφού κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

15.3. Ο/Η παραχωρησιούχος δεν μπορεί να διαφοροποιήσει τη χρήση, των κατά χρήση παραχωρούμενων χώρων, σε σχέση με τον αναφερόμενο επί της παραχωρητήριας Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., παρά μόνο έπειτα από σχετική έγκριση της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Απόφαση του Δ.Σ. της).

15.4. Απαγορεύεται στον/-ην παραχωρησιούχο όπως προβεί στην κατασκευή οιονδήποτε τεχνικού έργου επί του κτιρίου ή στους εξωτερικούς χώρους αυτού, πλην ήπιων παρεμβάσεων και έπειτα από την περί τούτου έγκριση της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Οι εν λόγω παρεμβάσεις παραμένουν σε όφελος του ακινήτου έπειτα από τη λήξη της ισχύος της παραχώρησης, καθ' οιονδήποτε τρόπο..

15.5. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως κατέχει το σύνολο των απαιτούμενων Αδειών από τις αρμόδιες Αρχές, που αφορούν στη νόμιμη λειτουργία του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου.

15.6. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διατηρεί απολύτως καθαρό τον κατά χρήση παραχωρούμενο χώρο (εσωτερικό & εξωτερικό).

15.7. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διευκολύνει τους ελέγχους των αρμοδίων ελεγκτικών Αρχών και συμμορφώνεται απόλυτα με τις υποδείξεις των εντεταλμένων Οργάνων τους.

15.8. Απαγορεύεται στον/-ην παραχωρησιούχο η καθ' οιονδήποτε τρόπο συνολική ή τμηματική παραχώρηση της χρήσης του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου, σε οιονδήποτε τρίτο.

15.9. Απαγορεύεται η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης πέραν του χρόνου που ορίζεται επί της παραχωρητήριας Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

15.10. Τον/-ην παραχωρησιούχο βαρύνουν οι δαπάνες ύδρευσης-αποχέτευσης, θέρμανσης, τηλεφωνικής σύνδεσης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, είτε αυτές παρέχονται μέσω των αντίστοιχων εσωτερικών δικτύων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (τιμολόγηση με ισχύοντα τιμολόγια Ο.Λ.Β. Α.Ε.), είτε απευθείας από την κατά περίπτωση πάροχο επιχείρηση. Στην πρώτη περίπτωση εκ των προαναφερομένων, η μη εμπρόθεσμη εξόφληση των οφειλομένων ποσών επισείει τη διακοπή των συνδέσεων στα αντίστοιχα εσωτερικά δίκτυα της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

15.11. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως χρησιμοποιεί για τον κλιματισμό (ψύξη & θέρμανση) των χώρων που παραχωρούνται κατά χρήση, τον αντίστοιχο μηχανολογικό εξοπλισμό του κτιρίου. Εναλλακτικά και εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ότι είναι συμφέροσα οικονομικά η χρήση κλιματιστικών μονάδων κατάλληλου τύπου, θα μπορούν δυνητικά να τοποθετηθούν και να χρησιμοποιηθούν, μόνον όμως, κατόπιν προηγούμενης εγκρίσεως της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

15.12. Ο/Η παραχωρησιούχος, υποχρεούται όπως υποβάλλει, προ της ανάρτησής τους, σχέδια των πινακίδων πληροφόρησης που δυνητικά θα χρησιμοποιήσει στις προσόψεις του ισόγειου του κτιρίου (μόνο στην εξωτερική πλευρά του τμήματος Γ'), στη Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. προς έγκριση, ενώ δεν θα τοποθετεί ουδεμία πριν την χορήγηση της τελευταίας. Τα μηνύματα επί των πινακίδων δεν θα παραβιάζουν τα χρηστά ήθη, όπως ορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

15.13. Ο/Η παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για την απόδοση της χρήσης του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου (όποτε αυτή λάβει χώρα και για οιονδήποτε λόγο), τουλάχιστον στην κατάσταση που τον παρέλαβε, άλλως υπόκειται στην καταβολή σχετικής αποζημίωσης η οποία θα καθοριστεί μονομερώς από την Ο.Λ.Β. Α.Ε., με Απόφαση του Δ.Σ. της, βάσει αντίστοιχης τεχνικής έκθεσης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

15.14. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο/η παραχωρησιούχος, όπως εγκαταλείψει την χρήση του κατά χρήση παραχωρηθέντος χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή την Ο.Λ.Β. Α.Ε, για οικονομική αποζημίωση.

15.15. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί επίσης να ανακληθεί μονομερώς με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. σε περίπτωση που αποφασιστεί από το ίδιο συλλογικό όργανο, η εκτέλεση λιμενικών έργων, που κατά την απόλυτη κρίση του είναι αναγκαία για την ανάπτυξη του λιμένος. Στην περίπτωση αυτή τερματίζεται

οριστικά η παραχώρηση άνευ οικονομικής αποζημίωσης και ο/η παραχωρησιούχος αποδίδει σε τακτή και καθορισμένη υπό του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε, χρονική προθεσμία, τη χρήση του χώρου.

15.16. Για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του εν λόγω χώρου δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 "Κώδικας Εμπορικών Μισθώσεων" όπως ρητώς προβλέπεται από τη διάταξη του άρθρου 4 παρ.1 εδ. δ' του ίδιου ως άνω Π.Δ.

16.Επίλυση διαφορών:

Για την επίλυση οιασδήποτε διαφοράς προκύψει αρμόδια θα είναι τα Διοικητικά Δικαστήρια της πόλης του Βόλου.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Θρασύβουλος Σταυριδόπουλος

Παράρτημα ΙΙ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την ανάδειξη παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης των χώρων του τμήματος Γ', του ισογείου, του κτιρίου ΙΑΣΩΝ στην κεντρική προβλήτα λιμένος Βόλου

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
της εταιρείας με την επωνυμία Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
διακηρύσσει ότι:

Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες οικονομικές προσφορές εντός σφραγισμένου φακέλου και κριτήριο ανάδειξης του παραχωρησιούχου, την υψηλότερη οικονομική προσφορά, κατά τα αναφερόμενα παρακάτω:

1.Σκοπός διαγωνισμού:

Η ανάδειξη ενός παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης των λιμενικών χώρων του τμήματος Γ', του κτιρίου ΙΑΣΩΝ, οι οποίοι έχουν εμβαδό αφενός μεν ο χώρος του Τμήματος Γ' 1.043,74 τ.μ., αφετέρου ο χώρος του παταριού του, 16,82 τ.μ.

Η ακριβής αποτύπωση των χώρων εμφανίζεται στο φέρον ημερομηνία 22/12/2015 σχέδιο κάτοψης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης.

Ως αποδεκτοί σκοποί παραχώρησης του εν λόγω δικαιώματος ορίζονται:

- Η ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) εστίασης και αναψυχής, όπως αυτά ορίζονται επί του άρθρου 14, της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/8-10-2012 Απόφασης Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2712 Β'), αποκλειομένης της περίπτωσης του κέντρου διασκέδασης.
- Η ίδρυση και λειτουργία εμπορικών καταστημάτων.
- Η στέγαση γραφείων επιχειρήσεων, Οργανισμών και λοιπών φορέων του Δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω τελούν υπό την αίρεση προηγούμενης αλλαγής της προοριζόμενης χρήσης των χώρων αυτών, με την έκδοση αντίστοιχης άδειας δόμησης, εφόσον απαιτείται, με αποκλειστική μέριμνα-ευθύνη του/της παραχωρησιούχου.

Το χρονικό διάστημα ισχύος της παραχώρησης θα εκτείνεται σε οκτώ (08) έτη με έναρξη δύο μήνες έπειτα από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και συνεπώς ανακήρυξης του παραχωρησιούχου (ημερομηνία έκδοσης της σχετικής Απόφασης Δ.Σ.).

2.Χρόνος & Τόπος κατάθεσης των προσφορών & των λοιπών δικαιολογητικών συμμετοχής:

Η κατάθεση των προσφορών & των λοιπών δικαιολογητικών (φακέλων συμμετοχής) θα γίνει την **Παρασκευή 18 Μαρτίου 2016, κατά τις ώρες από 09:00 π.μ. έως και 10:00 π.μ.**, στο κτίριο διοίκησης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στην κεντρική προβλήτα λιμένα (α' όροφος, αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ.).ενώπιον Επιτροπής που ορίζεται από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

3.Ελάχιστο ποσό οικονομικής προσφοράς:

Ως ελάχιστη οικονομική προσφορά (χωρίς να εμπεριέχεται το χαρτόσημο-ΟΓΑ), ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €) μηνιαίως**. Στο ποσό αυτό δεν περιλαμβάνεται το Χαρτόσημο-ΟΓΑ.

Αντίγραφο του πλήρους κειμένου της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν από το Τμήμα Εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και μέσω του διαδικτύου (www.port-volos.gr - ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ).

Ο Πρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος της Ο.Λ.Β. Α.Ε.
Θρασύβουλος Σταυριδόπουλος