

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την ανάδειξη παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης του αναγκαίου λιμενικού χώρου και συναφώς της χορήγησης Άδειας υπαίθριου (πλανόδιου) εμπορίου με αντικείμενο ψυχαγωγική δραστηριότητα (παροχή τουριστικών υπηρεσιών-περιήγησης με ιππήλατη άμαξα).

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
της εταιρείας με την επωνυμία Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
διακηρύσσει ότι:

Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες οικονομικές προσφορές εντός φακέλου, κατά τα αναφερόμενα παρακάτω:

1. Σκοπός διαγωνισμού/χρόνος ισχύος της παραχώρησης:

Σκοπός της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας είναι η ανάδειξη **ενός (01) παραχωρησιούχου** δικαιώματος χρήσης του αναγκαίου λιμενικού χώρου και συναφώς τη χορηγούχου αντίστοιχης Άδειας άσκησης υπαίθριου (πλανόδιου) εμπορίου, με αντικείμενο ψυχαγωγική δραστηριότητα και ειδικότερα την παροχή τουριστικών υπηρεσιών περιήγησης με ιππήλατη άμαξα, σε τμήμα της μη πεζοδρομημένης παραλιακής οδού Αργοναυτών, από την περιοχή της Πλατείας Τελωνείου έως και την οδό Κ. Καρτάλη, όπως έχει αποτυπωθεί (η διαδρομή της ιππήλατης άμαξας), στο φέρον ημερομηνία 20/10/2017 και αριθμό σχεδίου Τ4, της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Επισημαίνεται ότι επί του εν λόγω σχεδίου αποτυπώνεται επέκταση της επιτρεπόμενης διαδρομής του εν λόγω ιππήλατου οχήματος στο υφιστάμενος πεζοδρομημένο τμήμα της οδού Αργοναυτών (από οδό Τοπάλη έως και πλατεία Ι.Ν. Αγ. Κωνσταντίνου) και τούτο θα επιτρέπεται μόνον στην περίπτωση που αυτό προκύπτει από σχετική πρόβλεψη, σε **εγκεκριμένη** μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων του λιμένα Βόλου και έπειτα από την ολοκλήρωση τυχόν παρεμβάσεων που η τελευταία τυχόν θα επιτάσσει.

Το χρονικό διάστημα ισχύος της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του προαναφερόμενου λιμενικού χώρου, θα εκτείνεται από την 01/03/2018 έως και 28/02/2020, υπό την αίρεση της πιστής τήρησης του συνόλου των όρων και προϋποθέσεων που τη διέπουν. Σε περίπτωση παραβίασης έστω και ενός όρου ή προϋπόθεσης, από τις τιθέμενες, συμπεριλαμβανομένης της εμπρόθεσμης καταβολής ανταλλάγματος, η απορρέουσα εκ της παρούσα παραχωρητήρια Απόφαση (εγκριτική του αποτελέσματος του διαγωνισμού) θα αίρεται και θα ανακαλείται η ισχύς της παραχώρησης, με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. βάσει των σχετικών διατάξεων του Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α').

2.Κριτήριο ανάδειξης προσωρινού/τελικού πλειοδότη:

Ως κριτήριο ανάδειξης του προσωρινού/τελικού πλειοδότη ορίζεται η υψηλότερη οικονομική προσφορά, υπό την αίρεση βέβαια της διαπίστωσης αρτιότητας του συνόλου των δικαιολογητικών συμμετοχής.

3.Χρόνος & Τόπος κατάθεσης των προσφορών & των λοιπών δικαιολογητικών συμμετοχής:

Η κατάθεση των προσφορών & των λοιπών δικαιολογητικών (φακέλων συμμετοχής) θα γίνει την **Παρασκευή 26η Ιανουαρίου 2018** και **κατά τις ώρες από 10:30 π.μ. έως και 11:00 π.μ.** στο κτίριο διοίκησης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (κεντρική προβλήτα λιμένος Βόλου – 1ος όροφος – αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ. Ο.Λ.Β. Α.Ε.).

4.Δικαίωμα συμμετοχής:

Στο διαγωνισμό δύνανται όπως συμμετέχουν μόνον φυσικά πρόσωπα.

5.Εννοιολογικοί προσδιορισμοί χρησιμοποιούμενων επί της παρούσας, όρων:

5.1. Συμμετέχων: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στον παρόντα διαγωνισμό.

5.2. Προσωρινός πλειοδότης: Το φυσικό πρόσωπο που έχει καταθέσει την αποδεκτή οικονομική προσφορά εκείνη με το υψηλότερο ποσό, προ της υποβολής & εξέτασης τυχόν ενστάσεων. Αναδεικνύεται αντιστοίχως από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού επί του Πρακτικού Νο 1.

5.3. Τελικός πλειοδότης: Το φυσικό πρόσωπο που έχει καταθέσει την αποδεκτή οικονομική προσφορά εκείνη με το υψηλότερο ποσό, έπειτα από την εκδίκαση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων. Αναδεικνύεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού επί του Πρακτικού Νο 2.

5.4. Παραχωρησιούχος: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο θα παραχωρηθεί, με έκδοση εγκριτικής αντίστοιχης Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (κατακύρωσης του αποτελέσματος του παρόντος διαγωνισμού), το δικαίωμα χρήσης των χώρων που αναφέρονται στην παρούσα.

5.5. Φάκελος συμμετοχής: Ο φάκελος που περιέχει το σύνολο των αναγκαίων, βάσει της παρούσας, δικαιολογητικών-πιστοποιητικών συμμετοχής και το φάκελο της οικονομικής προσφοράς. Ο φάκελος συμμετοχής θα κατατεθεί στην Επιτροπή διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού.

5.6. Φάκελος οικονομικής προσφοράς: Ο φάκελος που περιέχει μόνον την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντα και εμπεριέχεται στον φάκελο συμμετοχής.

5.7. Εγγύηση συμμετοχής: Το χρηματικό ποσό που παρακατατίθεται επί αποδείξει στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. και λειτουργεί ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Επιστρέφεται συνολικά σε όλους τους συμμετέχοντες, πλην του παραχωρησιούχου, **μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το αρμόδιο Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.**

6.Κατάθεση φακέλων συμμετοχής:

Η κατάθεση των φακέλων συμμετοχής θα γίνεται στον καθορισμένο στην παρ. 3 ανωτέρω χώρο και **αυστηρά εντός των χρονικών ορίων**, που επίσης ορίζονται ανωτέρω στην ίδια παράγραφο, ενώπιον Επιτροπής η σύσταση της οποίας έχει καθοριστεί με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Επιτροπή διενέργειας πρόχειρων διαγωνισμών της Ο.Λ.Β. Α.Ε.). **Επισημαίνεται ότι οι φάκελοι συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα πρέπει να κατατεθούν από τον/την συμμετέχοντα /ουσα ή τον νομίμως εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπό του/της. Εκπροθέσμως υποβαλλόμενοι φάκελοι συμμετοχής δεν θα γίνονται αποδεκτοί. Ταχυδρομικά ή με άλλο τρόπο απεσταλμένοι φάκελοι συμμετοχής, επίσης δεν θα γίνονται δεκτοί.**

7.Οικονομικές προσφορές:

Οι οικονομικές προσφορές που θα κατατεθούν εντός σφραγισμένου φακέλου (φάκελος προσφοράς) **που θα εμπεριέχεται στο φάκελο συμμετοχής**, θα αφορούν στο καθαρό συνολικό ποσό προσφοράς που θα αποτελεί ταυτόχρονα το καταβαλλόμενο αντάλλαγμα για το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του εν λόγω λιμενικού χώρου, **χωρίς να περιλαμβάνεται σε αυτό το ποσό που αντιστοιχεί στον αναλογούντα Φ.Π.Α. (ποσοστού 24%), το οποίο νοείται ότι προστίθεται επί του αναφερόμενου ποσού.** Η προσφορά θα είναι **έγγραφη και ενυπόγραφη** και το ποσό προσφοράς θα αναγράφεται επ' αυτής, τόσο ολογράφως, όσο και αριθμητικώς. **Επισημαίνεται ότι η υποβαλλόμενη οικονομική προσφορά επέχει θέση αίτησης παραχώρησης δικαιώματος χρήσης του εν λόγω χώρου και έκδοσης της σχετικής Άδειας υπαίθριου (πλανόδιου) εμπορίου.**

8.Ελάχιστη οικονομική προσφορά:

Ως ελάχιστη οικονομική προσφορά ορίζεται το ποσό των **χιλίων εξακοσίων τριάντα ευρώ (1.630,00 €)**. Στο ποσό αυτό δεν περιλαμβάνεται το αναλογούν ποσό που αντιστοιχεί σε Φ.Π.Α. ποσοστού 24%, το οποίο θα προστίθεται επ' αυτού.

9. Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Ως αναγκαία για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό λοιπά δικαιολογητικά-πιστοποιητικά, η ημερομηνία έκδοσης ή θεώρησης των οποίων δεν θα υπερβαίνει τον ένα μήνα σε σχέση με την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (θα πρέπει να προσκομιστούν εντός του σφραγισμένου φακέλου συμμετοχής), ορίζονται τα παρακάτω:

- 9.1. Φωτοαντίγραφο (χωρίς επικύρωση για τη γνησιότητά του) δελτίου ταυτότητας.
- 9.2. Φωτοαντίγραφο (χωρίς επικύρωση για τη γνησιότητά του) Άδειας κυκλοφορίας ζωήλατου οχήματος.
- 9.3. Φωτοαντίγραφο (χωρίς επικύρωση για τη γνησιότητά του) Άδειας ικανότητας οδήγησης ζωήλατου οχήματος.
- 9.4. Φωτοαντίγραφο (χωρίς επικύρωση για τη γνησιότητά της) Βεβαίωσης έναρξης εργασιών φυσικού προσώπου-επιτηδευματία της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα (μεταφορές επιβατών με οχήματα που έλκονται από ζώα).
- 9.5. Φωτοαντίγραφο (χωρίς επικύρωση για τη γνησιότητά του) του προβλεπόμενου από την ισχύουσα νομοθεσία ασφαλιστηρίου συμβολαίου του ζωήλατου οχήματος (που θα αναφέρεται στο όχημα με αριθμό κυκλοφορίας του εδαφ. 9.2. ανωτέρω).
- 9.6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα που αναφέρονται στην παράγραφο 2 (α) του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 3131/17/96 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 178 Β'), δηλαδή ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα σε στερητική της ελευθερίας ποινή για κατασκοπεία, διασπορά ψευδών ειδήσεων, εγκλήματα για υπομνήματα, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία, πρόκληση ναυαγίου από πρόθεση, βιασμό, εξαναγκασμό σε ασέλγεια, αποπλάνηση, μαστροπεία, εκμετάλλευση πορνών, σωματεμπορία, κλοπή, υπεξαίρεση, υφαίρεση, ληστεία, εκβίαση, απάτη, λαθρεμπορία, παραβίαση νόμων για τα ναρκωτικά και περί προστασίας του εθνικού νομίσιματος και των διατάξεων περί παρανόμου αλιείας με εκρηκτικές, τοξικές, ναρκωτικές, διαβρωτικές, χημικές και φυτικές ύλες ή ουσίες, που παράγουν ηλεκτρικές εκκενώσεις, για παράβαση του Α.Ν. 192/36 και γενικά σε ποινή με την οποία καταγνώσθηκε έστω και μερική αποστέρηση των πολιτικών δικαιωμάτων.
- 9.7. Πιστοποιητικό εισαγγελικής Αρχής περί μη φυγοδικίας ή φυγοποινίας, για αδικήματα που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.
- 9.8. Πιστοποιητικό Γραμματέα Πρωτοδικών περί μη ένταξής του σε καθεστώς πτώχευσης, πτωχευτικού συμβιβασμού, πτωχευτικής εκκαθάρισης, ή σε ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
- 9.9. Βεβαίωση εγγραφής στα μητρώα αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα.
- 9.10. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8, παρ. 4, του Ν.1599/86, με την οποία να δηλώνει ρητά ότι έλαβε γνώση των όρων του παρόντος διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- 9.11. Απόδειξη είσπραξης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (λαμβάνεται από το κεντρικό ταμείο-κτίριο διοίκησης Ο.Λ.Β. Α.Ε.-α' όροφος), για ποσό τριακοσίων ευρώ (300,00 €), το οποίο παρακατατίθεται ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

10. Ανακήρυξη προσωρινού πλειοδότη:

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού έπειτα από το πέρας της χρονικής προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων συμμετοχής, προβαίνει στο άνοιγμα αρχικά των φακέλων συμμετοχής που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και περιέχουν τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στην παρ. -9- της παρούσας και τα μονογράφει. Εν συνέχεια προβαίνει σε έλεγχο της πληρότητάς τους σε σχέση με την απαίτηση που θέτει η παρούσα διακήρυξη και αποκλείει από τη συνέχιση της διαδικασίας τους/τις συμμετέχοντες/-ουσες για τους/τις οποίους/-οίες δεν προκύπτει πληρότητα και αρτιότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών συμμετοχής. Εξακολουθητικά προβαίνει στο άνοιγμα των φακέλων με τις οικονομικές προσφορές, μόνον εκείνων των συμμετεχόντων/-ουσών όμως, για τους/τις οποίους/-οίες διαπιστώθηκε πληρότητα-αρτιότητα του φακέλου των προσκομιζόμενων δικαιολογητικών. Στη συνέχεια **ανακηρύσσει ως προσωρινό πλειοδότη τον/την υποβάλλοντα/-ουσα την αποδεκτή οικονομική προσφορά, που περιέχει το υψηλότερο ποσό**. Σε περίπτωση υποβολής ίδιου ποσού προσφοράς θα ακολουθείται (από την Επιτροπή) η διαδικασία της κλήρωσης, με προηγούμενη πρόσκληση παράστασης (και συνεπώς τη δυναμική παρουσία) των δύο ή περισσότερων συμμετεχόντων που κατέθεσαν το ίδιο ποσό προσφοράς. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει κάποιος ή κάποιιοι εκ των ειδοποιηθέντων, θα υλοποιείται η κλήρωση, έστω και εάν αυτοί απουσιάζουν. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, συντάσσει το Πρακτικό συνεδριάσεώς της Νο 1, στο οποίο καταγράφονται τα στοιχεία των

δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, τα ποσά της οικονομικής τους προσφοράς, με φθίνουσα σειρά (και κατά το αποτέλεσμα τυχόν διενεργηθείσας κλήρωσης), τα ποσά των προσφορών σε αντιστοιχία με τους συμμετέχοντες, καθώς και ο προσωρινός πλειοδότης. Στο Πρακτικό Νο 1 επισυνάπτονται οι φάκελοι συμμετοχής και τα περιεχόμενα πιστοποιητικά-δικαιολογητικά, καθώς και οι φάκελοι προσφοράς με τις έγγραφες προσφορές των συμμετεχόντων. Φωτοαντίγραφο του Πρακτικού Νο 1 αναρτάται αυθημερόν στον πίνακα ανακοινώσεων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (κεντρική προβλήτα λιμένος, κτίριο Διοίκησης Ο.Λ.Β. Α.Ε./1^{ος} όροφος), προκειμένου οι συμμετέχοντες να λάβουν γνώση και να ασκηθούν τυχόν ενστάσεις, επί του εν λόγω Πρακτικού.

11.Ενστάσεις:

Αναφορικά με τη διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού δύνата να υποβληθούν, από έχοντες έννομο συμφέρον, οι παρακάτω ενστάσεις:

11.1.Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του υποβάλλεται στην Ο.Λ.Β. Α.Ε., **αποκλειστικά εγγράφως, έως και μία ημερολογιακή εβδομάδα** από την ημερομηνία ανάρτησης στη διαδικτυακή εφαρμογή «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», της εγκριτικής των όρων του, Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Η συγκεκριμένη ένσταση εκδικάζεται από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

11.2.Ένσταση κατά της συμμετοχής φυσικού προσώπου στο διαγωνισμό, υποβάλλεται στο αρμόδιο για τη διενέργειά του, όργανο (την Επιτροπή διενέργειάς του), **αποκλειστικά εγγράφως, εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (05) εργασίμων ημερών από την ημέρα ανάρτησης στον πίνακα ανακοινώσεων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. του Πρακτικού Νο 1 που εκδίδει η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και πέραν αυτής.** Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι δικαίωμα ένστασης έχουν μόνο όσοι υπέβαλλαν αποδεκτή (με πληρότητα-αρτιότητα φακέλου δικαιολογητικών-πιστοποιητικών) προσφορά. Επί της ενστάσεως αποφαινεται με Απόφασή της η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

12.Ανακήρυξη τελικού πλειοδότη:

Μετά το πέρας του χρόνου υποβολής των ενστάσεων κατά της συμμετοχής φυσικού προσώπου στο διαγωνισμό, κατά τα προβλεπόμενα στην περ. 11.2, της παρ. 11, της παρούσας, η εν λόγω Επιτροπή συνεδριάζει για την εξέταση τυχόν ενστάσεων και την ανακήρυξη του τελικού πλειοδότη. Επισημαίνεται ότι η συνεδρίαση λαμβάνει χώρα ανεξαρτήτως εάν υποβλήθηκαν ενστάσεις ή μη και συντάσσεται το Πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Νο 2, με το οποίο ανακηρύσσεται ο τελικός πλειοδότης. Στο Πρακτικό Νο 2 επισυνάπτεται κάθε σχετικό έγγραφο (ενστάσεις, διευκρινήσεις κ.λ.π.) που υποβλήθηκε στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού. Φωτοαντίγραφο του Πρακτικού Νο 2 αναρτάται αυθημερόν στον πίνακα ανακοινώσεων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (κεντρική προβλήτα λιμένος, κτίριο Διοίκησης Ο.Λ.Β. Α.Ε./1^{ος} όροφος), προκειμένου οι συμμετέχοντες να λάβουν γνώση.

13.Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού-ανάδειξη παραχωρησιούχου:

13.1.Έπειτα από την ανακήρυξη του τελικού πλειοδότη η Επιτροπή διαβιβάζει τα Πρακτικά των Αποφάσεων της στο Τμήμα Εκμετάλλευσης της Δ/σης Δ.Ο.Ε. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., προκειμένου όπως συνταχθεί εισήγηση για την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος, προς το αρμόδιο να αποφασίσει, Δ.Σ. του Οργανισμού. Εφόσον δεν υπάρξει συμμετοχή παραλείπεται η διαδικασία έγκρισης των Πρακτικών από τα προαναφερόμενα όργανα.

13.2.Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. αποφαινεται με Απόφασή του για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του εν λόγω καταστήματος στον τελικό πλειοδότη αρχικά, καθιστώντας τον τελικό πλειοδότη, παραχωρησιούχο πλέον, **εφόσον κρίνει ως συμφέρον για τον Οργανισμό το ποσό της προσφοράς του και συνεπώς του απορρέοντος εκ της παραχώρησης, ανταλλάγματος χρήσης.**

14.Ενέργειες έπειτα από την κατακύρωση του αποτελέσματος:

14.1. Η Απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία συνιστά και την παραχωρητήρια Απόφαση του Δ.Σ. διαβιβάζεται με μέριμνα του αρμόδιου Τμήματος Εκμετάλλευσης της Δ/σης Δ.Ο.Ε. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., στον/στην παραχωρησιούχο προκειμένου όπως ο/η τελευταίος/-α, εντός μηνός από την ημερομηνία που φέρει το σχετικό διαβιβαστικό έγγραφο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. προβεί **σωρευτικά** στις παρακάτω ενέργειες:

14.1.1. Εξοφλήσει το συνολικό ποσό ανταλλάγματος, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.

14.1.2. Καταθέσει υπεύθυνη δήλωσή του άρθρου 8, του Ν.1599/1986 (στην περίπτωση νομικού προσώπου του νομίμου εκπροσώπου του), από την οποία θα προκύπτει, αφενός ότι έλαβε γνώση των όρων που διέπουν την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, όπως αυτοί διαλαμβάνονται επί της παραχωρητήριας Απόφασης (και κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού), του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., αφετέρου ότι δεσμεύεται για την επιμελή τήρησή τους.

14.1.3. Καταθέσει τρεις (03) έγχρωμες φωτογραφίες τύπου διαβατηρίου.

14.2. Εφόσον δεν ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα, με υπαιτιότητα του/της παραχωρησιούχου, η ολοκλήρωση της αναφερόμενης στην παρ. 14.1. ανωτέρω, διαδικασία, το αρμόδιο Τμήμα Εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. εισηγείται στο Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. της άρσης της ισχύος της παραχώρησης δικαιώματος χρήσης των εν λόγω χώρων, έναντι του/της παραχωρησιούχου και την παραχώρηση του εν λόγω δικαιώματος στον αμέσως επόμενο στη σειρά συμμετέχοντα, βάσει του ποσού προσφοράς του, προηγούμενων των υψηλότερων.

14.3. Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης και του παραχωρησιούχου αυτού (που αναφέρεται στην παρ. 14.2.), η προαναφερόμενη διαδικασία επαναλαμβάνεται μέχρι εξαντλήσεως των συμμετεχόντων.

15.Λοιποί όροι που διέπουν την παραχώρηση:

Η παραχώρηση θα διέπεται συμπληρωματικά από τους εξής όρους, οι οποίοι είναι στο σύνολό τους ουσιώδεις, ενώ παραβίαση έστω και ενός εξ' αυτών με σαφή υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, θα επισείει την οριστική άρση της ισχύος της:

15.1. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως κινείται αυστηρά σύμφωνα με την εγκριθείσα διαδρομή, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. με αριθμό Τ4 και ημερομηνία 20/10/2016.

15.2. Απαγορεύεται στον/-ην παραχωρησιούχο όπως προβεί στην κατασκευή οιασδήποτε τεχνικού έργου επί των λιμενικών χώρων.

15.3. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως κατέχει το σύνολο των απαιτούμενων Αδειών από τις αρμόδιες Αρχές, που αφορούν στη νόμιμη δραστηριοποίησή του.

15.4. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διατηρεί απολύτως καθαρό τον κατά χρήση παραχωρούμενο χώρο.

15.5. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως μεριμνά για την άψογη εμφάνιση και την επιμελή καθαριότητα του οχήματός του και του ζώου που το έλκει.

15.6. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διευκολύνει τους ελέγχους των αρμοδίων ελεγκτικών Αρχών και συμμορφώνεται απόλυτα με τις υποδείξεις των εντεταλμένων Οργάνων τους.

15.7. Απαγορεύεται η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης πέραν του χρόνου που ορίζεται επί της παραχωρητήριας Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

15.8. Ο/Η παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται απόλυτα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κ.Ο.Κ.

15.9. Ο/Η παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για την απόδοση της χρήσης του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου (όποτε αυτή λάβει χώρα και για οποιονδήποτε λόγο), τουλάχιστον στην κατάσταση που τον παρέλαβε.

15.10. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο/η παραχωρησιούχος, όπως εγκαταλείψει την χρήση του κατά χρήση παραχωρηθέντος χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή την Ο.Λ.Β. Α.Ε. για οικονομική αποζημίωση.

15.11. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί επίσης να ανακληθεί μονομερώς με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. σε περίπτωση που αποφασιστεί από το ίδιο συλλογικό όργανο, η εκτέλεση λιμενικών έργων, που κατά την απόλυτη κρίση του είναι αναγκαία για την ανάπτυξη του λιμένος. Στην περίπτωση αυτή τερματίζεται οριστικά η παραχώρηση άνευ οικονομικής αποζημίωσης και ο/η παραχωρησιούχος αποδίδει σε τακτή και καθορισμένη υπό του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. χρονική προθεσμία, τη χρήση του χώρου.

15.12. Για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του χώρου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 "Κώδικας Εμπορικών Μισθώσεων" όπως ρητώς προβλέπεται από τη διάταξη του άρθρου 4 παρ.1 εδ. δ' του ίδιου ως άνω Π.Δ.

16. Έκδοση Άδειας άσκησης υπαίθριου (πλανόδιου) εμπορίου:

Ο Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Β. Α.Ε., έπειτα από την περάτωση του συνόλου των ανωτέρω ενεργειών, προβαίνει στην έκδοση και χορήγηση της προβλεπόμενης Άδειας άσκησης υπαίθριου (πλανόδιου) εμπορίου, εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένα Βόλου, με αντικείμενο τη ψυχαγωγική δραστηριότητα της παροχής τουριστικών υπηρεσιών περιήγησης με ιππήλατη άμαξα.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Θρασύβουλος Σταυριδόπουλος