

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡ. 4232
ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 398/04-10-2018
Αριθμός Μελών 10

Πρόεδρος: Σκάγιαννης Παντολέων

Δ/νων Σύμβουλος: Τοζίδης Γεώργιος

Μέλη: Παπαδούλης Απόστολος, Κλείσας Ιωάννης, Κρητικός Θωμάς, Παπανδρέου Αριστείδης – Κων/νος, Μπασδάνης Αριστοτέλης, Σακελλαρίου Νικόλαος

Παρόντες με αντιπρόσωπο (Ν. 2190/1920 άρθρο 21):

- Λιάγκος Αθανάσιος, αν και προσκλήθηκε νόμιμα, λόγω κωλύματος, εξουσιοδότησε (4/10/2018 email) το μέλος του ΔΣ της ΟΛΒ ΑΕ κ. Σκάγιαννη Π., όπως τον αντιπροσωπεύσει
- Ψαθά Ευαγγελία, αν και προσκλήθηκε νόμιμα, λόγω κωλύματος, εξουσιοδότησε (4/10/2018 email) το μέλος του ΔΣ της ΟΛΒ ΑΕ κ. Παπανδρέου Α., όπως την αντιπροσωπεύσει

Γραμματέας: Ακριβούση Ελένη, υπάλληλος Δ/κού Τμήματος ΟΛΒ ΑΕ

Στο Βόλο σήμερα την 04-10-2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00', συνήλθε στα γραφεία της Εταιρείας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της κ. Σκάγιαννη Παντολέοντος την 01-10-2018 το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού, για συζήτηση του παρακάτω θέματος και λήψη σχετικής απόφασης.

.....
Θέμα 6^ο: Λήψη απόφασης κανονιστικού χαρακτήρα, περί καθορισμού τιμών ανταλλάγματος για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης λιμενικών χώρων για εναπόθεση τραπ/των σε καταστημάτωνάρχες, με χρόνο ισχύος εντός του έτους 2019 και ρύθμισης συναφών θεμάτων

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα, έθεσε υπόψη του ΔΣ την εισήγηση της Δ/σης ΟΕΔ, που έχει ως εξής:

Το Τμήμα Εκμετάλλευσης έχοντας υπόψη :

1. Τα διαλαμβανόμενα επί της υπ' αριθμ. Πρωτ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκυκλίου του ΥΠ.Α.Α.Ν. Βάσει των διαλαμβανομένων στην εν λόγω εγκύκλιο το αντάλλαγμα των παραχωρήσεων δικαιωμάτων χρήσης λιμενικών χώρων καθορίζονται μονομερώς από την πλευρά της Διοίκησης (εν προκειμένω από την Ο.Λ.Β. Α.Ε.), ενώ θα πρέπει, χάριν της βέλτιστης ενημέρωσης των ενδιαφερομένων, να προκαθορίζονται οι τιμές υπολογισμού των ανταλλαγμάτων, τα οποία καθορίζονται μονομερώς, από την πλευρά της Ο.Λ.Β. Α.Ε. εν προκειμένω.

2. Την υπ' αριθμ. 3221/2015 (Πρακτικό Νο 315/01-12-2015) Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

3. Την υπ' αριθμ. 3545/2016 (Πρακτικό Νο 341/10-11-2016) Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

4. Την υπ' αριθμ. 3918/2017 (Πρακτικό Νο 373/30-11-2017) Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

5. Τα διαλαμβανόμενα επί της υπ' αριθμ. 891/2008 Απόφασης της Ολομέλειας του ΣΤΕ, βάσει της οποίας γίνεται δεκτό ότι τα Ν.Π.Ι.Δ. όπως και η Ο.Λ.Β. Α.Ε. προσκτούν διφυή νομική υπόσταση στην περίπτωση που τους έχει ανατεθεί η διαχείριση κοινόχρηστων πραγμάτων (χώροι εν προκειμένω) και εκδίδουν εκτελεστές διοικητικές Πράξεις κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας και αποβλέπουν σε δημόσιο σκοπό σε συνάρτηση με την υπ' αριθμ. 692/2002 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ, καθώς και την υπ' αριθμ. 5218.2/01/3/30-1-2003 Απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, περί αποδοχής της εν λόγω γνωμοδότησης.

6. Το άρθρο 7^ο του ισχύοντος καταστατικού της Ο.Λ.Β. Α.Ε. περί αρμοδιοτήτων του Δ.Σ. της σε σχέση με το άρθρο 8^ο. Εκ των προαναφερόμενων συνάγεται ως αρμοδιότητα του Δ.Σ. (καθώς δεν περιλαμβάνεται στις αρμοδιότητες της Γ.Σ.) η λήψη αντίστοιχης Απόφασης.

7. Τη διαπίστωση ότι τα καθορισθέντα ανταλλάγματα των εν λόγω παραχωρήσεων, από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. έναντι καταστηματαρχών, κατά την τελευταία τετραετία, υπολογίστηκαν, βάσει των αναφερόμενων στις αναφερόμενες στις παρ. 2, 3 & 4 ανωτέρω, Αποφάσεις του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. με τιμές €/τ.μ. ως κάτωθι:

7.1. Για περίοδο χρήσης εντός του έτους 2015:

7.1.1. Στην κεντρική παραλία Βόλου: **37,10 €/τ.μ.**

7.1.2. Στο αλσύλιο μεταξύ των οδών Δημητριάδος-Φιλελλήνων-Ι. Καρτάλη & παραλίας: **34,45/τ.μ.**

7.1.3. Στην περιοχή Ι.Ν. Αγ. Κωνσταντίνου & Ελένης Βόλου: **25,92 €/τ.μ.**

7.1.4. Στην Αγριά Βόλου: **12,40 €/ τ.μ.**

7.1.5. Στην Αμαλιάπολη Αλμυρού: **10,00 €/τ.μ.**

7.2. Για περίοδο χρήσης εντός των ετών 2016, 2017 & 2018 (μειωμένα σε ποσοστό 10% σε σχέση με το 2015):

7.2.1. Στην κεντρική παραλία Βόλου: **33,39 €/τ.μ.**

7.2.2. Στο αλσύλιο μεταξύ των οδών Δημητριάδος-Φιλελλήνων-Ι. Καρτάλη & παραλίας: **31,00/τ.μ.**

7.2.3. Στην περιοχή Ι.Ν. Αγ. Κωνσταντίνου & Ελένης Βόλου: **23,33 €/τ.μ.**

7.2.4. Στην Αγριά Βόλου: **11,16 €/ τ.μ.**

7.2.5. Στην Αμαλιάπολη Αλμυρού: **9,00 €/τ.μ.**

8. Τις προβλέψεις του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι

1. Τον επανακαθορισμό των τιμών υπολογισμού των ανταλλαγμάτων που προκύπτουν από την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης λιμενικών χώρων για εναπόθεση τραπεζοκαθισμάτων και συναφούς εξοπλισμού, έναντι καταστηματαρχών, με περίοδο χρήσης οποτεδήποτε εντός των χρονικών ορίων του έτους 2019 και για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα ισχύος, εντός των ορίων αυτών, κατά τα αναφερόμενα παρακάτω:

1.1. Στην κεντρική παραλία Βόλου: **33,39 €/τ.μ.**

1.2. Στο αλσύλιο μεταξύ των οδών Δημητριάδος-Φιλελλήνων-Ι. Καρτάλη & παραλίας: **31,00/τ.μ.**

1.3. Στην περιοχή Ι.Ν. Αγ. Κωνσταντίνου & Ελένης Βόλου: **23,33 €/τ.μ.**

1.4. Στην Αγριά Βόλου: **11,16 €/ τ.μ.**

1.5. Στην Αμαλιάπολη Αλμυρού: **9,00 €/τ.μ.**

2. Τον επανακαθορισμό χρήσης, **εναποτιθέμενων (εντός των ορίων του, κατά χρήση, παραχωρούμενου χώρου)** και **μη συνδεδεμένων καθ' οιονδήποτε τρόπο με το έδαφος, αναλογίων**, με τη μορφή και τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στο Παράρτημα Ι, ως του μόνου αποδεκτού τρόπου γνωστοποίησης στο κοινό των προσφερόμενων προϊόντων ή των προσφορών στις οποίες προβαίνουν οι καταστηματάρχες-παραχωρησιούχοι δικαιωμάτων χρήσης λιμενικών χώρων, σε όλους τους λιμενικούς χώρους αρμοδιότητας Ο.Λ.Β. Α.Ε. Ο αριθμός των αναλογίων που θα χρησιμοποιούνται από τους παραχωρησιούχους καταστηματάρχες θα πρέπει να αναφέρονται επί των υποβληθέντων αιτήσεων τους για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης λιμενικού χώρου με κύριο σκοπό την εναπόθεση τραπ/των, ώστε να περιλαμβάνεται στον σκοπό της παραχώρησης ως επικουρικός εξοπλισμός που δύναται να εναποτεθεί εντός των ορίων του παραχωρούμενου, κατά χρήση, λιμενικού χώρου.

3. Την ανάρτηση της παρούσας στον ιστότοπο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. προκειμένου όπως λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του ΔΣ να αποφασίσουν για το θέμα

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ο μ ό φ ω ν α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Τον επανακαθορισμό των τιμών υπολογισμού των ανταλλαγμάτων που προκύπτουν από την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης λιμενικών χώρων για εναπόθεση

τραπεζοκαθισμάτων και συναφούς εξοπλισμού, έναντι καταστηματαρχών, με περίοδο χρήσης οποτεδήποτε εντός των χρονικών ορίων του έτους 2019 και για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα ισχύος, εντός των ορίων αυτών, κατά τα αναφερόμενα παρακάτω:

1.1. Στην κεντρική παραλία Βόλου: **33,39 €/τ.μ.**

1.2. Στο αλσύλιο μεταξύ των οδών Δημητριάδος-Φιλελλήνων-Ι. Καρτάλη & παραλίας: **31,00/τ.μ.**

1.3. Στην περιοχή Ι.Ν. Αγ. Κωνσταντίνου & Ελένης Βόλου: **23,33 €/τ.μ.**

1.4. Στην Αγριά Βόλου: **11,16 €/ τ.μ.**

1.5. Στην Αμαλιάπολη Αλμυρού: **9,00 €/τ.μ.**

2. Τον επανακαθορισμό χρήσης, εναποτιθέμενων (εντός των ορίων του, κατά χρήση, παραχωρούμενου χώρου) και μη συνδεόμενων καθ' οιονδήποτε τρόπο με το έδαφος, αναλογίων, με τη μορφή και τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στο Παράρτημα Ι, ως του μόνου αποδεκτού τρόπου γνωστοποίησης στο κοινό των προσφερόμενων προϊόντων ή των προσφορών στις οποίες προβαίνουν οι καταστηματάρχες-παραχωρησιούχοι δικαιωμάτων χρήσης λιμενικών χώρων, σε όλους τους λιμενικούς χώρους αρμοδιότητας Ο.Λ.Β. Α.Ε. Ο αριθμός των αναλογίων που θα χρησιμοποιούνται από τους παραχωρησιούχους καταστηματάρχες θα πρέπει να αναφέρονται επί των υποβληθέντων αιτήσεων τους για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης λιμενικού χώρου με κύριο σκοπό την εναπόθεση τραπ/των, ώστε να περιλαμβάνεται στον σκοπό της παραχώρησης ως επικουρικός εξοπλισμός που δύναται να εναποτεθεί εντός των ορίων του παραχωρούμενου, κατά χρήση, λιμενικού χώρου.

3. Την ανάρτηση της παρούσας στον ιστότοπο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. προκειμένου όπως λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 4232

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Σκάγιαννης Παντολέων

Παράρτημα Ι

Πρότυπη πινακίδα



Ξύλινο τρίποδο σε καφέ χρώμα για τη στήριξη όλων των κρεμαστών καταλόγων. Ύψους 110cm, διαστάσεις πινακά 0.30x0.50 και βαρίδια στα πόδια για αντοχή στον αέρα.

Παναγιώτης
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ-ΦΕΔΩΡΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΟΑΒ Α.Ε.