



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η Σ Ε Κ Δ Η Λ Ω Σ Η Σ Ε Ν Δ Ι Α Φ Ε Ρ Ο Ν Τ Ο Σ

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
της εταιρείας με την επωνυμία Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
διακηρύσσει ότι:

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δέχεται έγγραφες προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης λιμενικών χώρων, εντός του Πάρκου Αγ. Κωνσταντίνου Βόλου, που συγκροτούν κατάσταση, με δεδομένα τα παρακάτω:

1. Σκοπός & χρόνος ισχύος της παραχώρησης:

Σκοπός της παρούσας είναι η ανάδειξη **ενός (01) παραχωρησιούχου** δικαιώματος χρήσης των λιμενικών χώρων (εσωτερικών και εξωτερικών) που συναπαρτίζουν και συγκροτούν κατάσταση, το οποίο βρίσκεται στο Πάρκο Αγ. Κωνσταντίνου Βόλου. Το εμβαδό των εν λόγω εκμεταλλεύσιμων χώρων ανέρχεται σε 261,35 τ.μ. για το στεγασμένο και 446,91 τ.μ. για τον υπαίθριο. Οι κατά χρήση παραχωρούμενοι χώροι έχουν επακριβώς αποτυπωθεί, στο φέρον ημερομηνία εκπόνησης 01/12/2017 σχέδιο κάτοψης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Σκοπός της παραχώρησης των εν λόγω χώρων είναι να χρησιμοποιηθούν για να στεγάσουν κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.), όπως αυτά ορίζονται επί του άρθρου της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (ΦΕΚ 2161 Β'), **αποκλειόμενης της περίπτωσης του κέντρου διασκέδασης.**

Το χρονικό διάστημα ισχύος της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των προαναφερόμενων χώρων, θα καθορίζεται επί της κατακυρωτικής Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και η ισχύς του θα εκτείνεται σε τρία (03) έτη.

2. Κριτήριο ανάδειξης παραχωρησιούχου:

Ως κριτήριο ανάδειξης του παραχωρησιούχου ορίζεται η υψηλότερη οικονομική προσφορά, υπό την αίρεση βέβαια της διαπίστωσης αρτιότητας του συνόλου των συνυποβαλλόμενων δικαιολογητικών.

3. Προθεσμία κατάθεσης των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των λοιπών δικαιολογητικών:

Η κατάθεση των προτάσεων & των λοιπών συνυποβαλλόμενων δικαιολογητικών, θα είναι αποκλειστικά έγγραφη και θα πρέπει να λάβει χώρα έως και την **Πέμπτη 12 Απριλίου 2018** και **έως ώρα 13:00 μ.μ.** στο **κτίριο διοίκησης της Ο.Λ.Β. Α.Ε.** (κεντρική προβλήτα λιμένος Βόλου – 1ος όροφος – Γραφείο Πρωτοκόλλου Ο.Λ.Β. Α.Ε.).

4. Δικαίωμα συμμετοχής:

Στη διαδικασία δύνανται όπως συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στην τελευταία περίπτωση το νομικό πρόσωπο θα συμμετέχει δια του νομίμου εκπροσώπου του, ενώ τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά που εκδίδονται **μόνο σε φυσικά πρόσωπα** (δελτίο ταυτότητας, ποινικό μητρώο, λοιπές δικαστικού χαρακτήρα βεβαιώσεις/πιστοποιητικά) θα αφορούν στο πρόσωπό του. Διασαφηνίζεται ότι δικαιολογητικά που εκδίδονται επ' ονόματι του νομικού προσώπου (π.χ. πιστοποιητικό περί μη πτώχευσής του), θα πρέπει να προσκομιστούν κατά τον τρόπο αυτό.

5. Εννοιολογικοί προσδιορισμοί χρησιμοποιούμενων επί της παρούσας, όρων:

5.1. Προσφέρων ή Προτείνων: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία, εκδηλώνοντας σχετικό ενδιαφέρον, προτείνοντας παράλληλα οικονομικό αντάλλαγμα.

5.2. Παραχωρησιούχος: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο θα παραχωρηθεί με έκδοση εγκριτικής αντίστοιχης Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. το δικαίωμα χρήσης των χώρων που αναφέρονται στην παρούσα.

5.3. Εγγύηση ορθής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης: Η τραπεζικής έκδοσης εγγυητική επιστολή, που θα εκδοθεί από αδειοδοτημένο αρμοδίως για τη λειτουργία του στην Ελλάδα, τραπεζικό ίδρυμα, κατόπιν ενεργειών του παραχωρησιούχου, για ποσό που θα ταυτίζεται με το άθροισμα ποσού ανταλλαγμάτων δύο (02) μηνών συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος χαρτοσήμου-ΟΓΑ. Η επιστολή αυτή, θα προσκομιστεί από τον/-ην παραχωρησιούχο και θα παρακατατεθεί στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα λειτουργήσει ως εγγύηση ορθής εκτέλεσης του συνόλου των όρων της παραχώρησης και θα καταπίπτει ολικώς ή μερικώς με μονομερή Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., εφόσον διαπιστώνεται ότι παραβιάζονται όροι της παραχώρησης. Εναλλακτικά το ίδιο ποσό και με την αυτή λειτουργία μπορεί να παρακατατεθεί στο ταμείο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. επί αποδείξει, από τον/-ην παραχωρησιούχο.

6.Προτάσεις:

Οι οικονομικές προτάσεις που θα περιλαμβάνονται στην πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα αφορούν στο προσφερόμενο/προτεινόμενο **καθαρό μηνιαίο οικονομικό αντάλλαγμα**, για το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του συνόλου των χώρων αναφοράς, χωρίς να εμπεριέχεται το χαρτόσημο-Ο.Γ.Α. το οποίο νοείται ότι προστίθεται επί του αναφερόμενου ποσού. Η προσφορά θα είναι έγγραφη και ενυπόγραφη και το ποσό προσφοράς θα αναγράφεται επ' αυτής, τόσο ολογράφως, όσο και αριθμητικώς. Επισημαίνεται ότι η υποβαλλόμενη προσφορά/πρόταση επέχει θέση αίτησης παραχώρησης δικαιώματος χρήσης του εν λόγω καταστήματος. Προτάσεις που δεν συνοδεύονται από τα προβλεπόμενα στην παρούσα δικαιολογητικά/πιστοποιητικά, στο σύνολό τους, θα απορρίπτονται χωρίς να εξεταστούν περαιτέρω.

7.Ελάχιστη οικονομική προσφορά/πρόταση:

Ως ελάχιστη οικονομική προσφορά/πρόταση ορίζεται το ποσό των **χιλίων επτακοσίων πενήντα ευρώ (1.750,00 €)**. Στο ποσό αυτό δεν περιλαμβάνεται το Χαρτόσημο-ΟΓΑ, το οποίο θα προστίθεται επ' αυτού. Προσφερόμενα ποσά που υπολείπονται της καθορισθείσας, με την παρούσα, ελάχιστης οικονομικής προσφοράς/πρότασης καθιστούν την προσφορά απαράδεκτη και ο συμμετέχων αυτοδίκαια αποβάλλεται από τη συνέχιση της παρούσας διαδικασίας. Επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται δυνατότητα αντιπροσφοράς (βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς/πρότασης).

8.Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Ως αναγκαία για τη συμμετοχή στην παρούσα λοιπά δικαιολογητικά-πιστοποιητικά, τα οποία επισυνάπτονται στην έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συγκαταθένται μαζί της υποχρεωτικά, **η ημερομηνία έκδοσης ή θεώρησης των οποίων δεν θα υπερβαίνει την 15/02/2018**, ορίζονται τα παρακάτω:

- 8.1.** Βεβαίωση της Ο.Λ.Β. Α.Ε. περί μη ύπαρξης οφειλής του/της συμμετέχοντα/-ούσης, έναντι αυτής.
- 8.2.** Φορολογική ενημερότητα του/της συμμετέχοντα/-ούσης.
- 8.3.** Ασφαλιστική ενημερότητα, εφόσον ο/η συμμετέχων/-ουσα υπήρξε εργοδότης στο παρελθόν ή Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8, παρ. 4, του Ν.1599/86 ότι ουδέποτε υπήρξε εργοδότης στο παρελθόν και δεν έχει απογραφεί στο αντίστοιχο μητρώο του Ι.Κ.Α.
- 8.4.** Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας.
- 8.5.** Σε περίπτωση νομικού προσώπου φωτοαντίγραφο του καταστατικού και όλων των τυχόν τροποποιήσεών του.
- 8.6.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα που αναφέρονται στην παράγραφο 2 (α) του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 3131/17/96 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 178 Β'), δηλαδή ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα σε στερητική της ελευθερίας ποινή για κατασκοπεία, διασπορά ψευδών ειδήσεων, εγκλήματα για υπομνήματα, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία, πρόκληση ναυαγίου από πρόθεση, βιασμό, εξαναγκασμό σε ασέλγεια, αποπλάνηση, μαστροπεία, εκμετάλλευση πορνών, σωματεμπορία, κλοπή, υπεξαίρεση, υφαίρεση, ληστεία, εκβίαση, απάτη, λαθρεμπορία, παραβίαση νόμων για τα ναρκωτικά και περί προστασίας του εθνικού νομίσματος και των διατάξεων περί παρανόμου αλιείας με εκρηκτικές, τοξικές, ναρκωτικές, διαβρωτικές, χημικές και φυτικές ύλες ή ουσίες, που παράγουν ηλεκτρικές εκκενώσεις, για παράβαση του Α.Ν. 192/36 και γενικά σε ποινή με την οποία καταγνώσθηκε έστω και μερική αποστέρηση των πολιτικών δικαιωμάτων.

8.7. Πιστοποιητικό εισαγγελικής Αρχής περί μη φυγοδικίας ή φυγοποινίας, για αδικήματα που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.

8.8. Πιστοποιητικό Γραμματέα Πρωτοδικών περί μη ένταξης του σε καθεστώς πτώχευσης, πτωχευτικού συμβιβασμού, πτωχευτικής εκκαθάρισης, ή σε ανάλογη πτωχευτική διαδικασία. Σε περίπτωση νομικού προσώπου πιστοποιητικό από Γ.Ε.ΜΗ. περί μη πτώχευσής του.

9.Ανάδειξη παραχωρησιούχου:

Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. αποφαινεται με Απόφασή του για την έγκριση παραχώρησης δικαιώματος χρήσης του καταστήματος αναφοράς (στεγασμένοι & υπαίθριοι λιμενικοί χώροι) στον προσφέροντα/προτείνοντα το υψηλότερο ποσό προσφοράς/πρότασης ανταλλάγματος.

10.Ενέργειες έπειτα από την ανάδειξη παραχωρησιούχου:

10.1. Η εγκριτική, της εν λόγω παραχώρησης, Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. διαβιβάζεται με μέριμνα του αρμόδιου Τμήματος Εκμετάλλευσης της Δ/νσης Δ.Ο.Ε. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., στον/στην παραχωρησιούχο προκειμένου όπως ο/η τελευταίος/-α, εντός 15ημέρου από την ημερομηνία που φέρει το σχετικό διαβιβαστικό έγγραφο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. προβεί **σωρευτικά** στις παρακάτω ενέργειες:

10.1.1. Προσκομίσει την εγγυητική επιστολή ορθής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης ή εναλλακτικά παρακαταθέσει το αντίστοιχο ποσό στο ταμείο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. επί αποδείξει, κατά τα αναφερόμενα στον σχετικό ορισμό της παρ. 5, ανωτέρω.

10.1.2. Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωσή του άρθρου 8, του Ν.1599/1986 (στην περίπτωση νομικού προσώπου του νομίμου εκπροσώπου του), από την οποία θα προκύπτει, αφενός ότι έλαβε γνώση των όρων που διέπουν την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, όπως αυτοί διαλαμβάνονται επί της παραχωρητήριας Απόφασης (και κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού), του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., αφετέρου ότι δεσμεύεται για την επιμελή τήρησή τους.

10.1.3. Προσκομίσει τα παρακάτω πρόσθετα δικαιολογητικά/πιστοποιητικά, τα οποία είναι αναγκαία για την νόμιμη λειτουργία, του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου.

10.1.3.1. Φωτοαντίγραφο βιβλιαρίου ή πιστοποιητικού υγείας.

10.1.3.2. Βεβαίωση έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

10.1.3.3. Βεβαίωση έγγραφής στα μητρώα του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα.

10.1.3.4. Τρεις (03) φωτογραφίες μεγέθους διαβατηρίου.

10.1.3.5. Πιστοποιητικό ή βεβαίωση της αρμόδιας Διοικητικής Αρχής (Πυροσβεστικό Σώμα), αναφορικά με την τήρηση των ισχυουσών διατάξεων περί πυρασφάλειας του χώρου (το οποίο θα πρέπει να ανανεώνει με μέριμνά του, ώστε να βρίσκεται διαρκώς εν ισχύ, ενώ αντίγραφό του να κατατίθεται στην Ο.Λ.Β. Α.Ε.).

11.Λοιποί όροι που διέπουν την παραχώρηση:

Η παραχώρηση θα διέπεται συμπληρωματικά από τους εξής όρους, οι οποίοι είναι στο σύνολό τους ουσιώδεις, ενώ παραβίαση έστω και ενός εξ' αυτών με σαφή υπαιτιότητα του/-ης παραχωρησιούχου, θα επισείει την οριστική άρση της ισχύος της:

11.1. Το μηνιαίο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα. Ο/Η παραχωρησιούχος θα ευθύνεται αποκλειστικά για την καταβολή του χρηματικού ανταλλάγματος, μέχρι την, καθ' οιονδήποτε τρόπο, απόδοση της χρήσης του συνόλου των παραχωρούμενων κατά χρήση, χώρων, στην Ο.Λ.Β. Α.Ε.

11.2. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του/-ης παραχωρησιούχου για την κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι παραχωρούμενοι, κατά χρήση, χώροι, την οποία αυτός/-ή οφείλει να γνωρίζει πριν την συμμετοχή του/-ης στον διαγωνισμό και δεν είναι υπόχρεη, για το λόγο αυτό, σε επιστροφή ή μείωση του χρηματικού ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της παραχώρησης, αφού κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

11.3. Ο/Η παραχωρησιούχος δεν μπορεί να διαφοροποιήσει τη χρήση των κατά χρήση παραχωρούμενων χώρων σε σχέση με τον αναφερόμενο επί της παραχωρητήριας Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., παρά μόνο έπειτα από έγκριση της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Απόφαση του Δ.Σ. της).

11.4. Απαγορεύεται στον/-ην παραχωρησιούχο όπως προβεί στην κατασκευή οιασδήποτε τεχνικού έργου επί του κτιρίου ή στους εξωτερικούς χώρους αυτού, πλην ήπιων παρεμβάσεων και έπειτα από την περί τούτου έγκριση της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Οι εν λόγω παρεμβάσεις παραμένουν σε όφελος του ακινήτου έπειτα από τη λήξη της ισχύος της παραχώρησης, καθ' οιονδήποτε τρόπο..

11.5. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως κατέχει το σύνολο των απαιτούμενων Αδειών από τις αρμόδιες Αρχές, που αφορούν στη νόμιμη λειτουργία του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου.

11.6. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διατηρεί απολύτως καθαρό τον κατά χρήση παραχωρούμενο χώρο (εσωτερικό & εξωτερικό).

11.7. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διευκολύνει τους ελέγχους των αρμοδίων ελεγκτικών Αρχών και συμμορφώνεται απόλυτα με τις υποδείξεις των εντεταλμένων Οργάνων τους.

11.8. Απαγορεύεται στον/-ην παραχωρησιούχο η καθ' οιονδήποτε τρόπο συνολική ή τμηματική παραχώρηση της χρήσης του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου, σε οιονδήποτε τρίτο.

11.9. Απαγορεύεται η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης πέραν του χρόνου που ορίζεται επί της παραχωρητήριας Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

11.10. Τον/-ην παραχωρησιούχο βαρύνουν οι δαπάνες ύδρευσης-αποχέτευσης, θέρμανσης, τηλεφωνικής σύνδεσης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος του εν λόγω καταστήματος, καθώς και τα κόστη επισκευών και εν γένει συντήρησης των εγκαταστάσεων του εν λόγω καταστήματος.

11.11. Οι πινακίδες που θα αναρτώνται στην πρόσοψη του καταστήματος τελούν υπό την προηγούμενη περί τούτου έγκριση της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και δεν μπορούν να αναρτώνται από τον/την παραχωρησιούχο πριν την χορήγηση της τελευταίας.

11.12. Ο/Η παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για την απόδοση της χρήσης του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου (όποτε αυτή λάβει χώρα και για οποιονδήποτε λόγο), τουλάχιστον στην κατάσταση που τον παρέλαβε, άλλως υπόκειται στην καταβολή σχετικής αποζημίωσης η οποία θα καθοριστεί μονομερώς από την Ο.Λ.Β. Α.Ε., με Απόφαση του Δ.Σ. της, βάσει αντίστοιχης τεχνικής έκθεσης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

11.13. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο/η παραχωρησιούχος, όπως εγκαταλείψει την χρήση του κατά χρήση παραχωρηθέντος χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή την Ο.Λ.Β. Α.Ε, για οικονομική αποζημίωση.

11.14. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί επίσης να ανακληθεί μονομερώς με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. σε περίπτωση που αποφασιστεί από το ίδιο συλλογικό όργανο, η εκτέλεση λιμενικών έργων, που κατά την απόλυτη κρίση του είναι αναγκαία για την ανάπτυξη του λιμένος. Στην περίπτωση αυτή τερματίζεται οριστικά η παραχώρηση άνευ οικονομικής αποζημίωσης και ο/η παραχωρησιούχος αποδίδει σε τακτή και καθορισμένη υπό του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε, χρονική προθεσμία, τη χρήση του χώρου.

11.15. Ο/Η παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος/-η όπως δεν χρησιμοποιεί ή αποθηκεύει επί του παραχωρηθέντος κατά χρήση καταστήματος, υγραέρια ή άλλες επικίνδυνες ουσίες ή εύφλεκτες ύλες, εφόσον δεν πληρούνται οι όροι ασφαλείας και έπειτα από Άδεια της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι σε αντίθετη περίπτωση, θα πρέπει να κατέχει διαρκώς καθ' όλη τη χρονική διάρκεια ισχύος της παραχώρησης, αντίστοιχο πιστοποιητικό πυροπροστασίας εν ισχύ ή έτερο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει η έγκριση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Αρχής για την καταλληλότητα των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού πυροπροστασίας του καταστήματος.

12. Επισήμανση:

Για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του χώρου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 “Κώδικας Εμπορικών Μισθώσεων” όπως ρητώς προβλέπεται από τη διάταξη του άρθρου 4 παρ.1 εδ. δ’ του ίδιου ως άνω Π.Δ., καθώς και επί του άρθρου 22, του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α’).

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Θρασύβουλος Σταυριδόπουλος