

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3-8
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9-10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15-47

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Ο.Λ.Β. Α.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΔΕΚΑΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2013-31/12/2013

Η διαχειριστική περίοδος 1/1/2013-31/12/2013 είναι η δωδέκατη από την μετατροπή του Α.Τ.Ν. Μαγνησίας σε Ο.Λ.Β. Α.Ε., σύμφωνα με τον Ν. 2932/2001.

Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. με γνώμονα τον Ν.2932/2001 και 3429/05, με κριτήρια ιδιωτικοοικονομικά, με την ευελιξία που του παρέχεται και με την σκέψη στο μέλλον για τον εκσυγχρονισμό του λιμανιού, προχώρησε στην αναδιοργάνωση της δομής των υπηρεσιών, στην κατάρτιση Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου, στην διερεύνηση νέων αγορών και σε άλλες ενέργειες στην κατεύθυνση της επιδίωξης της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και την προώθηση του γενικότερου εταιρικού συμφέροντος.

1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., η εταιρεία μας έχει καθαρά κέρδη χρήσεως 606.087,66 € έναντι κερδών 181.771,88 € της προηγούμενης χρήσης. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των 4.558.299,12 € έναντι των 4.554.941,63 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα έξοδα διοίκησης και τα έξοδα διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των 1.121.521,56 € και 37.678,07 € αντίστοιχα, έναντι των 1.150.974,32€ και 45.279,76€ της προηγούμενης χρήσης.

Στην παρούσα χρήση 2013 (1/1/2013-31/12/2013) οι ενσώματες ακινητοποιήσεις ανήλθαν στο ποσό των 14.834.470,61 €, έναντι των αντίστοιχων της προηγούμενης χρήσης 14.636.714,49 €.

Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι έγινε η εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν.2190/1920 βάση απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας (Αρ. Πρωτ. ΕΜ /201/20-01-2003) και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων προέρχονται από την ανωτέρω εκτίμηση.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρείας έχει ως εξής :

Σε ότι αφορά την κεφαλαιακή συγκρότηση παραθέτουμε αναλυτικά:

- Το μετοχικό κεφάλαιο (καταβλημένο) της εταιρείας την 31/12/2013 ανέρχεται στο ποσό των 8.192.156,82 € .
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι επενδυμένα σε πάγιο εξοπλισμό, καταθέσεις όψεως καθώς και σε άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις.
- Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας πλεονάζει κατά 1.243.528,94 € από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Για την νέα διαχειριστική περίοδο προβλέπεται η έναρξη κατασκευής των παρακάτω έργων:

α1) Από πόρους του Γ΄ Κοινοτικού πλαισίου στήριξης

- Ολοκλήρωση 3^{ου} Προβλήτα Α΄ Φάση. (συντάσσεται μελέτη).

α2) Από πόρους του ΕΣΠΑ διεκδικούνται χρηματοδοτήσεις για τα ακόλουθα έργα :

- Έργα εφαρμογής κώδικα ISPS (Π.Ε.Π. Θεσσαλίας)
- Έργα εφαρμογής Μ.Π.Ε. (Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α.)
- Εκβαθύνσεις λιμενολεκάνης (Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α.)

α3) Από πόρους του Ο.Λ.Β.Α.Ε.

- Συντήρηση χερσαίων χώρων (δάπεδα, ασφαλτοστρώσεις)
- Ανύψωση σιδηροτροχιών γερανών
- Προσκρουστήρες εμπορικού λιμένας
- Δίκτυο ύδρευσης Εμπορικού Λιμένα
- Εγκατάσταση 6 συσκευών παροχής ύδατος-ρεύματος στη Δυτική παραλία

β) Παραλαβή και Διαχείριση Καταλοίπων Πλοίων

Την 22-9-2009 διενεργήθηκε ανοιχτός διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης υπηρεσιών παραλαβής-διαχείρισης αποβλήτων και καταλοίπων φορτίου πλοίων. Από τη διαδικασία του διαγωνισμού ανάδοχος αναδείχθηκε η “ North Aegean Slops Ηλίας Ορφανίδης “, με την οποία η υπηρεσία υπέγραψε σύμβαση την 19-11-2009.

Το τιμολόγιο τελών παράδοσης αποβλήτων εγκρίθηκε με την ΚΥΑ 52283/ΕΓΔΕΚΟ/2706/29/29-11-2007 (ΦΕΚ 2341 Β΄ 11-12-2007) και το σχέδιο παραλαβής διαχείρισης αποβλήτων και καταλοίπων φορτίου πλοίων του λιμένα Βόλου τέθηκε σε εφαρμογή την 07-11-2005. Η παρούσα σύμβαση ισχύει έως 18/11/2014 με δυνατότητα παράτασης 2 επιπλέον ετών.

4. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ- ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει χρεόγραφα .

5. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει ακίνητα. Εκμεταλλεύεται τα ακίνητα που βρίσκονται στην χερσαία ζώνη λιμένας, σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΩΔΕΚΑΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

α) Επενδύσεις

Κατά τη δωδέκατη διαχειριστική περίοδο από 1/1/2013-31/12/2013 η Ο.Λ.Β. Α.Ε. προχώρησε με γρήγορους ρυθμούς

- α1)** Στην ολοκλήρωση των συνεχιζόμενων έργων της προηγούμενης περιόδου.
- α2)** Στην σύνταξη μελετών, δημοπράτηση, ανάθεση και κατασκευή νέων έργων
- α3)** Στην μελέτη και προγραμματισμό έργων που ευρίσκονται στο στάδιο δημοπράτησης.

Αναλυτικότερα

α1) Νέα έργα

- Σιδηροτροχιές γερανών και εκσυγχρονισμός χειριστηρίων γερανών

α2) Μελέτες

Βρίσκεται σε εξέλιξη η :

- Σύνταξη μελέτης ολοκλήρωσης του 3^{ου} Προβλήτα
- Σύνταξη μελέτης έργων εφαρμογής ΜΠΕ
- Σύνταξη μελέτης έργων εκβάθυνσης λιμενολεκάνης

β) Διαχείριση υλικών - Αποθήκη

Έχουν καταγραφεί όλα τα υλικά της Ο.Λ.Β. Α.Ε., έχουν κωδικοποιηθεί και τοποθετηθεί στην Αποθήκη Υλικών.

γ) Συμμετοχή σε φορείς του εσωτερικού

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετέχει στην Ένωση Λιμένων Ελλάδος (Ε.ΛΙΜΕ) ως μέλος.

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της ΚΕΚΑΝΕΜ με 1364

μετοχές αξίας 29,35 ευρώ εκάστη, ήτοι συνολικής αξίας 40.033,40 ευρώ

που αναλογεί στο 4,24% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας .Με

τη σύνταξη Ισολογισμού της εταιρίας ΑΝ.Ε.Μ. 31/12/2008 προέκυψε

υποτίμηση της αξίας μετοχής οπότε και η δική μας συμμετοχή ανέρχεται

στην αξία των 27.533,40 ευρώ .

δ) Σχέσεις με τοπικούς φορείς και ναυταθλητικά σωματεία

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. ως εταιρεία δημοσίου συμφέροντος επιδιώκει την δημιουργία κλίματος συνεργασίας, συνεύρεσης και συναντίληψης με τους τοπικούς θεσμικούς φορείς (Δήμους, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, Επιμελητήρια κ.λ.π.). Στην αντιμετώπιση προβλημάτων που άπτονται των λιμενικών δραστηριοτήτων, όπως προστασία θαλάσσιου περιβάλλοντος, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, χώροι στάθμευσης. Ταυτόχρονα η Ο.Λ.Β. Α.Ε. διατηρεί άριστες σχέσεις με τα ναυταθλητικά σωματεία του νομού.

ε) Διεθνείς σχέσεις

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετέχει ως ιδρυτικό και ενεργό μέλος στην MEDCRUISE (Ένωση Μεσογειακών Λιμανιών Υποδοχής Κρουαζιερόπλοιων), στον ESPO (Οργανισμός Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων Θαλασσιών Λιμένων) και στην Co.Me.Tra. Communaute mediterrannence des transports (Ένωση Μεσογειακών Μεταφορών). Κατά την διαχειριστική περίοδο συμμετείχε ενεργά σε διεθνείς εκθέσεις, συνέδρια, συναντήσεις φορέων κ.λ.π., τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, προβάλλοντας και προωθώντας τα συμφέροντά της και τα αναπτυξιακά της σχέδια.

στ) Σχέσεις με Πανεπιστημιακά Ιδρύματα

Στην τρέχουσα διαχειριστική περίοδο θα επιδιωχθεί η συνεργασία της Ο.Λ.Β. Α.Ε. με το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας αλλά και τα άλλα Πανεπιστημιακά Ιδρύματα της χώρας.

ε) Θέματα Προσωπικού

1) Διατέθηκε ποσό 3.606 € για δαπάνες παιδικών σταθμών.

7. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2013 (1/1/2013-31/12/2013), πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

8. ΛΟΙΠΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α) Ανάλυση αποτελεσμάτων

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

		<u>01/01-31/12/2013</u>	<u>01/01-31/12/2012</u>
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	20	4.558.299,12	4.554.941,63
Κόστος πωλήσεων	21	(2.761.285,12)	(3.368.058,51)
Μικτά Αποτελέσματα		<u>1.797.014,00</u>	<u>1.186.883,12</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(1.121.521,56)	(1.150.974,32)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	21	(37.678,07)	(45.279,76)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	22	419.662,63	449.032,86
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	23	(170.050,93)	(188.491,73)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		<u>887.426,07</u>	<u>251.170,17</u>
Εκμεταλλεύσεως		<u>887.426,07</u>	<u>251.170,17</u>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα)	24	6.770,78	2.787,22
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα)		0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων		<u>894.196,85</u>	<u>253.957,39</u>
Φόρος εισοδήματος	14	(282.433,91)	(72.785,51)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους Α		<u>611.762,94</u>	<u>181.771,88</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	14	(5.675,28)	0,00
Βασικά Κέρδη Ανά Μετοχή		<u>606.087,66</u>	<u>181.771,88</u>

β) Διάθεση αποτελεσμάτων

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. € 606.087,66.

γ) Ανάλυση εσόδων – εξόδων και επενδύσεων (1/1/13 – 31/12/13) σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ

γ1. Έσοδα

1. Έσοδα από Τέλη-Δικαιώματα	292.358,40 €.
2. Έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα	3.897.469,15 €.
3. Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	384.854,76 €
4. Έσοδα κεφαλαίων	6.770,78 €
5. Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμ.	0,00 €
6. Επιχορηγήσεις – Διάφορα έσοδα πωλήσεων	69.146,18 €

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 4.650.599,27 €

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

γ2. Επενδύσεις

1. Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	183.955,21 €
2. Μηχανήματα – Μηχανολογικός Εξοπλισμός	131.011,66 €
3. Μεταφορικά μέσα	0,00 €
4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12.376,06 €
5. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 327.342,93 €

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ : 4.323.256,34 €

Ως πίνακας κατανομής εξόδων

γ3. Κατάσταση εξόδων

Λογαριασμός	Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό	Κόστος Υπηρεσιών	Έξοδα Διοικήσεως	Έξοδα Διάθεσης
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.369.835,02	877.905,49	491.929,54	
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	566.192,98	410.073,68	156.119,30	
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	1.168.051,52	979.255,75	188.795,77	
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	113.705,27	6.218,48	107.486,79	
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	136.608,94	47.824,32	51.106,55	37.678,07
ΣΥΝΟΛΑ		3.354.393,73	2.321.277,71	995.437,95	37.678,07

γ4. Αποσβέσεις

66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	451.942,83	339.908,45	112.034,38	0,00
-----------	--	------------	------------	------------	------

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
« ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α. Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Β. Α.Ε.».

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της « **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α. Ε.**» με δ.τ. «**Ο.Λ.Β. Α.Ε.**» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2007 έως 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2) Δεν κατέσται δυνατό να παρακολουθήσουμε τη φυσική απογραφή των αποθεμάτων και την καταμέτρηση του ταμείου λόγω διορισμού μας ένδεκα (11) μήνες μετά τη λήξη της χρήσης 2013.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Accountants &
business advisers

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PANNELL KERR FORSTER

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 – Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Δ. Βλάχος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 38891

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	Σημ.		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	10.077.506,91	10.400.952,58
Ασώματες ακινητοποιήσεις	6	10.077,68	6.475,89
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	7	27.533,40	27.533,40
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	28.395,55	60.322,99
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		<u>10.143.513,54</u>	<u>10.495.284,86</u>
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	9	307.944,58	308.728,39
Πελάτες	10	954.905,83	1.156.074,15
Λοιπές απαιτήσεις	11	361.330,54	232.836,68
Χρηματικά διαθέσιμα	12	1.317.744,71	455.437,54
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		<u>2.941.925,66</u>	<u>2.153.076,76</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>13.085.439,20</u>	<u>12.648.361,62</u>

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο	13	8.192.156,82	8.192.156,82
Αποθεματικά	13	27.057,95	18.406,11
Αποτελέσματα εις νέο		1.690.319,51	1.150.418,42
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>9.909.534,28</u>	<u>9.360.981,35</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Φορολογικές υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	14	969.094,54	911.349,00
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	15	166.903,00	206.055,23
Λοιπές προβλέψεις	16	219.110,00	219.110,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>1.355.107,54</u>	<u>1.336.514,23</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	17	993.794,41	1.261.890,47
Λοιπές υποχρεώσεις	18	567.232,88	565.462,66
Τρέχων φόρος εισοδήματος		224.688,37	34.260,89
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	19	35.081,72	89.252,02
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>1.820.797,38</u>	<u>1.950.866,04</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>13.085.439,20</u>	<u>12.648.361,62</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		<u>01/01-31/12/2013</u>	<u>01/01-31/12/2012</u>
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	20	4.558.299,12	4.554.941,63
Κόστος πωλήσεων	21	(2.761.285,12)	(3.368.058,51)
Μικτά Αποτελέσματα		1.797.014,00	1.186.883,12
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(1.121.521,56)	(1.150.974,32)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	21	(37.678,07)	(45.279,76)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	22	419.662,63	449.032,86
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	23	(170.050,93)	(188.491,73)
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		887.426,07	251.170,17
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα)	24	6.770,78	2.787,22
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα)		0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων		894.196,85	253.957,39
Φόρος εισοδήματος	14	(282.433,91)	(72.185,51)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		611.762,94	181.771,88
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		(5.675,28)	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)		606.087,66	181.771,88

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<u>01/01-31/12/2013</u>	<u>01/01-31/12/2012</u>
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	894.196,85	253.957,39
Προβλέψεις	-39.152,23	-197.779,73
Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	546.522,27	553.210,21
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-6.770,78	-2.787,22
Χρεωστικοί τόκοι		
	1.394.796,11	606.600,65
(Αύξηση) Μείωση		
Αποθέματα	783,81	-11.867,97
Απαιτήσεις από πελάτες	201.168,32	-215.875,05
Λοιπές απαιτήσεις	-128.493,86	-2.075,84
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31.927,44	-13.767,91
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	-268.096,06	-25.229,40
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	64.235,50	17.718,29
Μείον: Καταβλημένοι φόροι	-94.106,49	-263,21
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.202.214,77	355.239,56
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	6.770,78	2.787,22
Αγορά ενσωμάτων ακινητοποιήσεων	-226.678,38	-189.789,65
Πώληση συμμετοχών		
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	-219.907,60	-187.002,43
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωτέα	-120.000,00	0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-120.000,00	0
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	862.307,17	168.237,13
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	455.437,54	287.200,41
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	1.317.744,71	455.437,54

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
31-Δεκ-11	8.192.156,82		658.571,81	8.850.728,63
Μεταφορά σε αποθεματικά		18.406,11	(18.406,11)	0,00
Αποτέλεσμα Περιόδου			181.771,88	181.771,88
Μερίσματα πληρωτέα			(122.400,66)	(122.400,66)
31-Δεκ-12	8.192.156,82	18.406,11	1.150.418,42	9.360.981,35
31-Δεκ-12	8.192.156,82	18.406,11	1.150.418,42	9.360.981,35
Μεταφορά σε αποθεματικά		8.651,84	(8.651,84)	0,00
Αποτέλεσμα Περιόδου			606.087,66	606.087,66
Μερίσματα πληρωτέα			(57.534,73)	(57.534,73)
31-Δεκ-13	8.192.156,82	27.057,95	1.690.319,51	9.909.534,28

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**» (εφ' εξής “ΟΛΒ”, ή η “Εταιρεία”): Με τον Ν.2932/2001 (Α' 145), προσαρμοσμένο στις διατάξεις του Ν.3429/05 (Α' 314) μετατράπηκε το Λιμενικό Ταμείο Νομού Μαγνησίας σε Ανώνυμη Εταιρεία με την ονομασία “**Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.**”

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Βόλου, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν 49 εργαζόμενοι, (60 το 2012).

2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920, τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001 (Α' 145), όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν.3429/05 (Α' 314).

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν

υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2 (γ).

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013, την 23^η Δεκεμβρίου 2014. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (i) **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Εκπροσώπων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.
- (ii) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- (iii) **Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

- (iv) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

- (α) **Ενσώματα Πάγια:** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΒ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΒ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

- (β) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> <u>(έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-20

- (γ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στη Κατάσταση συνολικών Εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

- (δ) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων:** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά

πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

- (ε) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία.** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.
- (στ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.
- (ζ) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις καταθέσεις όψεως.
- (η) **Απαιτήσεις:** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένης κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.
- (θ) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν

καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

- (ι) **Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη):** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

- (κ) **Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του

μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(λ) **Αποθέματα:** Τα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα. Στο τέλος της χρήσης γίνεται απογραφή των υλικών που δεν έχουν αναλωθεί και καταχώρηση στο λογαριασμό των αποθεμάτων της εταιρείας.

(μ) **Παροχές σε Εργαζομένους:** Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΒ (άρθρο 7 ΣΣΕ/2006) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 15 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

(ν) **Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι και το 2005 το εφάπαξ ποσό που δικαιούνται οι υπάλληλοι, οι οποίοι αποχωρούν και υπόκεινται σε κρατήσεις σύμφωνα με το Ν.103/75, καταβάλλεται από την Υπηρεσία. Από 1/1/2006, οι υπάλληλοι που δικαιούνται εφάπαξ βοήθημα το λαμβάνουν από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων, στο οποίο και κατατίθενται οι σχετικές κρατήσεις (Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006). Επίσης, από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν ως αποζημίωση και ένα ποσό ίσο με επτά (7) μισθούς, όλοι οι εργαζόμενοι.

(ξ) Κέρδη ανά Μετοχή: Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(ο) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας: Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Βόλου. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Βόλου και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(π) Μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(ρ) Σύμβαση παραχώρησης: Σε εκτέλεση του εικοστού τέταρτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΒ συνήψαν την από 19.11.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΒ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Βόλου.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί ή να περιορισθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΒ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΒ στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Βόλου.
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(σ) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ως στόχο να βοηθήσουν τους χρήστες οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν καλύτερα τους κινδύνους που συνδέονται με τις μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και το αποτέλεσμα των κινδύνων αυτών στην οικονομική θέση μιας οντότητας. Σκοπός τους είναι να προωθηθεί η διαφάνεια στην αναφορά των συναλλαγών σχετικά με τις μεταβιβάσεις, ιδίως εκείνων που συνεπάγονται τιτλοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με την τροποποίηση ευθυγραμμίζονται σε γενικές γραμμές οι σχετικές απαιτήσεις γνωστοποίησης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και των Αμερικάνικων γενικώς παραδεκτών λογιστικών αρχών (GAAP). Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι κατωτέρω δύο τροποποιήσεις προτύπων έχουν εφαρμογή στην τρέχουσα χρήση 2013. Ωστόσο εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2013 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει από την ημερομηνία αυτή ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011.

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

Την 13.3.2013 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση ενώ δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 13 στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων- Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2013.

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση από την ημέρα που τίθεται σε εφαρμογή και δεν αναμένει να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών-«μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (striping cost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφανείας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2013 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε.

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες

οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Το πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Το πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Μάιο του 2013 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορές κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

5. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

για τη χρήση 2012:

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
1/1-31/12/2012 Αξία κτήσεως ή αποτίμησης Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	7.298.861,36	6.284.441,05	73.801,93	662.550,81	129.586,81	14.449.241,96
Προσθήκες χρήσης 1/1- 31/12/2012	137.733,00	21.910,67		27.828,86		187.472,53
Σύνολο κατά την 31/12/2012	7.436.594,36	6.306.351,72	73.801,93	690.379,67	129.586,81	14.636.714,49
Σωρευμένες αποσβέσεις Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	1.355.013,32	1.806.006,38	47.976,99	477.088,19		3.686.084,88
Αποσβέσεις χρήσης 1/1- 31/12/2012	245.722,71	252.923,56	5.078,40	45.952,36		549.677,03
Σύνολο κατά την 31/12/2012	1.600.736,03	2.058.929,94	53.055,39	523.040,55	0,00	4.235.761,91
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2011	5.943.848,04	4.478.434,67	25.824,94	185.462,62	129.586,81	10.763.157,08
Κατά την 31/12/2012	5.835.858,33	4.247.421,78	20.746,54	167.339,12	129.586,81	10.400.952,58

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

για τη χρήση 2013:

1/1-31/12/2013 <u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	7.436.594,36	6.306.351,72	73.801,93	690.379,67	129.586,81	14.636.714,49
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2013	183.955,21	131.011,66	0,00	12.376,06	(129.586,81)	197.756,12
Σύνολο κατά την 31/12/2013	7.620.549,57	6.437.363,38	73.801,93	702.755,73	0,00	14.834.470,61
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	1.600.736,03	2.058.929,94	53.055,39	523.040,55	0,00	4.235.761,91
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2013	250.165,76	229.085,78	3.576,03	38.374,22		521.201,80
Σύνολο κατά την 31/12/2013	1.850.901,79	2.288.015,72	56.631,42	561.414,77	0,00	4.756.963,70
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31/12/2012	5.835.858,33	4.247.421,78	20.746,54	167.339,12	129.586,81	10.400.952,58
Κατά την 31/12/2013	5.769.647,78	4.149.347,66	17.170,71	141.340,96	0,00	10.077.506,91

Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΒ: Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ο.Λ.Β. (κτίρια και μηχανήματα) είναι ασφαλισμένα στις εταιρείες INTERNATIONAL LIFE ΑΕΓΑ, ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ, ALLIANZ ΕΛΛΑΣ ΑΑΕ και ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΕΓΑ. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν αστική ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός. Το κόστος των ασφαλίσεων για το 2013 ανήλθε σε 21.992,03 € ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2012 ήταν 24.703,89 €.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

6. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

για τη χρήση 2012:

	Λογισμικά προγράμματα
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	120.316,19
Αγορές χρήσης 1/1-31/12/2012	<u>2.317,12</u>
Σύνολο κατά την 31/12/2012	122.633,31
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	112.624,24
Αποσβέσεις χρήσης 1/1/2012-31/12/2012	<u>3.533,18</u>
Σύνολο κατά την 31/12/2012	116.157,42
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	7.691,95
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012	6.475,89

για τη χρήση 2013:

	Λογισμικά προγράμματα
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	122.633,31
Αγορές χρήσης 1/1-31/12/2013	<u>28.922,26</u>
Σύνολο κατά την 31/12/2013	151.555,57
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	116.157,42
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2013	<u>25.320,47</u>
Σύνολο κατά την 31/12/2013	141.477,89
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012	6.475,89
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013	10.077,68

7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Συμμετοχή σε ΑΝ.Ε.Μ. Α.Ε.	27.533,40	27.533,40

Ο λογαριασμός αυτός αφορά συμμετοχή της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στην Αναπτυξιακή Εταιρία Μαγνησίας Α.Ε.(ΑΝ.Ε.Μ. Α.Ε.) με ποσοστό συμμετοχής 4,25%.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

8. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	257,00	257,00
Δάνεια Προσωπικού	28.138,55	60.065,99
Σύνολο	<u>28.395,55</u>	<u>60.322,99</u>

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Αναλώσιμα υλικά	307.944,58	308.728,39

10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Πελάτες	1.576.606,38	1.754.939,71
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-618.330,86	-595.260,51
Προκαταβολές πελατών	-3.369,69	-3.605,05
	<u>954.905,83</u>	<u>1.156.074,15</u>

Ο λογαριασμός «Πελάτες επισφαλείς - επίδικου» περιλαμβάνει πελάτες επί πιστώσει που εκκρεμούν ανεξόφλητοι για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους.

Ανάλογα με τη φύση της υπηρεσίας που παρέχεται, γίνεται η βεβαίωση και στη συνέχεια ακολουθεί η είσπραξη του εσόδου που αντιστοιχεί σε αυτή. Στη περίπτωση που σε εύλογο χρονικό διάστημα δεν εξοφληθεί η απαίτηση, ενημερώνονται εκ νέου με επιστολές για τις οφειλές τους οι συναλλασσόμενοι και αν δεν υπάρξει ανταπόκριση, με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΛΒ βεβαιώνονται στη Δ.Ο.Υ..

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Υπόλοιπο Ενάρξεως	595.260,51	570.461,35
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 16)	23.070,35	24.799,16
Υπόλοιπο Λήξεως	618.330,86	595.260,51

11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Δάνεια Προσωπικού	41.161,68	54.722,49
Δοσολητικοί λογ/μοί υπολόγων	13,70	13,70
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	10.059,59	17.804,57
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	310.095,57	160.295,92
	361.330,54	232.836,68

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια, διετούς διάρκειας προς το προσωπικό της. Η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως διάφορες προκαταβολές στο προσωπικό (χρηματικές διευκολύνσεις) και προπληρωθέντα έξοδα, όπως ασφάλιστρα.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα : Αφορά κυρίως σε απαιτήσεις από παραχώρηση χώρων του λιμένα, από χρήση μηχανημάτων, από λιμενικά τέλη, τέλη ελλιμενισμού, έσοδα από πάρκινγκ, έσοδα από παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Ταμείο	22.040,94	40.735,16
Λογαριασμοί Καταθέσεων Όψεως	1.295.703,77	414.702,38
	1.317.744,71	455.437,54

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

Οι λογαριασμοί καταθέσεων αφορούν λογαριασμούς όψεως. Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε Ευρώ 6.770,78 και Ευρώ 2.787,22 για τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012, αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων (Σημείωση 24).

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ανέρχεται σε Ευρώ 8.192.156,82 ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Μετοχικό κεφάλαιο	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο Ενάρξεως	8.192.156,82	8.192.156,82
Αύξηση περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>8.192.156,82</u>	<u>8.192.156,82</u>

Τακτικό αποθεματικό	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο 31.12.2013	27.057,95	18.405,11

Η εταιρεία υποχρεούται, σύμφωνα με τον εμπορικό νόμο, να υπολογίζει ποσοστό (5%) επί των κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος, σε σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας.

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζονταν στις Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες για τις χρήσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2010 ήταν 24%. Με την εφαρμογή του νέου φορολογικού νόμου Ν. 3943/2011, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος διαμορφώνεται σε 20% από το 2011 και εφεξής. Με βάση τις διατάξεις του νόμου 4110/2013 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	230.363,65	34.524,10
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	57.745,54	37.661,41
Σύνολο	<u>288.109,19</u>	<u>72.185,51</u>

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία.

Οι χρήσεις 2007 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου και τις διαπραγματεύσεις που θα ακολουθήσουν. Για το σκοπό αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Φόρος εισοδήματος	230.363,65	34.524,10
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>57.745,54</u>	<u>37.661,41</u>
Φόρος Εισοδήματος στα Αποτελέσματα Χρήσεως	<u>288.109,19</u>	<u>72.185,51</u>

	31/12/2013	31/12/2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	32.073,00	41.211,05
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>1.001.067,54</u>	<u>952.560,05</u>
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	<u>969.094,54</u>	<u>911.349,00</u>

Υπόλοιπο έναρξης	911.349,00	873.687,58
Φόρος αποτελεσμάτων	<u>57.745,54</u>	<u>37.661,41</u>
Υπόλοιπο τέλους	<u>969.094,54</u>	<u>911.349,00</u>

	31/12/2012	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	31/12/2013
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Ενσώματα πάγια	(891.451,10)	23.057,69	(868.393,41)
Λοιπά	<u>(61.108,95)</u>	<u>(70.623,65)</u>	<u>(131.732,60)</u>
	(952.560,05)	(47.565,96)	(1.000.126,01)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	<u>41.211,05</u>	(10.179,58)	<u>31.031,47</u>
	41.211,05	(10.179,58)	31.031,47
	<u>(911.349,00)</u>	<u>(57.745,54)</u>	<u>(969.094,54)</u>

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	-94.948,82	(94.948,82)
Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 έχει ως εξής:		

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
Συντάξεις και άλλες Συνταξιοδοτικές Υποχρεώσεις - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	166.903,00	206.055,23
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	166.903,00	206.055,23
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	13.690,00	5.571,72
Τόκος στην υποχρέωση	8.242,20	20.165,20
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	(61.084,20)	1.132,81
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	0,00	(116.910,04)
Επίδραση Περικοπής/διακανονισμού/Τερματικές Παροχές	0,00	(4.908,51)
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(39.152,00)	(94.948,82)
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους / περιόδου	206.055,23	388.634,12
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(39.152,00)	(94.948,82)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου	166.903,00	293.685,30
Προσαρμογή		
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου	166.903,00	293.685,30
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	206.055,00	388.634,12
ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	13.690,00	(94.948,82)
Μη καταχωρημένα Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	8.242,20	(87.630,07)
Κρατήσεις προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	(61.084,20)	0,00
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	166.903,00	206.055,23

16. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:

Η πρόβλεψη για επισφαλείς επίδικους πελάτες και χρεώστες ανέρχεται στο ποσό των 618.330,86 ευρώ. Το ποσό αυτό εμφανίζεται αφαιρετικά από τον λογαριασμό του ενεργητικού «Απαιτήσεις από πελάτες». Εκτός αυτού του ποσού η εταιρεία έχει κάνει πρόβλεψη για απαίτηση του τέως Διευθύνοντος Συμβούλου της, συνολικού ύψους μαζί με τους νόμιμους τόκους 219.110,00 ευρώ περίπου η οποία έγινε δεκτή από το Εφετείο της Λάρισας και αναμένεται να πληρωθεί.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Προμηθευτές	993.794,41	1.261.890,47

18. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	37.147,24	59.360,27
Επιταγές πληρωτέες	58.364,75	30.452,16
Μερίσματα πληρωτέα	341.944,47	404.409,74
Πιστωτές διάφοροι	4.271,54	29.621,72
Δεδουλευμένα έξοδα	116.372,44	41.618,77
Έσοδα επομένων χρήσεων	9.132,44	0,00
	<u>567.232,88</u>	<u>565.462,66</u>

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
ΙΚΑ	32.014,64	49.042,63
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	5.132,60	10.317,64
	<u>37.147,24</u>	<u>59.360,27</u>

Δεδουλευμένα έξοδα:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Υποχρεώσεις κυρίως προς Ναυτιλιακές εταιρείες, (λιμενικά τέλη) και έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	116.372,44	41.618,77

19. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αναλύονται ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Φ.Π.Α	34.534,17	42.466,79
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	6.594,79	13.215,69
Φόρος εισοδήματος	376.150,97	0,00
Συμψηφισμός με προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(183.194,03)	0,00
Λοιποί φόροι τρίτων	25.684,19	33.569,54
	<u>259.770,09</u>	<u>89.252,02</u>

20. ΎΞΟΔΑ:

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Έσοδα από παραχώρηση χώρων	-1.084.623,26	-1.037.811,53
Τέλη χρήσης λιμένα γενικώς	-222.358,40	-242.596,87
Τέλη πρόσδεσης – παραβολής	-83.616,81	-96.512,03
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	-3.167.700,65	-3.178.021,20
	<u>-4.558.998,12</u>	<u>-4.554.941,63</u>

21. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μεριστεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής, στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

για τη χρήση 2013:

	<u>Κόστος πωληθέντων</u>	<u>Έξοδα διοίκησης</u>	<u>Έξοδα διάθεσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	877.905,48	491.929,54		1.369.835,02
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	410.073,68	156.119,30		566.192,98
Παροχές Τρίτων	979.255,75	188.795,77		1.168.051,52
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	411.043,12	135.480,14		546.523,27
Φόροι - τέλη	6.218,48	107.486,79		113.705,27
Διάφορα έξοδα	76.788,61	41.710,02	37.678,07	156.176,70
	<u>2.761.285,12</u>	<u>1.121.521,56</u>	<u>37.678,07</u>	<u>3.920.484,75</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

για τη χρήση 2012:

	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	1.521.724,13	478.412,98		2.000.137,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	445.341,69	170.739,54		616.081,23
Παροχές Τρίτων	891.831,13	146.330,44		1.038.161,57
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	415.176,06	138.034,15		553.210,21
Φόροι - τέλη	11.280,69	123.612,53		134.893,22
Διάφορα έξοδα	82.704,80	93.844,69	45.279,76	221.829,25
	3.368.058,51	1.150.974,32	45.279,76	4.564.312,59

22. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Ενοίκια	386.232,14	385.428,47
Λοιπά	33.430,49	63.604,39
	419.662,63	449.032,86

23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	246,25	16.127,27
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες/επισφάλειες	23.070,35	24.799,16
Λοιπά	146.734,33	147.565,30
	170.050,93	188.491,73

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6.770,78	2.787,22
	6.770,78	2.787,22

Τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους αφορούν έσοδα από τόκους λογαριασμών καταθέσεων όψεως.

25. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Ποσά σε Ευρώ)

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 5)	521.201,80	549.677,03
Αποσβέσεις λογισμικού (Σημ. 6)	25.320,47	3.533,18
	<u>546.522,27</u>	<u>553.210,21</u>

26. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	987.670,10	1.509.791,85
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	276.001,78	390.476,47
Παρεπόμενες Παροχές και έξοδα προσωπικού	5.220,53	10.152,00
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	100.942,61	89.716,79
	<u>1.369.835,02</u>	<u>2.000.137,11</u>

27. ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2013 έχει ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΒ	606.087,66	181.771,88
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1	1
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	<u>606.087,66</u>	<u>181.771,88</u>

28. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2013: Την 23^η Δεκεμβρίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2013 ποσού € 205.808,84 το οποίο ανέρχεται σε € 205.808,84 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, τα μερίσματα αυτά θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις: Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει άλλες προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται στην σημείωση 16. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Οι χρήσεις 2008 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Η χρήση 2007 ευρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου από τις φορολογικές αρχές, το αποτέλεσμα του οποίου δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αμοιβές μελών Διοίκησης: Κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 14.100,00 (€22.128,15 κατά την 31.12.2012). Επίσης κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 40.176,60, (€50.198,29 κατά την 31/12/2012).

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:

(i) **Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

(ii) **Πιστωτικός κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

(iii) **Κίνδυνος επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

(iv) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(v) **Κίνδυνος Ρευστότητας.** Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στο ΤΑΙΠΕΔ. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των ιδίων κεφαλαίων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με αυτά που έχουν ως εξής:

(α) Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

μετοχικού κεφαλαίου προσανυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

- (β) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το $\frac{1}{2}$ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- (γ) Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του $\frac{1}{10}$ του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- (δ) Ετησίως, αφαιρείται το $\frac{1}{20}$ τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

32. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Ποσά σε Ευρώ)

Βόλος, 23 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΙΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΖ 276490/07

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 927370/2004

ΓΙΑ ΤΗΝ Δ/ΝΣΗ ΟΕΔ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚ/ΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 548497/10

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 860309/12

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΕΜΠΕΡΛΙΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 776667/2008- ΑΡ.ΑΔ. 8004 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ