

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3-8
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9-10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15-47

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Ο.Λ.Β. Α.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014-31/12/2014

Η διαχειριστική περίοδος 1/1/2014-31/12/2014 είναι η δέκατη τρίτη από την μετατροπή του Α.Τ.Ν. Μαγνησίας σε Ο.Λ.Β. Α.Ε., σύμφωνα με τον Ν. 2932/2001.

Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. με γνώμονα τον Ν.2932/2001 και 3429/05, με κριτήρια ιδιωτικοοικονομικά, με την ευελιξία που του παρέχεται και με την σκέψη στο μέλλον για τον εκσυγχρονισμό του λιμανιού, προχώρησε στην αναδιοργάνωση της δομής των υπηρεσιών, στην κατάρτιση Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου, στην διερεύνηση νέων αγορών και σε άλλες ενέργειες στην κατεύθυνση της επιδίωξης της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και την προάσπιση του γενικότερου εταιρικού συμφέροντος.

1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., η εταιρεία μας έχει καθαρά κέρδη χρήσεως 929.936,46 € έναντι κερδών 606.087,66 € της προηγούμενης χρήσης. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των 4.323.038,67 € έναντι των 4.558.299,12 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα έξοδα διοίκησης και τα έξοδα διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των 1.145.629,22 € και 17.428.56 € αντίστοιχα, έναντι των 1.107.472,33 € και 37.678,07 € της προηγούμενης χρήσης.

Στην παρούσα χρήση 2014 (1/1/2014-31/12/2014) οι ενσώματες ακινητοποιήσεις ανήλθαν στο ποσό των 15.185.619.98 €, έναντι των αντίστοιχων της προηγούμενης χρήσης 14.834.470,61 €.

Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι έγινε η εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν.2190/1920 βάση απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας (Αρ. Πρωτ. ΕΜ /201/20-01-2003) και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων προέρχονται από την ανωτέρω εκτίμηση.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρείας έχει ως εξής :

Σε ότι αφορά την κεφαλαιακή συγκρότηση παραθέτουμε αναλυτικά:

- Το μετοχικό κεφάλαιο (καταβλημένο) της εταιρείας την 31/12/2014 ανέρχεται στο ποσό των 8.192.156,82 € .
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι επενδυμένα σε πάγιο εξοπλισμό, καταθέσεις όψεως καθώς και σε άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις.
- Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας πλεονάζει κατά 2.161.731,62 € από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Για την νέα διαχειριστική περίοδο προβλέπεται η έναρξη κατασκευής των παρακάτω έργων:

α1) Από πόρους του ΕΣΠΑ ή Σ.Ε.Σ.

- Έργα εφαρμογής κώδικα ISPS (Π.Ε.Π. Θεσσαλίας, Συμβασιοποίηση και έναρξη του έργου)

α2) Από πόρους του ΕΣΠΑ ή Σ.Ε.Σ. διεκδικούνται χρηματοδοτήσεις για τα ακόλουθα έργα :

- Ολοκλήρωση 3^{ου} Προβλήτα Α' Φάση (συντάσσεται μελέτη)
- Έργα εφαρμογής Μ.Π.Ε. (Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α.)
- Εκβαθύνσεις λιμενολεκάνης (Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α.)

α3) Από πόρους του Ο.Λ.Β.Α.Ε.

- Συντήρηση χερσαίων χώρων (δάπεδα, ασφαλτοστρώσεις)
- Ανύψωση σιδηροτροχιών γερανών
- Προσκρουστήρες εμπορικού λιμένας
- Επισκευή Γερανού Νο. 7
- Αναβάθμιση εξοπλισμού Parking στην Κεντρική Προβλήτα.
- Λειτουργία Parking στο Εμπορικό Λιμένα.

β) Παραλαβή και Διαχείριση Καταλοίπων Πλοίων

Την 22-9-2009 διενεργήθηκε ανοιχτός διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης υπηρεσιών παραλαβής-διαχείρισης αποβλήτων και καταλοίπων φορτίου πλοίων. Από τη διαδικασία του διαγωνισμού ανάδοχος αναδείχθηκε η “ North Aegean Slops Ηλίας Ορφανίδης “, με την οποία η υπηρεσία υπέγραψε σύμβαση την 19-11-2009.

Το τιμολόγιο τελών παράδοσης αποβλήτων εγκρίθηκε με την ΚΥΑ 52283/ΕΓΔΕΚΟ/2706/29/29-11-2007 (ΦΕΚ 2341 Β' 11-12-2007) και το σχέδιο παραλαβής διαχείρισης αποβλήτων και καταλοίπων φορτίου πλοίων του λιμένα Βόλου τέθηκε σε εφαρμογή την 07-11-2005. Η παρούσα σύμβαση ίσχυε έως 18/11/2014 και έχει πάρει παράταση ενός έτους.

4. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ- ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει χρεόγραφα .

5. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει ακίνητα. Εκμεταλλεύεται τα ακίνητα που βρίσκονται στην χερσαία ζώνη λιμένος, σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο από 19/11/2002.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗ ΤΡΙΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

α) Επενδύσεις

Κατά τη διαχειριστική περίοδο από 1/1/2014-31/12/2014 η Ο.Λ.Β. Α.Ε. προχώρησε με γρήγορους ρυθμούς :

- Στην ολοκλήρωση της γεφύρωσης του ποταμού Ξηριά.
- Στην Λειτουργία της Νέας Πύλης του Εμπορικού Λιμένα
- Στην έναρξη κατασκευής του Υποσταθμού Ηλεκτροδότησης για τον Επιβατηγό Σταθμό ΙΑΣΩΝ
- Στην Ανύψωση σιδηροτροχιών 2 Γερανών.
- Στην Αναβάθμιση Λειτουργίας 2 Γερανών.

β) Διαχείριση υλικών - Αποθήκη

Έχουν καταγραφεί όλα τα υλικά της Ο.Λ.Β. Α.Ε., έχουν κωδικοποιηθεί και τοποθετηθεί στην Αποθήκη Υλικών.

γ) Συμμετοχή σε φορείς του εσωτερικού

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετέχει στην Ένωση Λιμένων Ελλάδος (Ε.ΛΙΜΕ) ως μέλος.

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της ΚΕΚΑΝΕΜ με 1364

μετοχές αξίας 29,35 ευρώ εκάστη, ήτοι συνολικής αξίας 40.033,40 ευρώ

που αναλογεί στο 4,24% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας .Με

τη σύνταξη Ισολογισμού της εταιρίας ΑΝ.Ε.Μ. 31/12/2008 προέκυψε

υποτίμηση της αξίας μετοχής οπότε και η δική μας συμμετοχή ανέρχεται

στην αξία των 27.533,40 ευρώ .

δ) Σχέσεις με τοπικούς φορείς και ναυταθλητικά σωματεία

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. ως εταιρεία δημοσίου συμφέροντος επιδιώκει την δημιουργία κλίματος συνεργασίας, συνεύρεσης και συναντίληψης με τους τοπικούς θεσμικούς φορείς (Δήμους, Περιφέρεια Θεσσαλίας, Επιμελητήρια κ.λ.π.). Στην αντιμετώπιση προβλημάτων που άπτονται των λιμενικών δραστηριοτήτων, όπως προστασία θαλάσσιου περιβάλλοντος, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, χώροι στάθμευσης. Ταυτόχρονα η Ο.Λ.Β. Α.Ε. διατηρεί άριστες σχέσεις με τα ναυταθλητικά σωματεία του νομού.

ε) Διεθνείς σχέσεις

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετέχει ως ιδρυτικό και ενεργό μέλος στην MEDCRUISE (Ένωση Μεσογειακών Λιμανιών Υποδοχής Κρουαζιερόπλοιων), στον ESPO (Οργανισμός Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων Θαλασσιών Λιμένων) και στην Co.Me.Tra. Communaute mediterrannee des transports (Ένωση Μεσογειακών Μεταφορών). Κατά την διαχειριστική περίοδο συμμετείχε ενεργά σε διεθνείς εκθέσεις, συνέδρια, συναντήσεις φορέων κ.λ.π., τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, προβάλλοντας και προωθώντας τα συμφέροντά της και τα αναπτυξιακά της σχέδια.

στ) Σχέσεις με Πανεπιστημιακά Ιδρύματα

Στην τρέχουσα διαχειριστική περίοδο θα επιδιωχθεί η συνεργασία της Ο.Λ.Β. Α.Ε. με το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας. Υπάρχει συνεργασία της ΟΛΒ ΑΕ με το Α.Π.Θ. για παρακολούθηση τυχόν αερίων ρύπων.

ε) Θέματα Προσωπικού

1) Διατέθηκε ποσό 12.512 € για δαπάνες παιδικών σταθμών.

7. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2014 (1/1/2014-31/12/2014), πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

8. ΛΟΙΠΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α) Ανάλυση αποτελεσμάτων

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

		<u>01/01-31/12/2014</u>	<u>01/01-31/12/2013</u>
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	20	4.323.038,67	4.558.299,12
Κόστος πωλήσεων	21	(2.574.865,55)	(2.761.285,12)
Μικτά Αποτελέσματα		<u>1.748.173,12</u>	<u>1.797.014,00</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(1.176.223,37)	(1.121.521,56)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	21	(17.428,56)	(37.678,07)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	22	406.257,30	419.662,63
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	23	(66.071,57)	(170.050,93)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		<u>894.706,92</u>	<u>887.426,07</u>
Εκμεταλλεύσεως		<u>894.706,92</u>	<u>887.426,07</u>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα)	24	36.629,54	6.770,78
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα)		0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων		<u>931.336,46</u>	<u>894.196,85</u>
Φόρος εισοδήματος	14	0,00	(282.433,91)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους Α		<u>931.336,46</u>	<u>611.762,94</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	14	(1.400,00)	(5.675,28)
Βασικά Κέρδη Ανά Μετοχή		<u>929.936,46</u>	<u>606.087,66</u>

β) Διάθεση αποτελεσμάτων

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. € 929.936,46.

γ) Ανάλυση εσόδων – εξόδων και επενδύσεων (1/1/14 – 31/12/14) σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ

γ1. Έσοδα

1. Έσοδα από Τέλη-Δικαιώματα	279.932,81 €.
2. Έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα	3.635.783,71 €.
3. Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	396.601,03 €
4. Έσοδα κεφαλαίων	36.629,54 €
5. Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμ.	118,40 €
6. Επιχορηγήσεις – Διάφορα έσοδα πωλήσεων	30.838,77 €

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 4.379.904,26 €

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

γ2. Επενδύσεις

1. Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	50.640,50 €
2. Μηχανήματα – Μηχανολογικός Εξοπλισμός	238.059,09 €
3. Μεταφορικά μέσα	0,00 €
4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	13.854,49 €
5. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	48.595,29 €

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 351.149,37 €

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ : 3.968.307,85 €

Ως πίνακας κατανομής εξόδων

γ3. Κατάσταση εξόδων

Λογαριασμός	Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό	Κόστος Υπηρεσιών	Έξοδα Διοικήσεως	Έξοδα Διάθεσης
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.299.528,14	775.716,64	523.811,50	
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	496.843,27	388.094,62	108.748,65	
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	1.103.054,48	858.562,61	244.491,87	
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	125.428,99	6.033,19	119.395,80	
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	163.667,55	92.790,90	53.448,09	17.428,56
ΣΥΝΟΛΑ		3.188.522,43	2.121.197,96	1.049.895,91	17.428,56

γ4. Αποσβέσεις

66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	428.636,05	332.902,74	95.733,31	0,00
-----------	--	------------	------------	-----------	------

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
« ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α. Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Β. Α.Ε.».

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της « **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α. Ε.**» με δ.τ. «**Ο.Λ.Β. Α.Ε.**» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2007 έως 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Accountants &
business advisers

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PANNELL KERR FORSTER

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 – Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Δ. Βλάχος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 38891

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	Σημ.		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	9.895.491,79	10.077.506,91
Ασώματες ακινητοποιήσεις	6	555,84	10.077,68
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	7	27.533,40	27.533,40
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	12.916,06	28.395,55
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		<u>9.936.497,09</u>	<u>10.143.513,54</u>
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	9	310.686,57	307.944,58
Πελάτες	10	1.105.863,00	954.905,83
Λοιπές απαιτήσεις	11	403.305,81	361.330,54
Χρηματικά διαθέσιμα	12	1.711.448,13	1.317.744,71
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		<u>3.531.303,51</u>	<u>2.941.925,66</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>13.467.800,60</u>	<u>13.085.439,20</u>

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο	13	8.192.156,82	8.192.156,82
Αποθεματικά	13	58.006,65	27.057,95
Αποτελέσματα εις νέο		2.378.480,95	1.690.319,51
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>10.628.644,42</u>	<u>9.909.534,28</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Φορολογικές υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	14	969.094,54	969.094,54
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	15	172.528,00	166.903,00
Λοιπές προβλέψεις	16	219.110,00	219.110,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>1.360.732,54</u>	<u>1.355.107,54</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	17	822.659,95	993.794,41
Λοιπές υποχρεώσεις	18	583.283,10	567.232,88
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	224.688,37
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	19	72.480,59	35.081,72
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>1.478.423,64</u>	<u>1.820.797,38</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>13.467.800,60</u>	<u>13.085.439,20</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		<u>01/01-31/12/2014</u>	<u>01/01-31/12/2013</u>
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	20	4.323.038,67	4.558.299,12
Κόστος πωλήσεων	21	(2.574.865,55)	(2.761.285,12)
Μικτά Αποτελέσματα		<u>1.748.173,12</u>	<u>1.797.014,00</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(1.176.223,37)	(1.121.521,56)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	21	(17.428,56)	(37.678,07)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	22	406.257,30	419.662,63
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	23	(66.071,57)	(170.050,93)
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		<u>894.706,92</u>	<u>887.426,07</u>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα)	24	36.629,54	6.770,78
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα)		0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων		<u>931.336,46</u>	<u>894.196,85</u>
Φόρος εισοδήματος	14	0,00	(282.433,91)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		<u>931.336,46</u>	<u>611.762,94</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		<u>(1.400,00)</u>	<u>(5.675,28)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)		<u>929.936,46</u>	<u>606.087,66</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<u>01/01-31/12/2014</u>	<u>01/01-31/12/2013</u>
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	931.336,46	894.196,85
Προβλέψεις	5.625,00	-39.152,23
Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	546.477,13	546.522,27
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-36.629,54	-6.770,78
Χρεωστικοί τόκοι		
	1.446.809,05	1.394.796,11
(Αύξηση) Μείωση		
Αποθέματα	-2.741,99	783,81
Απαιτήσεις από πελάτες	-150.957,17	201.168,32
Λοιπές απαιτήσεις	-41.975,27	-128.493,86
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15.479,49	31.927,44
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	-171.134,46	-268.096,06
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	94.651,12	64.235,50
Μείον: Καταβλημένοι φόροι	-371.884,43	-94.106,49
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	818.246,34	1.202.214,77
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	36.629,54	6.770,78
Αγορά ενσωμάτων ακινητοποιήσεων	-354.940,37	-226.678,38
Πώληση συμμετοχών		
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	-318.310,83	-219.907,60
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωτέα	-106.232,09	-120.000,00
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-106.232,09	-120.000,00
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	393.703,42	862.307,17
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	1.317.744,71	455.437,54
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	1.711.448,13	1.317.744,71

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
31-Δεκ-12	8.192.156,82	18.406,11	1.150.418,42	9.360.981,35
Μεταφορά σε αποθεματικά		8.651,84	(8.651,84)	0,00
Αποτέλεσμα Περιόδου			606.087,66	606.087,66
Μερίσματα πληρωτέα			(57.534,73)	(57.534,73)
31-Δεκ-13	8.192.156,82	27.057,95	1.690.319,51	9.909.534,28
31-Δεκ-13	8.192.156,82	27.057,95	1.690.319,51	9.909.534,28
Μεταφορά σε αποθεματικά		30.948,70	(30.948,70)	0,00
Αποτέλεσμα Περιόδου			929.936,46	929.936,46
Μερίσματα πληρωτέα			(205.808,84)	(205.808,84)
Διαφορά δήλωσης			(5.017,48)	(5.017,48)
31-Δεκ-14	8.192.156,82	58.006,65	2.378.480,95	10.628.644,42

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΒ", ή η "Εταιρεία"): Με τον Ν.2932/2001 (Α' 145), προσαρμοσμένο στις διατάξεις του Ν.3429/05 (Α' 314) μετατράπηκε το Λιμενικό Ταμείο Νομού Μαγνησίας σε Ανώνυμη Εταιρεία με την ονομασία "Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε."

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Βόλου, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν 44 εργαζόμενοι, (49 το 2013).

2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920, τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001 (Α' 145), όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν.3429/05 (Α' 314).

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013. Τα

πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2 (γ).

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014, την 3^η Ιουλίου 2015. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (i) **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Εκπροσώπων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.
- (ii) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Δεδομένου ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, η εταιρεία με μέτοχο 100% το ΤΑΙΠΕΔ δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς καμία πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος δεν έχει υπολογισθεί.
- (iii) **Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες

ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

- (iv) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

- (α) **Ενσώματα Πάγια:** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΒ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΒ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

- (β) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> <u>(έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-20

- (γ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στη Κατάσταση συνολικών Εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσθετος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

- (δ) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων:** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά

πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

- (ε) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία.** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.
- (στ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.
- (ζ) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις καταθέσεις όψεως.
- (η) **Απαιτήσεις:** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένης κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.
- (θ) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν

καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

- (ι) **Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη):** Δεδομένου ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, η εταιρεία με μέτοχο 100% το ΤΑΙΠΕΔ δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς δεν έχει υπολογισθεί ούτε τρέχων ούτε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.
- (κ) **Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).
- (λ) **Αποθέματα:** Τα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα. Στο τέλος της χρήσης γίνεται απογραφή των υλικών που δεν έχουν αναλωθεί και καταχώρηση στο λογαριασμό των αποθεμάτων της εταιρείας.
- (μ) **Παροχές σε Εργαζομένους:** Σύμφωνα με τη ΕΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΒ (άρθρο 7 ΕΣΣΕ/2013-2014) η Εταιρεία καταβάλλει στους υπαλλήλους της αποζημίωση συνταξιοδότησης και συνεισφοράς στην ανάπτυξη του Οργανισμού, ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 15 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα

αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

- (v) **Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι και το 2005 το εφάπαξ ποσό που δικαιούνται οι υπάλληλοι, οι οποίοι αποχωρούν και υπόκεινται σε κρατήσεις σύμφωνα με το Ν.103/75, καταβάλλεται από την Υπηρεσία. Από 1/1/2006, οι υπάλληλοι που δικαιούνται εφάπαξ βοήθημα το λαμβάνουν από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων, στο οποίο και κατατίθενται οι σχετικές κρατήσεις (Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006). Επίσης, από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν ως αποζημίωση και ένα ποσό ίσο με επτά (7) μισθούς, όλοι οι εργαζόμενοι.

- (ξ) **Κέρδη ανά Μετοχή:** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

- (ο) **Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας:** Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Βόλου. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Βόλου και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

- (π) **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

- (ρ) **Σύμβαση παραχώρησης:** Σε εκτέλεση του εικοστού τέταρτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΒ συνήψαν την από 19.11.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΒ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Βόλου.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί ή να περιορισθεί με απόφαση των συμβαλλομένων μερών (πρόβλεψη 4.2).

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΒ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΒ στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Βόλου.
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

- (σ) **Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Α) Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2014:

ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)

ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις

ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα (Τροποποίηση): Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης

ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση) – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Διερμηνεία 21: Τέλη

Σε περίπτωση που η υιοθέτηση κάποιου προτύπου ή διερμηνείας είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη δραστηριότητα της Εταιρείας, η επίπτωσή αυτή περιγράφεται παρακάτω:

• ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)

(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΥΝ ΔΠΧΑ ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ, ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΥΤΗ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΗΝ 1.1.2013). Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες και ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις, το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Η αναθεώρηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στην εταιρεία.

• ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν την έννοια “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό”. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στην εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**
(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΥΝ ΔΠΧΑ ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ, ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΥΤΟ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΗΝ 1.1.2013). Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που σχετίζεται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, αναφέρεται σε θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις που βρίσκονταν στο ΔΛΠ 27. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στην εταιρεία.
- **ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες**
(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΥΝ ΔΠΧΑ ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ, ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΥΤΟ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΗΝ 1.1.2013). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Το πρότυπο αυτό δεν έχει καμία επίδραση στην εταιρεία.
- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις**
(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΥΝ ΔΠΧΑ ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ, ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΥΤΟ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΗΝ 1.1.2013). Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετίζονταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες. Απαιτούνται επίσης μια σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο αυτό δεν έχει καμία επίδραση στην εταιρεία.
- **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα (Τροποποίηση): Αναγνώριση και Επimέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης**
Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εάν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτραπεί η συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου για την εκκαθάριση του μέσου αυτού. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στην εταιρεία.

• **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση) – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση αυτή απομακρύνει τις ακούσιες επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 13 στις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΛΠ 36. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού των περιουσιακών στοιχείων ή των ΜΔΤΡ για τα οποία έχει αναγνωριστεί απομείωση ή αναστραφεί απομείωση κατά τη διάρκεια της περιόδου. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στην εταιρεία.

• **Διερμηνεία 21: Τέλη**

Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή τελών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από φόρους εισοδήματος. Η διερμηνεία αυτή είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία. Το ΔΛΠ 37 καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθόντος γεγονότος (γνωστό και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής ενός τέλους είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή του τέλους. Η διερμηνεία αυτή δεν είχε καμία επίδραση στην εταιρεία.

Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

• **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει ακόμα την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

• **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

• **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το πρότυπο αυτό δεν θα έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

• **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

• **ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Στόχος αυτού του προσωρινού προτύπου είναι να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που ασχολούνται με δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, όπου οι κυβερνήσεις ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριότητας. Αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν παροχές όπως φυσικό αέριο, ηλεκτρικό ρεύμα και νερό. Η τιμολογιακή ρύθμιση μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρονική στιγμή αναγνώρισης και στο ποσό του εσόδου μιας οντότητας. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική

οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το πρότυπο αυτό δεν θα έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το πρότυπο αυτό δεν θα έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέπει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι νέες αυτές αναβαθμίσεις δεν θα έχουν επίδραση στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.

ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς: Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας: Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011 -2013, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η

μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι νέες αυτές αναβαθμίσεις δεν θα έχουν επίδραση στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας: Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση ή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

• Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι νέες αυτές αναβαθμίσεις δεν θα έχουν επίδραση στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

• **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν επίδραση στην εταιρεία.

• **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)**

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στην εταιρεία.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

5. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

για τη χρήση 2013:

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
1/1-31/12/2013						
<u>Αξία κτήσεως ή</u>						
<u>αποτίμησης</u>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	7.436.594,36	6.306.351,72	73.801,93	690.379,67	129.586,81	14.636.714,49
Προσθήκες χρήσης 1/1- 31/12/2013	183.955,21	131.011,66	0,00	12.376,06	(129.586,81)	197.756,12
Σύνολο κατά την 31/12/2013	7.620.549,57	6.437.363,38	73.801,93	702.755,73	0,00	14.834.470,61
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	1.600.736,03	2.058.929,94	53.055,39	523.040,55	0,00	4.235.761,91
Αποσβέσεις χρήσης 1/1- 31/12/2013	250.165,76	229.085,78	3.576,03	38.374,22		521.201,80
Σύνολο κατά την 31/12/2013	1.850.901,79	2.288.015,72	56.631,42	561.414,77	0,00	4.756.963,70
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31/12/2012	5.835.858,33	4.247.421,78	20.746,54	167.339,12	129.586,81	10.400.952,58
Κατά την 31/12/2013	5.769.647,78	4.149.347,66	17.170,71	141.340,96	0,00	10.077.506,91

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

για τη χρήση 2014:

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
1/1-31/12/2014						
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	7.620.549,57	6.437.363,38	73.801,93	702.755,73	0,00	14.834.470,61
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2014	50.640,50	238.059,09	0,00	13.854,49	48.595,29	351.149,37
Σύνολο κατά την 31/12/2014	7.671.190,07	6.675.422,47	73.801,93	716.610,22	48.595,29	15.185.619,98
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	1.850.901,79	2.288.015,72	56.631,42	561.414,77	0,00	4.756.963,70
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2014	254.760,45	239.728,18	3.576,05	35.099,81	0,00	533.164,49
Σύνολο κατά την 31/12/2014	2.105.662,24	2.527.743,90	60.207,47	596.514,58	0,00	5.290.128,19
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31/12/2013	5.769.647,78	4.149.347,66	17.170,71	141.340,96	0,00	10.077.506,91
Κατά την 31/12/2014	5.565.527,83	4.147.678,57	13.594,46	120.095,64	48.595,29	9.895.491,79

Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΒ: Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ο.Λ.Β. (κτίρια και μηχανήματα) είναι ασφαλισμένα στις εταιρείες INTERNATIONAL LIFE ΑΕΓΑ, ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ, ALLIANZ ΕΛΛΑΣ ΑΑΕ, ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΕΓΑ και ΤΤ CLUB MUTUAL INSURANCE. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν αστική ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός. Το κόστος των ασφαλιστρών για το 2014 ανήλθε σε 38.907,09 € ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2013 ήταν 21.992,03 €.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

6. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

για τη χρήση 2013:

	Λογισμικά προγράμματα
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	122.633,31
Αγορές χρήσης 1/1-31/12/2013	28.922,26
Σύνολο κατά την 31/12/2013	151.555,57
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	116.157,42
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2013	25.320,47
Σύνολο κατά την 31/12/2013	141.477,89
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012	6.475,89
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013	10.077,68

για τη χρήση 2014:

	Λογισμικά προγράμματα
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	151.555,57
Αγορές χρήσης 1/1-31/12/2014	3.791,00
Σύνολο κατά την 31/12/2014	155.346,57
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	141.477,89
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2014	13.312,64
Σύνολο κατά την 31/12/2014	154.790,73
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013	10.077,68
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014	555,84

7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	31/12/2014	31/12/2013
Συμμετοχή σε ΑΝ.Ε.Μ. Α.Ε.	27.533,40	27.533,40

Ο λογαριασμός αυτός αφορά συμμετοχή της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στην Αναπτυξιακή Εταιρία Μαγνησίας Α.Ε.(ΑΝ.Ε.Μ. Α.Ε.) με ποσοστό συμμετοχής 4,25%.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

8. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	676,00	257,00
Δάνεια Προσωπικού	12.240,06	28.138,55
Σύνολο	<u>12.916,06</u>	<u>28.395,55</u>

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων	309.086,57	307.944,58
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.600,00	0,00
	<u>310.686,57</u>	<u>307.944,58</u>

10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Πελάτες	1.724.193,86	1.576.606,38
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-618.330,86	-618.330,86
Προκαταβολές πελατών	0,00	-3.369,69
	<u>1.105.863,00</u>	<u>954.905,83</u>

Ο λογαριασμός «Πελάτες επισφαλείς - επίδικου» περιλαμβάνει πελάτες επί πιστώσει που εκκρεμούν ανεξόφλητοι για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους.

Ανάλογα με τη φύση της υπηρεσίας που παρέχεται, γίνεται η βεβαίωση και στη συνέχεια ακολουθεί η είσπραξη του εσόδου που αντιστοιχεί σε αυτή. Στη περίπτωση που σε εύλογο χρονικό διάστημα δεν εξοφληθεί η απαίτηση, ενημερώνονται εκ νέου με επιστολές για τις οφειλές τους οι συναλλασσόμενοι και αν δεν υπάρξει ανταπόκριση, με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΛΒ βεβαιώνονται στη Δ.Ο.Υ..

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Υπόλοιπο Ενάρξεως	618.330,86	595.260,51
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 16)	0,00	23.070,35
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>618.330,86</u>	<u>618.330,86</u>

11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Δάνεια Προσωπικού	30.276,60	41.161,68
Δοσολητικοί λογ/μοί υπολόγων	13,70	13,70
Επιταγές εισπρακτέες	3.741,90	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	196.366,11	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	7.497,79	10.059,59
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	164.959,71	310.095,57
	<u>403.305,81</u>	<u>361.330,54</u>

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια, διετούς διάρκειας προς το προσωπικό της. Η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως διάφορες προκαταβολές στο προσωπικό (χρηματικές διευκολύνσεις), προκαταβολή φόρου εισοδήματος, συμψηφιστέος Φ.Π.Α. και παρακρατηθέντες φόροι τραπεζών.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα : Αφορά κυρίως σε απαιτήσεις από παραχώρηση χώρων του λιμένα, από χρήση μηχανημάτων, από λιμενικά τέλη, τέλη ελλιμενισμού, έσοδα από πάρκινγκ, έσοδα από παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ταμείο	65.008,82	22.040,94
Λογαριασμοί Καταθέσεων Όψεως	<u>1.646.439,31</u>	<u>1.295.703,77</u>
	<u>1.711.448,13</u>	<u>1.317.744,71</u>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων αφορούν λογαριασμούς όψεως. Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε Ευρώ 36.629,54 και Ευρώ 6.770,78 για τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013, αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων (Σημείωση 24).

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ανέρχεται σε Ευρώ 8.192.156,82 ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Μετοχικό κεφάλαιο	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Υπόλοιπο Ενάρξεως	8.192.156,82	8.192.156,82
Αύξηση περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>8.192.156,82</u>	<u>8.192.156,82</u>

Τακτικό αποθεματικό	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Υπόλοιπο 31.12.2014	58.006,65	27.057,95

Η εταιρεία υποχρεούται, σύμφωνα με τον εμπορικό νόμο, να υπολογίζει ποσοστό (5%) επί των κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος, σε σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας.

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζονταν στις Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες για τις χρήσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2010 ήταν 24%. Με την εφαρμογή του νέου φορολογικού νόμου Ν. 3943/2011, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος διαμορφώνεται σε 20% από το 2011 και εφεξής. Με βάση τις διατάξεις του νόμου 4110/2013 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίσουν την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής, δεδομένου ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 η εταιρεία με μέτοχο 100% το ΤΑΙΠΕΔ δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς καμία πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος δεν έχει υπολογισθεί.:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	0,00	230.363,65
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	0,00	57.745,54
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>288.109,19</u>

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 έως και 2013, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

Ο έλεγχος για την χρήση 2014 που πλέον διενεργείται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι χρήσεις 2007 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου και τις διαπραγματεύσεις που θα ακολουθήσουν. Για το σκοπό αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Φόρος εισοδήματος	0,00	230.363,65
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	57.745,54
Φόρος Εισοδήματος στα Αποτελέσματα Χρήσεως	0,00	288.109,19

	31/12/2014	31/12/2013
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	32.073,00	32.073,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.001.067,54	1.001.067,54
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	969.094,54	969.094,54

Υπόλοιπο έναρξης	969.094,54	911.349,00
Φόρος αποτελεσμάτων	0,00	57.745,54
Υπόλοιπο τέλους	969.094,54	969.094,54

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2013	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	31/12/2014
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Ενσώματα πάγια	(868.393,41)	0,00	(868.393,41)
Λοιπά	(131.732,60)	0,00	(131.732,60)
	(1.000.126,01)	0,00	(1.000.126,01)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	31.031,47	0,00	31.031,47
	31.031,47	0,00	31.031,47
	(969.094,54)	0,00	(969.094,54)

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	31/12/2014	31/12/2013
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	5.625,00	(39.152,00)
Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 έχει ως εξής:		

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

Συντάξεις και άλλες Συνταξιοδοτικές Υποχρεώσεις - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	31.12.2014	31.12.2013
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	172.528,00	166.903,00
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	172.528,00	166.903,00
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.068,00	13.690,00
Τόκος στην υποχρέωση	5.007,09	8.242,20
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	(11.450,09)	(61.084,20)
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Επίδραση Περικοπής/διακανονισμού/Τερματικές Παροχές	0,00	0,00
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	5.625,00	(39.152,00)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους / περιόδου	166.903,00	206.055,23
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	5.625,00	(39.152,00)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου	172.528,00	166.903,00
Προσαρμογή		
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου	172.528,00	166.903,00
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	166.903,00	206.055,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.068,00	13.690,00
Κόστος τόκου	5.007,09	8.242,20
Κρατήσεις προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	(11.450,09)	(61.084,20)
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	172.528,00	166.903,00

16. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:

Η πρόβλεψη για επισφαλείς επίδικους πελάτες και χρεώστες ανέρχεται στο ποσό των 618.330,86 ευρώ. Το ποσό αυτό εμφανίζεται αφαιρετικά από τον λογαριασμό του ενεργητικού «Απαιτήσεις από πελάτες».

17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Προμηθευτές	822.659,95	993.794,41

18. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	(13,50)	37.147,24
Επιταγές πληρωτέες	31.985,46	58.364,75
Μερίσματα πληρωτέα	263.343,57	341.944,47
Πιστωτές διάφοροι	15.427,27	4.271,54
Δεδουλευμένα έξοδα	124.985,53	116.372,44
Έσοδα επομένων χρήσεων	147.554,77	9.132,44
	<u>583.283,10</u>	<u>567.232,88</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
ΙΚΑ	(13,50)	32.014,64
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	0,00	5.132,60
	(13,50)	37.147,24

Δεδουλευμένα έξοδα:

	31/12/2014	31/12/2013
Υποχρεώσεις κυρίως προς Ναυτιλιακές εταιρείες, (λιμενικά τέλη) και έξοδα χρήσεως δουλευμένα	124.985,53	116.372,44

Έσοδα επομένων χρήσεων :

Έσοδα παραχώρησης χρήσης λιμένων	143.187,85	0,00
Λοιπά	4.366,92	9.132,44
	147.554,77	9.132,44

19. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Φ.Π.Α	63.299,62	34.534,17
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	0,00	6.594,79
Φόρος εισοδήματος	0,00	376.150,97
Συμψηφισμός με προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0,00	(183.194,03)
Λοιποί φόροι τρίτων	9.180,97	25.684,19
	72.480,59	259.770,09

20. ΈΣΟΔΑ:

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Έσοδα από παραχώρηση χώρων	-1.042.477,65	-1.084.623,26
Τέλη χρήσης λιμένα γενικώς	-193.224,77	-222.358,40
Τέλη πρόσδεσης – παραβολής	-79.452,81	-83.616,81
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	-3.007.883,44	-3.167.700,65
	-4.323.038,67	-4.558.998,12

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

21. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής, στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

για τη χρήση 2014:

	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	775.716,64	523.811,50		1.299.528,14
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	388.094,62	108.748,65		496.843,27
Παροχές Τρίτων	858.562,61	244.491,87		1.103.054,48
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	453.667,59	92.809,54		546.477,13
Φόροι - τέλη	6.033,19	119.395,80		125.428,99
Διάφορα έξοδα	92.790,90	86.966,01	17.428,56	197.185,47
	2.574.865,55	1.176.223,37	17.428,56	3.768.517,48

για τη χρήση 2013:

	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	877.905,48	491.929,54		1.369.835,02
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	410.073,68	156.119,30		566.192,98
Παροχές Τρίτων	979.255,75	188.795,77		1.168.051,52
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	411.043,12	135.480,14		546.523,27
Φόροι - τέλη	6.218,48	107.486,79		113.705,27
Διάφορα έξοδα	76.788,61	41.710,02	37.678,07	156.176,70
	2.761.285,12	1.121.521,56	37.678,07	3.920.484,75

22. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Ενοίκια	396.601,03	386.232,14
Λοιπά	9.656,27	33.430,49
	406.257,30	419.662,63

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 (Ποσά σε Ευρώ)

23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	619,36	246,25
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες/επισφάλειες	0,00	23.070,35
Λοιπά	<u>65.452,21</u>	<u>146.734,33</u>
	<u>66.071,57</u>	<u>170.050,93</u>

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<u>36.629,54</u>	<u>6.770,78</u>
	<u>36.629,54</u>	<u>6.770,78</u>

Τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους αφορούν έσοδα από τόκους λογαριασμών καταθέσεων όψεως.

25. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 5)	533.164,49	521.201,80
Αποσβέσεις λογισμικού (Σημ. 6)	<u>13.312,64</u>	<u>25.320,47</u>
	<u>546.477,13</u>	<u>546.522,27</u>

26. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	918.635,97	987.670,10
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	253.922,43	276.001,78
Παρεπόμενες Παροχές και έξοδα προσωπικού	19.074,82	5.220,53
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>107.894,92</u>	<u>100.942,61</u>
	<u>1.299.528,14</u>	<u>1.369.835,02</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

27. ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2012</u>
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΒ	929.936,46	606.087,66
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<u>1</u>	<u>1</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	<u>929.936,46</u>	<u>606.087,66</u>

28. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2014: Την 3^η Ιουλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2014 ποσού € 309.669,37 το οποίο ανέρχεται σε € 309.669,37 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, τα μερίσματα αυτά θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις: Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει άλλες προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται στην σημείωση 16. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

(β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Οι χρήσεις 2008 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Η χρήση 2007 ευρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου από τις φορολογικές αρχές, το αποτέλεσμα του οποίου δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αμοιβές μελών Διοίκησης: Κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 10.180,00 (€14.100,00 κατά την 31.12.2013). Επίσης κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 65.418,56, (€40.176,60 κατά την 31/12/2013). Η διαφορά μεταξύ των δύο ετών οφείλεται στο γεγονός ότι στο ποσό των € 65.418,56 περιλαμβάνεται η αμοιβή μέλους λόγω έμμισθης εργασίας που δεν είχε συνυπολογισθεί την χρήση 2013.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:

(i) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

(ii) Πιστωτικός κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

(iii) Κίνδυνος επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

(iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(v) Κίνδυνος Ρευστότητας. Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στο ΤΑΙΠΕΔ. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των ιδίων κεφαλαίων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με αυτά που έχουν ως εξής:

- (α) Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσανυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- (β) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- (γ) Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- (δ) Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

32. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Καταγράφεται απαίτηση του Δήμου Βόλου για επιβολή δημοτικών τελών και προστίμων περιόδου 2001 ως και 2014 ποσού 5.598.698,90 ευρώ , πέραν των υφισταμένως γνωστοποιηθέντων, με την κοινοποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 40576/6.5.2015 απόφασης Αντιδημάρχου Οικονομικών Βόλου .

Εναντίον της εν λόγω επιβολής έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα.

Βόλος, 3 Ιουλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΙΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΖ 276490/07

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 927370/2004

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚ/ΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 860309/12

ΖΕΜΠΕΡΛΙΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 776667/2008-
-ΑΡ.ΑΔ. 8004 Α' ΤΑΞΕΩΣ