



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

για την ανάδειξη ενός παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου λιμενικού χώρου που βρίσκεται στη νότια πλευρά του κτιριακού συγκροτήματος της αγοράς λιμένος Βόλου, στην ευρύτερη περιοχή της πλατείας Τελωνείου, καθώς και βοηθητικών χώρων/εγκαταστάσεων/κατασκευών, με σκοπό τη χρήση τους ως χώρου στάθμευσης οχημάτων (Parking).

Η ανώνυμη εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Βόλου» (Ο.Λ.Β. Α.Ε.) ανακοινώνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για την υποβολή αιτημάτων, από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, προς ανάδειξη ενός παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου λιμενικού χώρου, εμβαδού 7.153,06 τ.μ., που βρίσκεται στη νότια πλευρά του κτιριακού συγκροτήματος της αγοράς λιμένος Βόλου, στην ευρύτερη περιοχή της πλατείας Τελωνείου, πλέον ενός οικίσκου εμβαδού 15,16 τ.μ. & ενός στεγάστρου εμβαδού 155,85 τ.μ. (στο εμβαδόν αυτό συμπεριλαμβάνεται και το αναφερόμενο του οικίσκου δεδομένου ότι ο τελευταίος είναι εγκατεστημένος κάτωθι του στεγάστρου) στην είσοδο του εν λόγω χώρου (εφεξής θα αναφέρονται επί της παρούσας ως «υφιστάμενες εγκαταστάσεις/κατασκευές»), με σκοπό τη χρήση του ως γηπέδου στάθμευσης και έπειτα από την κατάλληλη διαμόρφωσή του, την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού και την αδειοδότηση της λειτουργίας του (με ενέργειες του/-ης παραχωρησιούχου), ως χώρου στάθμευσης οχημάτων (Parking). **Της παρούσας παραχώρησης εξαιρούνται οι χώροι όπου καταλαμβάνονται από σιδηροτροχιές του σιδηροδρομικού δικτύου.** Ο λιμενικός χώρος που διατίθεται, οι συνυπάρχουσες υφιστάμενες εγκαταστάσεις/κατασκευές στην είσοδο του και οι εν λόγω εξαιρέσεις, έχουν αποτυπωθεί στο επισυναπτόμενο στην παρούσα τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., με ημερομηνία εκπόνησης την 14/09/2018. Ειδικότερα:

1. Οι υποβαλλόμενες αιτήσεις θα πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο:

1.1. Προσωπικά πλήρη στοιχεία του/-ης αιτούντος/-σας (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλ. ταχυδρομείου, Α.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ.) και εφόσον ο αιτών είναι εκπρόσωπος ιδρυθείσας επιχείρησης τα αντίστοιχα στοιχεία αυτής. Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση της εκπροσώπησης, θα πρέπει να προσκομίζεται σχετικό νομιμοποιητικό/εξουσιοδοτικό έγγραφο. **Σημειώνεται ότι δεν θα γίνονται αποδεκτές στην παρούσα διαδικασία και δεν θα εξετάζονται αιτήματα νομικών προσώπων που τελούν υπό ίδρυση, κατά το χρόνο υποβολής του αιτήματος.**

1.2. Δήλωση ανεπιφύλακτης αποδοχής των όρων της παρούσας διαδικασίας.

1.3. Δήλωση αποδοχής της συλλογής και επεξεργασίας, εκ μέρους της Ο.Λ.Β. Α.Ε., των προσωπικών δεδομένων (ευαίσθητων και μη) που διαλαμβάνει η αίτηση που κατατίθεται και τα συνημμένα σε αυτήν συνυποβαλλόμενα έγγραφα.

1.4. Θέσεις στάθμευσης που θα χωροθετηθούν/διαγραμματιστούν στον, κατά χρήση παραχωρούμενο, χώρο, καθώς και ακριβές σχέδιο αποτύπωσης της εν λόγω χωροθέτησης και των διαδρόμων εσωτερικής κυκλοφορίας, όπως θα υποβληθεί προς αδειοδότηση αρμοδίως από τον παραχωρησιούχο.

1.5. Τρόπος λειτουργίας του χώρου στάθμευσης και ειδικότερα πλήρης αυτοματοποίηση ή μη του συστήματος εισόδου/εξόδου/πληρωμής και το εκτιμώμενο κόστος της συνολικής επένδυσης.

1.6. Τυχόν εμπειρία στη λειτουργία αντίστοιχων χώρων στάθμευσης του υποβάλλοντος. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να συνυποβάλλονται σχετικά αποδεικτικά, της εν λόγω εμπειρίας, έγγραφα.

1.7. Πρόταση (έναντι του αρμοδίου να καθορίσει σχετικώς, Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.) οικονομικού ανταλλάγματος, που θα καταβάλλεται σε μηνιαία βάση στην Ο.Λ.Β. Α.Ε., εκ μέρους του/-ης αιτούντος/-σας, προκειμένου τούτο να συνεκτιμηθεί, λαμβάνοντας υπόψη **ότι η πρόταση δεν μπορεί να συνίσταται σε ποσοστό επί των εσόδων, που θα προέρχεται από τη λειτουργία του εν λόγω χώρου στάθμευσης.** Επισημαίνεται ότι η πρόταση θα περιλαμβάνει την καθαρή αξία του προτεινόμενου ανταλλάγματος σε ευρώ, ενώ επ' αυτού νοείται πως θα προστίθεται ο αναλογούν Φ.Π.Α. (υφισταμένως 24%).

2. Οι αιτήσεις δύνανται να υποβληθούν (μόνον αυτοπροσώπως ή δια εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου) εντός χρονικής προθεσμίας η οποία λήγει την 30/11/2018 (έως και 14:00 μ.μ.).

3. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του εν λόγω χώρου και των συναφών εγκαταστάσεων θα είναι οκταετούς διάρκειας. Η ημερομηνία έναρξης της ισχύος της ορίζεται, είτε κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής Άδειας λειτουργίας, είτε σε τρεις (03) μήνες έπειτα από την ημερομηνία, που θα φέρει η παραχωρητήρια Απόφαση (έγκριση παραχώρησης) του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., όποιο εκ των δύο επέλθει νωρίτερα.

4. Οι γενικοί όροι που θα διέπουν την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του εν λόγω χώρου και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων/κατασκευών, αναφέρονται παρακάτω. Στην παραχωρητήρια Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. δύνανται να εμπεριέχονται και λοιποί ειδικοί όροι, που θα καθοριστούν συνεκτιμώντας και τα αναφερόμενα στην επιλεγείσα πρόταση, καθώς όπως είναι εύληπτο δεν μπορούν να προβλεφθούν υφισταμένως και να αναφερθούν στην παρούσα.

4.1. Το μηνιαίο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα. Ο/Η παραχωρησιούχος θα ευθύνεται αποκλειστικά για την καταβολή του χρηματικού ανταλλάγματος, μέχρι την, καθ' οιονδήποτε τρόπο, απόδοση της χρήσης του συνόλου του παραχωρούμενου κατά χρήση, χώρου και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων/κατασκευών, στην Ο.Λ.Β. Α.Ε.

4.2. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του/-ης παραχωρησιούχου για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος κατά χρήση, χώρος, καθώς και οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις/κατασκευές, την οποία αυτός/-ή οφείλει να γνωρίζει πριν την συμμετοχή του/-ης στην απορρέουσα, εκ της παρούσας πρόσκλησης, διαδικασία και δεν είναι υπόχρεη, για το λόγο αυτό, σε επιστροφή ή μείωση του χρηματικού ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της παραχώρησης, αφού ολοκληρωθεί η έγκριση αυτής.

4.3. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως ενημερώνει εγγράφως την Ο.Λ.Β. Α.Ε. για την τιμολογιακή πολιτική που εφαρμόζει εκάστοτε και τις οιοσδήποτε τροποποιήσεις της, πριν την θεσμοθέτηση και εφαρμογή τους.

4.4. Επιτρέπεται στον/στην παραχωρησιούχο να προβεί μόνο σε τεχνικές παρεμβάσεις επί του χώρου που κρίνονται αναγκαίες για τη λειτουργία του (εξυπηρέτηση του σκοπού της παρούσας διαδικασίας) μόνον κατόπιν χορήγησης σχετικής έγκρισης από τη Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Οι εν λόγω παρεμβάσεις παραμένουν σε όφελος της δημιουργούμενης εκμετάλλευσης (χώρου στάθμευσης) μετά τη λήξη της παραχώρησης και την απόδοση του, καθ' οιονδήποτε τρόπο. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η εκτέλεση τεχνικών έργων μόνιμου χαρακτήρα οποιασδήποτε μορφής επί του χώρου και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων/κατασκευών.

4.5. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως μεριμνά για τη λήψη και κατέχει διαρκώς εν ισχύ, το σύνολο των απαιτούμενων Αδειών και πιστοποιητικών (π.χ. πυρασφάλειας) από τις αρμόδιες Αρχές, που αφορούν στη νόμιμη λειτουργία του, κατά χρήση παραχωρούμενου, χώρου και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων/κατασκευών.

4.6. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διατηρεί, με δαπάνες του, απολύτως καθαρό τον κατά χρήση παραχωρούμενο χώρο και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων/κατασκευών.

4.7. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διευκολύνει τους ελέγχους των αρμοδίων ελεγκτικών Αρχών και συμμορφώνεται απόλυτα με τις υποδείξεις των εντεταλμένων Οργάνων τους.

4.8. Απαγορεύεται στον/-ην παραχωρησιούχο η καθ' οιονδήποτε τρόπο συνολική ή τμηματική παραχώρηση της χρήσης του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων/κατασκευών, σε οιονδήποτε τρίτο.

4.9. Απαγορεύεται η σιωπηρή παράταση της παρούσας παραχώρησης, πέραν του χρόνου που ορίζεται επί της παραχωρητήριας Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

4.10. Τον/-ην παραχωρησιούχο βαρύνουν οι δαπάνες ύδρευσης-αποχέτευσης, θέρμανσης, τηλεφωνικής σύνδεσης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, είτε αυτές παρέχονται μέσω των αντίστοιχων εσωτερικών δικτύων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (τιμολόγηση με ισχύοντα τιμολόγια Ο.Λ.Β. Α.Ε.), είτε απευθείας από την, κατά περίπτωση, πάροχο επιχείρηση, καθώς και οι δαπάνες σύνδεσής τους σε αυτά τα δίκτυα. Στην πρώτη περίπτωση εκ των προαναφερομένων, η μη εμπρόθεσμη εξόφληση των οφειλομένων ποσών επισείει τη διακοπή των συνδέσεων στα αντίστοιχα εσωτερικά δίκτυα της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

4.11. Ο/Η παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για την απόδοση της χρήσης του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων/κατασκευών (όποτε αυτή λάβει χώρα και για οποιονδήποτε λόγο), τουλάχιστον στην κατάσταση που τον/τις παρέλαβε ή που διαμορφώθηκαν κατόπιν σχετικής εγκρίσεως της Ο.Λ.Β. Α.Ε., άλλως υπόκειται στην καταβολή σχετικής αποζημίωσης η οποία θα καθοριστεί μονομερώς (από την Ο.Λ.Β. Α.Ε.), με Απόφαση του Δ.Σ. της τελευταίας, έπειτα από εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Οργανισμού.

4.12. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του εν λόγω χώρου και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων/κατασκευών μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο/η παραχωρησιούχος, όπως εγκαταλείψει την χρήση του κατά χρήση παραχωρηθέντος χώρου και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων/κατασκευών, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή την Ο.Λ.Β. Α.Ε. για οικονομική αποζημίωση.

4.13. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του εν λόγω χώρου και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων/κατασκευών μπορεί επίσης να ανακληθεί μονομερώς με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. σε περίπτωση που αποφασιστεί από το ίδιο συλλογικό όργανο, η εκτέλεση λιμενικών έργων, που κατά την απόλυτη κρίση του είναι αναγκαία για την ανάπτυξη του λιμένος. Στην περίπτωση αυτή τερματίζεται οριστικά η παραχώρηση άνευ οικονομικής αποζημίωσης και ο/η παραχωρησιούχος αποδίδει σε τακτή και καθορισμένη υπό του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. χρονική προθεσμία, τη χρήση του χώρου και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων/κατασκευών.

4.14. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα εκτέλεσης έργων επί του εδάφους & του υπεδάφους του, κατά χρήση, παραχωρούμενου χώρου & των εγκαταστάσεων/κατασκευών που θα υφίστανται επ' αυτού, εφόσον τα έργα αυτά κρίνονται, κατά την απόλυτη κρίση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία του λιμένα και των εγκαταστάσεών του.

4.15. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως συμμορφώνεται με τις προβλεπόμενες, στην υπ' αριθμ. 3121.6/84268/2017/23-11-2017 (ΦΕΚ 294 ΑΑΠ') Υ.Α., κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.

4.16. Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διευκολύνει τυχόν διέλευση αμαξοστοιχιών από/προς τον εμπορικό λιμένα δια των σιδηροτροχιών που διέρχονται του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου, ενώ οφείλει όπως δεν χωροθετεί θέσεις στάθμευσης οχημάτων σε άμεση γειτνίαση με τις σιδηροτροχιές που εξαιρούνται της παρούσας παραχώρησης, για λόγους ασφάλειας.

4.17. Για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του χώρου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 “Κώδικας Εμπορικών Μισθώσεων” όπως ρητώς προβλέπεται (i) από τη διάταξη του άρθρου 4 παρ.1 εδ. δ’ του ίδιου ως άνω Π.Δ., καθώς & (ii) του άρθρου 22, του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α’).

5. Με την έγκριση της παραχώρησης και κατά τη διαδικασία αποδοχής των όρων της από τον/την παραχωρησιούχο θα παρακατατίθεται εγγύηση ορθής εκτέλεσης του συνόλου των όρων που τη διέπουν, ποσού που θα ισούται με δύο (02) πλήρη (συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.) μηνιαία ανταλλάγματα χρήσης. Η εν λόγω εγγύηση θα καταπίπτει μερικώς ή ολικώς με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. προκειμένου να καλυφθούν ανεξόφλητες οφειλές του/της παραχωρησιούχου.

6. Μόνον οι εμπρόθεσμα υποβαλλόμενες αιτήσεις θα συνεξεταστούν, από το αρμόδιο, να αποφασίσει σχετικά, Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., το οποίο και θα εκδώσει αιτιολογημένη σχετική Απόφασή του. Στην επιλογή της προτιμώμενης πρότασης (και συναφώς του παραχωρησιούχου) θα συνεκτιμώνται συγκριτικά τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. -1- ανωτέρω και αφορούν στο προτεινόμενο αντάλλαγμα, το ύψος της πραγματοποιούμενης επένδυσης, εμπειρία κ.λ.π.

7. Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης της παρούσας διαδικασίας σε οποιαδήποτε φάση της εξέλιξής της, καθώς και το δικαίωμα χορήγησης διευκρινήσεων που τυχόν θα προκύψουν από την εξέλιξη της διαδικασίας.

**Για την Ο.Λ.Β. Α.Ε.
Ο Δ/νων Σύμβουλος**

Γεώργιος Τοζίδης