



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ

**«Διαμόρφωση χώρου στο ισόγειο του κτιρίου Ιάσων για την εγκατάσταση της
4ης Περιφερειακής Διοίκησης Λ. Σ. ΕΛ. ΑΚΤ.»**

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ: «Διαμόρφωση χώρου στο ισόγειο του κτιρίου Ιάσων για την εγκατάσταση της 4ης Περιφερειακής Διοίκησης Λ. Σ. ΕΛ. ΑΚΤ.»

Ο επιβατικός σταθμός ΙΑΣΩΝ βρίσκεται στον κεντρικό προβλήτα λιμένος Βόλου. Το ισόγειο του κτιρίου χωρίζεται σε τρία διακριτά τμήματα (Α-Β-Γ). Οι προβλεπόμενες εργασίες θα εκτελεστούν στο Τμήμα Α σε επιφάνεια 250τ.μ. με σκοπό να δημιουργηθεί αυτοτελής χώρος για τη στέγαση της 4^{ης} Περιφερειακής Διοίκησης Λ.Σ.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν χωρίζονται σε οικοδομικές εργασίες και σε ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και είναι επιγραμματικά οι εξής:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και αποθήκευση σε χώρο της ΟΛΒ ΑΕ
- Αποξήλωση εκδοτηρίων εισιτηρίων και αποθήκευση σε χώρο της ΟΛΒ ΑΕ
- Αποξήλωση ερευνητηρίου γυψοσανίδας και απομάκρυνση των προϊόντων της καθαίρεσης
- Αποξήλωση λεκάνης και νιπτήρα ΑΜΕΑ και αποθήκευση σε χώρο της ΟΛΒ ΑΕ
- Αποξήλωση 22 φωτιστικών οροφής και επανατοποθέτηση τους ως σχέδιο
- Αποξήλωση 130m² οροφής γυψοσανίδας και απομάκρυνση των προϊόντων της καθαίρεσης
- Κατασκευή διαχωριστικών τοίχων γυψοσανίδας 100,00m², οροφής γυψοσανίδας 72,00m², οροφής επισκέψιμης οροφής ίνας 58,00 m²
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση, τηλεφωνικό δίκτυο, δίκτυο δεδομένων, Ηλεκτρικός πίνακας ως σχέδιο
- Προμήθεια και τοποθέτηση κλιματιστικής μονάδας 12.000 BTU A++
- Τοποθέτηση τεσσάρων υφιστάμενων μεταλλικών πλαισίων από κοιλοδοκό μετά από προσαρμογή της βάσης έδρασης και έξι υαλόθυρων. Προμήθεια και τοποθέτηση οκτώ χωνευτών μηχανισμών δαπέδου κάθετης τοποθέτησης υαλόθυρων με φορετή κλειδαριά.
- Προμήθεια και τοποθέτηση διακοπτικού υλικού ως σχέδιο
- Προμήθεια και τοποθέτηση ερμαρίων και πάγκου κουζίνας με ανοξείδωτο νεροχύτη και μπαταρία
- Χρωματισμοί εσωτερικοί τοίχων και οροφών
- Χρωματισμοί σπατουλαριστοί πλαστικοί

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο χώρος σήμερα αποτελείται από WC ανδρών-WC γυναικών WC ΑΜΕΑ και ενιαία αίθουσα.

Η παροχή ρεύματος στα . WC ανδρών, WC γυναικών WC ΑΜΕΑ προέρχεται από τον υφιστάμενο πίνακα 1. Ο υπόλοιπος χώρος τροφοδοτείται από τον υφιστάμενο πίνακα 2 η κεντρική παροχή του οποίου προέρχεται από τον πίνακα 1.

Στο έργο προβλέπεται προμήθεια και τοποθέτηση νέου ηλεκτρολογικού πίνακα (πίνακας 3)-βλ σχέδιο- στον οποίο θα συνδεθούν όλα τα υφιστάμενα φορτία φωτισμού και οι νέες προβλεπόμενες καταναλώσεις προκειμένου ο πίνακας 2 να ακυρωθεί.

Η κεντρική παροχή του νέου πίνακα 3 (ΝΥΥ διατομής 5x10 mm²) θα ξεκινήσει από το κεντρικό πινακοστάσιο του κτιρίου στο οποίο θα τοποθετηθεί μετρητής ενέργειας και η κατάλληλη ασφάλεια και διακόπτης.

Από τον πίνακα 3 θα τροφοδοτηθεί (ΝΥΜ διατομής 3*4 mm²) τόσο η εσωτερική καναλάτη μονάδα κλιματισμού όσο και η αντίστοιχη εξωτερική μονάδα (ΝΥΜ διατομής 5*4 mm²).

Αναλυτικότερα προβλέπεται να κατασκευαστούν τα εξής:

ΧΩΡΟΣ Α/Φ

5 x Πρίζα σούκο μονή 16Α. (ΝΥΜ διατομής 3*2,50 mm²)

2 x Πρίζα RJ45 (Η μία ανήκει στο DATA CENTER).

2 x Πρίζα RJ11 (Η μία ανήκει στο τηλεφωνικό κέντρο).

1 x Πρίζα κεραίας τηλεόρασης .

1 x Διακόπτης κομμουτατέρ (ελέγχει τα 2 φωτιστικά σώματα 2x36W και τον εξαεριστήρα).

1 x Εξαεριστήρας.

1 x Κλιματιστική μονάδα 12.000 BTU.

Γραφείο Δ/τη ΠΕ.ΔΙ.Λ.Σ.

3 x Πρίζα σούκο μονή 16Α. (ΝΥΜ διατομής 3*2,50 mm²)

3 x Πρίζα RJ45.

2 x Πρίζα RJ11.

1 x Πρίζα κεραίας τηλεόρασης .

1 x Διακόπτης κομμουτατέρ (ελέγχει τα 4 φωτιστικά σώματα 4x18W).

1 x Εξαεριστήρας.(Ελέγχεται από 1 διακόπτη μονό)

1 x Διακόπτης μονός

Γραφείο ΥΔ/ΤΗ ΠΕ.ΔΙ.Λ.Σ.

3 x Πρίζα σούκο μονή 16Α.

1 x Πρίζα RJ45.

1 x Πρίζα RJ11.

1 x Διακόπτης κομμουτατέρ (ελέγχει τα 2 φωτιστικά σώματα 2x36W και τον εξαεριστήρα).

1 x Εξαεριστήρας.

Δωμάτιο 4 (ενιαίος χώρος)

- Αποτελείται από 15 θέσεις εργασίας στους οποίους αντιστοιχούν στον καθένα:

1 x Πρίζα σούκο μονή 16Α. (NYM διατομής 3*2,50 mm²)

1 x Πρίζα RJ45.

1 x Πρίζα RJ11.

- Χώρος φωτοτυπικού:

1 x Πρίζα σούκο μονή 16Α. (NYM διατομής 3*2,50 mm²)

1 x Πρίζα RJ45.

1 x Διακόπτης μονός (ελέγχει τα 3 φωτιστικά στην είσοδο του χώρου).

2 x Πρίζα σούκο μονή 16Α. (NYM διατομής 3*2,50 mm²)

Τα 9 φωτιστικά σώματα (4x18W) θα ελέγχονται απευθείας από τον γενικό πίνακα μέσω αυτόματης ασφάλειας.

Όλα τα καλώδια UTP (RJ45 και RJ11) θα συγκεντρωθούν στο χώρο Α/Φ (data center & τηλεφωνικό κέντρο)

ΚΟΥΖΙΝΑ (πρώην WC ΑΜΕΑ)

1 x Πρίζα σούκο μονή 16Α. (ΝΥΜ διατομής 3*2,50 mm²)

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΝΑΛΑΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Προμήθεια και εγκατάσταση μονάδας κλιματισμού καναλάτου με μονωμένους εύκαμπτους αεραγωγούς D200 mm υψηλής στατικής. Στην τιμή περιλαμβάνονται τα απαιτούμενα στόμια (250x200 mm) και οι ανεξάρτητοι αεραγωγοί για κάθε στόμιο οροφής. Μετά την εσωτερική μονάδα ακολουθεί κωνικό plenum με κατασκευή μεταλλικού αεραγωγού μήκους 8m διαστάσεων 60x60 με έξοδο για κάθε προβλεπόμενο αεραγωγό ως σχέδιο

Η μονάδα πρέπει να καλύπτει τις παρακάτω απαιτήσεις:

Βαθμός Απόδοσης EER >2.81 COP>3.21

Cooling Capacity >= 24Kw

Heating Capacity >= 26.4Kw

Air Flow Rate >= 170 m³/min

Η εσωτερική μονάδα θα τοποθετηθεί στην οροφή του δωματίου πίσω από το γραφείο ΥΔ/ΤΗ ΠΕΔΙΛΣ. Προβλέπεται και η κατασκευή αποχέτευσης τόσο της εξωτερικής όσο και εσωτερικής μονάδας με αγωγό διατομής D50 η οποία δεν τιμολογείται χωριστά.

Ημερομηνία 8-03-2019

Οι μελετητές

Θωμας Σπάχος

Μηχ/γος Μηχανικός

Σπύρος Φυτιλής

Πολιτικός Μηχανικός