



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Βόλος 13 Απριλίου 2020
Αριθμός Απόφασης : 4931/09-04-2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση λήψης μέτρων αντιμετώπισης των οικονομικών επιπτώσεων που επισείει η εφαρμογή των μέτρων αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, σε γενικές κατηγορίες επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε χώρους αρμοδιότητας της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Με την 4931/2020 (Πρακτικό 443/09-04-2020) Απόφαση το ΔΣ ΟΛΒ ΑΕ κατά πλειοψηφία αποφάσισε:

1. Τη σωρευτική υιοθέτηση/έγκριση των παρακάτω δράσεων:

1.1.Δράσεις για την ενίσχυση της λειτουργίας καταστημάτων που στεγάζονται σε ακίνητα που τελούν υπό τη διαχείριση της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

1.1.1.Την έγκριση τροποποίησης της παρ. 1, του διατακτικού μέρους, της υπ' αριθμ. 3468/2016 (Πρακτικό Νο 332/21-07-2016) Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει πλέον, έπειτα από την έκδοση της υπ' αριθμ. 3694/2017 (Πρακτικό Νο 350/28-03-2017) Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και την **εφεξής** διαμόρφωσή της ως κάτωθι:

«1.Την έγκριση χρονικής επέκτασης, έως και 31/12/2025, του ισχύοντος, έως σήμερα, μέτρου μείωσης των καθορισθέντων, με επιμέρους Αποφάσεις του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., ανταλλαγμάτων χρήσης καταστημάτων, που στεγάζονται στο κτιριακό συγκρότημα της αγοράς λιμένος Βόλου, διαμορφούμενου πλέον σε ποσοστό 30%, για τους λόγους που εύλογα συνάγονται από τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της παρούσας. Η ένταξη στην ευεργετική ρύθμιση του εν λόγω μέτρου, θα υλοποιείται με την κατάθεση αντίστοιχης αίτησης (άπαξ), εκ μέρους των παραχωρησιούχων, χωρίς να απαιτείται έγκρισή της από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και σε εφαρμογή των προβλέψεων της παρούσας. Απαραίτητη προϋπόθεση ένταξης και παραμονής των ενδιαφερομένων στην εν λόγω ρύθμιση, είναι η ολοσχερής εξόφληση οφειλών τους, κατά το χρόνο υποβολής του σχετικού αιτήματος, αλλά και η διαρκής εμπρόθεσμη εξόφληση του συνόλου των οφειλών τους (διατήρηση μηδενικού υπολοίπου), όπως θα διαμορφώνονται έπειτα από τη βεβαίωσή τους (έκδοση φορολογικών παραστατικών). Η παραβίαση της μοναδικής προϋπόθεσης που τίθεται με την παρούσα, για την παραμονή στην εν λόγω ρύθμιση, θα επισείει την αυτοδίκαιη απένταξη του παραχωρησιούχου απ' αυτήν (χωρίς να απαιτείται έκδοση σχετικής Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.).».

Σημειώνεται ότι το οικονομικό αποτέλεσμα της εν λόγω δράσης είναι **ουδέτερης επίδρασης** στα μεγέθη του προϋπολογισμού της Ο.Λ.Β. Α.Ε., καθώς επεκτείνεται η ισχύς ήδη εφαρμοζόμενου μέτρου.

1.1.2.Την έγκριση μείωσης των καταβαλλόμενων ανταλλαγμάτων χρήσης, όσων εκ των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και καταστημάτων λοιπών χρήσεων, που δραστηριοποιούνται στους χώρους αρμοδιότητας της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (κατόπιν σχετικής παραχώρησης δικαιώματος χρήσης από την ίδια), ανέστειλαν αποδεδειγμένα τη λειτουργία τους, σε εφαρμογή διάταξης νομοθέτηματος της Πολιτείας προς αντιμετώπιση της πανδημίας

του κορωνοϊού COVID-19. Το ποσοστό της εν λόγω μείωσης να ανέρχεται σε 40% (σε ευθεία αναλογία με τα σχετικώς αναφερόμενα στο δεύτερο άρθρο της από 20/3/2020-ΦΕΚ 68 Α΄ Π.Ν.Π.) και να αφορά στους μήνες Μάρτιο 2020 & Απρίλιο 2020, με δυνατότητα χρονικής επέκτασης του μέτρου, έπειτα από την έκδοση αιτιολογημένης Απόφασης του Δ/ντος Συμβούλου της Ο.Λ.Β. Α.Ε., η οποία δυνητικώς θα εκδοθεί, μόνον εφόσον υπάρξει αντίστοιχη χρονική επέκταση για τα εκτός ζώνης λιμένες, αντίστοιχα καταστήματα (με την έκδοση σχετικού νομοθετήματος). Η εν λόγω μείωση θα χορηγηθεί με την έκδοση αντίστοιχων παραστατικών.

Σημειώνεται ότι το κόστος της εν λόγω δράσης, στα αντίστοιχα μεγέθη του προϋπολογισμού της Ο.Λ.Β. Α.Ε., **εκτιμάται σε 8.000€ και για τους δύο μήνες αναφοράς**, ενώ τυχόν χρονική επέκταση της εφαρμογής του μέτρου, θα επισείει **κόστος 4.000€/μήνα**.

1.2.Δράσεις για την ενίσχυση της λειτουργίας των πληγέντων, από τα μέτρα κατά του κορωνοϊού COVID-19, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των οποίων οι εκμεταλλευτές κατέχουν ή επίκειται να κατέχουν την ιδιότητα του παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης λιμενικών χώρων για την εναπόθεση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπού εξοπλισμού, έπειτα από σχετική Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

1.2.1 Την οριζόντια μείωση των καθορισμένων και εγκεκριμένων, μέσω των παραχωρητήριων Αποφάσεων του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., ανταλλαγμάτων, σε ποσοστό αντίστοιχο του χρόνου υποχρεωτικής (μέσω ρητής νομοθετικής ρύθμισης) διακοπής της λειτουργίας των καταστημάτων εντός τρέχοντος έτους (2020). Η εν λόγω μείωση θα χορηγηθεί με την έκδοση αντίστοιχων παραστατικών.

Σημειώνεται ότι το κόστος της εν λόγω δράσης, στα αντίστοιχα μεγέθη του προϋπολογισμού της Ο.Λ.Β. Α.Ε., **εκτιμάται σε τουλάχιστον 17.500€**.

1.2.2. Την επίδειξη, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Ο.Λ.Β. Α.Ε., σιωπηράς ανοχής, **έως και 31/08/2020**, αναφορικά τόσο με το χρόνο καταβολής, όσο και το χρόνο συνολικής εξόφλησης των καθορισθέντων ανταλλαγμάτων, όπως τούτος προκύπτει από ρητούς όρους κανονιστικών/ρυθμιστικών και παραχωρητήριων Αποφάσεων της Ο.Λ.Β. Α.Ε., έναντι των παραχωρησιούχων, στους οποίους απευθύνεται η συγκεκριμένη δράση. Υπηρεσιακές ενέργειες αρμοδίων υπαλλήλων/στελεχών, σχετικές με τα αναφερόμενα, στην παρούσα παράγραφο, ζητήματα, αναστέλλονται και δύναται να λάβουν χώρα έπειτα από την, ανωτέρω καθοριζόμενη ημερομηνία (31/08/2020), πλην τυχόν εξαιρετικών περιπτώσεων, που δεν δύναται να προβλεφθούν επί του παρόντος και οι οποίες θα τίθενται στην κρίση του αρμοδίου Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Σημειώνεται ότι το οικονομικό αποτέλεσμα της εν λόγω δράσης είναι **ουδέτερης επίδρασης** στα μεγέθη του προϋπολογισμού της Ο.Λ.Β. Α.Ε., καθώς επεκτείνεται η ισχύς ήδη εφαρμοζόμενου μέτρου.

2. Την εξουσιοδότηση του Δ/ντος Συμβούλου όπως προβεί στις αναγκαίες, για την εκτέλεση της παρούσας, ενέργειες/Πράξεις, καθώς και των Προϊσταμένων των Τμημάτων Εκμετάλλευσης Λιμένος & Οικονομικού, όπως προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, για την υλοποίηση των αναφερομένων στην παρούσα.

3. Την ανάρτηση της παρούσας και στον ιστότοπο της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Για την ΟΛΒ ΑΕ
Ο Δ/νων Σύμβουλος

Αναγνώστου Σωκράτης