



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Για την ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου των χώρων που συγκροτούν το πάρκο Ι.Ν. Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου**

Προϋπολογισμός: 15.000,00 πλέον ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι ΟΛΒ ΑΕ

**Ο Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε. (ΟΛΒ ΑΕ)**

**Έχοντας υπόψη**

1. Τον Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2, παρ. 31 & 328 αυτού περί απευθείας ανάθεσης
2. Το Ν. 4281/2014 «Μέτρα Στήριξης και Ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας, Οργανωτικά Θέματα Υπουργείου Οικονομικών και Άλλες Διατάξεις» (ΦΕΚ 160 Α/ 8-08/2014)
3. Την υπ' αριθμ. 4913/2020 (Πρακτικό Νο 442/23-03-2020) Απόφασης Δ.Σ. Ο.Λ.Β. Α.Ε

**ΚΑΛΕΙ**

τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλλουν κλειστές προσφορές σύμφωνα με την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος **με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή**, για την ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών συντήρησης και περιποίησης του πρασίνου, των χώρων που συγκροτούν το πάρκο του Αγίου Κωνσταντίνου κατά τα αναφερόμενα κατωτέρω:

**1. Περιγραφή Αντικειμένου Σύμβασης:**

Οι χώροι παροχής των ζητούμενων υπηρεσιών βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου. Η επιφάνεια των χώρων ανέρχεται σε είκοσι τρία (23) στρέμματα περίπου, όπως αποτυπώνεται και στο συνημμένο σχέδιο τοπογραφικού διαγράμματος. Οι υπηρεσίες συντήρησης του υφιστάμενου πρασίνου του πάρκου Αγίου Κωνσταντίνου που θα προσφερθούν είναι ενδεικτικά και μη περιοριστικά οι εξής:

- Κούρεμα της χλόης, προκειμένου να διατηρείται ο κοινόχρηστος χώρος σε ευπρεπή κατάσταση. Οι ώρες που θα εκτελούνται οι εργασίες κουρέματος θα είναι αποκλειστικά από 07:30 π.μ. έως και 2:00 μ.μ., προκειμένου να μην ενοχλούνται οι πολίτες που κάνουν χρήση του πάρκου.
- Κλάδεμα των δένδρων του πάρκου, σύμφωνα με υποδείξεις και επίβλεψη γεωπόνου. Το κλάδεμα θα γίνεται κατά τις χρονικές περιόδους που ενδείκνυται για την ανάπτυξή τους υπό τις οδηγίες γεωπόνου του αναδόχου, τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο.
- Κλάδεμα των θάμνων και των αναρριχητικών φυτών του πάρκου με σκοπό την ορθή ανάπτυξη τους, την ομοιόμορφη εικόνα τους και την πρόληψη ασθενειών. Το κλάδεμα θα γίνεται κατά τις χρονικές περιόδους που ενδείκνυται για την ανάπτυξή τους υπό τις οδηγίες γεωπόνου του αναδόχου.

- Βοτάνισμα χώρου φυτών για την καταπολέμηση ζιζανίων. Εκρίζωση με τσάπα των ζιζανίων μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί.
- Απομάκρυνση των προϊόντων του κουρέματος της χλόης, του κλαδέματος των θάμνων και δένδρων, του βοτανίσματος, καθώς και όλων των φυτικών προϊόντων που ενδέχεται να προκύψουν, τα οποία συλλέγονται, απομακρύνονται και διατίθενται σε προβλεπόμενους χώρους διάθεσης αποκλειστικά με μέσα, μέριμνα και κόστος του αναδόχου.
- Άρδευση της χλόης και της θαμνοειδούς/δενδρώδους βλάστησης του πάρκου μέσω υφιστάμενου συστήματος ποτίσματος σε συχνότητα τέτοια που να δημιουργεί ιδανικές συνθήκες ανάπτυξης, για το χρονικό διάστημα μεταξύ Απριλίου-Οκτωβρίου, καθώς και σε χρονικά σημεία που θα υποδεικνύονται από τη Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και ανάλογα με την πορεία των βροχοπτώσεων, κατά τους φθινοπωρινούς & χειμερινούς μήνες κυρίως. Επισημαίνεται ότι το υφιστάμενο σύστημα άρδευσης δεν είναι αυτοματοποιημένο και απαιτείται η συνεχής παρουσία προσωπικού για την εναλλαγή των στάσεων ποτίσματος και την παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του. Ο χρονικός κύκλος άρδευσης όλου του χώρου πρασίνου διαρκεί 4 ημέρες, από έξι (6) ώρες τουλάχιστον την ημέρα, κατά τις ώρες 05:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.. Οι δαπάνες κατανάλωσης ύδατος βαρύνουν την Ο.Λ.Β. Α.Ε.
- Συντήρηση και επισκευή του υφιστάμενου δικτύου άρδευσης, με σκοπό την καλή λειτουργία του. Η δαπάνη προμήθειας των αναγκαίων υλικών βαρύνει την Ο.Λ.Β. Α.Ε. η οποία θα ελέγχει και θα πιστοποιεί την αναγκαιότητα της τοποθέτησής τους.

Για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών απαιτείται η διάθεση του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, των κατάλληλων μηχανημάτων και εργαλείων, καθώς και μεταφορικών μέσων για την απομάκρυνση των προϊόντων κοπής (από τη χλόη δαπέδου, τη θαμνοειδή & δενδρώδη βλάστηση και το βοτάνισμα) και την απόρριψή τους σε προβλεπόμενους αντίστοιχους χώρους. Οι δαπάνες για όλες τις προαναφερόμενες εργασίες – ενέργειες, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων φορέων διαχείρισης των καταλοίπων (π.χ. Χ.Υ.Τ.Α.), θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

## **2. Πρόγραμμα συντήρησης – ημερολόγιο εργασιών**

Ο ανάδοχος, εντός χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, οφείλει να εκπονήσει και να υποβάλλει στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. πρόγραμμα συντήρησης, υπογεγραμμένο από γεωπόνο, το οποίο θα περιέχει τις προβλεπόμενες εργασίες που αναμένεται να υλοποιηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Το πρόγραμμα συντήρησης θα συνοδεύεται από ημερολόγιο εργασιών που θα τηρείται με μέριμνα του αναδόχου. Στο ημερολόγιο εργασιών θα αναγράφονται το είδος και η διάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς επίσης και τυχόν βλάβες ή επισκευές του συστήματος άρδευσης. Το ημερολόγιο θα υποβάλλεται προς πιστοποίηση στην Τεχνική Υπηρεσία της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στο τέλος κάθε μήνα προκειμένου να πιστοποιείται η εφαρμογή του προγράμματος συντήρησης το οποίο αποτελεί και βεβαίωση για την τμηματική πληρωμή του αναδόχου.

## **3. Δικαίωμα συμμετοχής:**

- 3.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν τα πρόσωπα που σωρευτικά κατέχουν τις παρακάτω ιδιότητες.
- 3.1.1 Είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που ασκούν ως κύρια ή δευτερεύουσα δραστηριότητα (όπως προκύπτει από δηλώσεις έναρξης ή μεταβολής επιτηδεύματος/δραστηριότητας προς τη φορολογική Αρχή), την παροχή υπηρεσιών κηπουρικής ή περιποίησης πρασίνου (**81.30.10.01** - Υπηρεσίες διαμόρφωσης και περιποίησης κήπων (υπηρεσίες κηπουρού), **70.22.15.06** - Υπηρεσίες που παρέχονται από γεωπόνους και από άλλους ειδικούς σε θέματα αγροτικής οικονομίας)

3.1.2 Είναι εγγεγραμμένα μέλη του οικείου Εμπορικού Επιμελητηρίου ή νομίμως απαλλάσσονται από την εν λόγω υποχρέωση

3.1.3 Δεν έχουν αποκλειστεί από διαγωνισμούς φορέων του Δημοσίου ή του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

3.1.4 Δεν έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους

3.1.5 Δεν έχουν οιαδήποτε σχέση εξαρτημένης εργασίας με φορείς του Δημοσίου ή/και του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα.

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς για να λάβουν μέρος στη διαδικασία υποχρεούνται, πριν τη σύνταξη της προσφοράς τους, να επισκεφθούν τους προβλεπόμενους χώρους όπως περιγράφονται κατωτέρω, προκειμένου να λάβουν γνώση επιτόπου των συνθηκών για την παροχή υπηρεσίας που προβλέπεται στην παρούσα, καθόσον η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει και αποτελεί απόδειξη ότι έλαβαν γνώση και αποδέχθηκαν τους όρους της πρόσκλησης καθώς και τις τοπικές και λοιπές εν γένει επικρατούσες συνθήκες

#### **4. Διάρκεια ισχύος σύμβασης**

4.1 Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 12 μήνες ή έως την ανάληψη του προϋπολογισθέντος ποσού των (€15.000,00), υπό την αίρεση της πιστής τήρησης των όρων της, απορρέουσας εκ της παρούσας διαδικασίας, σύμβασης που θα συναφθεί μεταξύ Ο.Λ.Β. Α.Ε. και αναδόχου.

4.2 Διευκρινίζεται ότι η Ο.Λ.Β. Α.Ε. έχει το δικαίωμα να λύσει πρόωρα και αζημίως την απορρέουσα εκ της παρούσας διαδικασίας σύμβαση, σε περίπτωση που οι εν λόγω χώροι αποχαρακτηριστούν από χερσαία ζώνη λιμένος Βόλου.

#### **5. Φάκελος Προσφοράς-Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι προσφορές θα κατατεθούν σε κλειστό φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται ο τίτλος της παρούσας πρόσκλησης και τα στοιχεία του προσφέροντος οικονομικού φορέα.

Στον κυρίως φάκελο θα περιλαμβάνονται επί ποινή αποκλεισμού, δύο κλειστοί επιμέρους φάκελοι. Ο ένας θα περιέχει την οικονομική προσφορά και ο άλλος τα δικαιολογητικά συμμετοχής. Ο κάθε φάκελος θα αναγράφει αντίστοιχα εξωτερικά «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».

**Ο φάκελος των δικαιολογητικών** θα περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού:

- Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα της υποβολής της προσφοράς δεν συντρέχει κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού των παραγράφων 1, 2 και 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.
- Αποδεικτικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης του προσφέροντος φυσικού ή νομικού προσώπου.

**ο φάκελος οικονομικής προσφοράς**, επί ποινή αποκλεισμού, θα περιλαμβάνει την προσφορά του υποψηφίου με ποσοστό έκπτωσης αριθμητικώς και ολογράφως επί του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας και χρόνο ισχύος προσφοράς έξι (6) μήνες.

Στην περίπτωση που η προσφορά κατατεθεί από τρίτο απαιτείται η νόμιμη εξουσιοδότησή του.

Αμφότερα τα προαναφερόμενα θα προσκομίζονται **εντός κλειστού φακέλου** είτε αυτοπροσώπως, από το συμμετέχοντα ή από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, είτε ταχυδρομικώς και θα πρωτοκολλώνται. **Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να έχουν παραληφθεί από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Τμήμα Διοικητικό/Πρωτόκολλο) έως και 28/04/2020 (2:00 μ.μ.)**

Η συνολική εξέταση των προσφορών που θα υποβληθούν (συνοδά δικαιολογητικά & οικονομική προσφορά), θα γίνει από την Επιτροπή Προμηθειών της Ο.Λ.Β. Α.Ε., η οποία θα συντάξει σχετικό Πρακτικό της.

Κριτήριο ανάδειξης του επιλεγέντος, εκ των οικονομικών φορέων που θα υποβάλλουν προσφορές στις οποίες θα διαπιστώνεται πληρότητα/ορθότητα στα προσκομιζόμενα, συνοδά, της οικονομικής προσφοράς, δικαιολογητικά, αποτελεί η χαμηλότερη προσφερόμενη τιμή.

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της εν λόγω διαδικασίας από το αρμόδιο Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (εφόσον τούτο κριθεί συμφέρον από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.), συνάπτεται σύμβαση παροχής των προαναφερόμενων υπηρεσιών μεταξύ της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και του μειοδότη, ο οποίος εφεξής θα ονομάζεται «ανάδοχος».

Σε περίπτωση που με υπαιτιότητά του ο ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως έως και επτά (7) ημερολογιακές ημέρες μετά από την έγγραφη ενημέρωσή του, κηρύσσεται έκπτωτος και καλείται ο επόμενος στη σειρά μειοδοσίας, εντός προθεσμίας που θα τεθεί από την Τεχνική Υπηρεσία της Ο.Λ.Β. Α.Ε.. Η σύμβαση αναφέρει ρητά ότι αποτελεί απόρροια της παρούσας διαδικασίας και αναφέρει λεπτομερώς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δύο συμβαλλομένων μερών, κατά τα αναφερόμενα στην παρούσα.

#### **6. Πληρωμή Αναδόχου**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σε μηνιαία βάση, σε ισόποσες επιμέρους πληρωμές, εφόσον βεβαιώνεται η ολοκλήρωση της ορθής εκτέλεσης των προγραμματισμένων υπηρεσιών και εφόσον προσκομιστούν εκ μέρους του αναδόχου προηγουμένως τα αναγκαία δικαιολογητικά (π.χ. φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα).

#### **7. Ορθή εκτέλεση των όρων της σύμβασης**

Σε περίπτωση διαπίστωσης, από την αρμόδια Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., μη ορθής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, η ισχύς της τερματίζεται πρόωρα, με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

#### **8. Επίλυση διαφορών**

Για κάθε ανακύπτουσα διαφορά αναφορικά με την εκτέλεση της συμβάσεως, αρμόδια είναι τα δικαστήρια του Βόλου.

**Βόλος, 07 - 04 - 2020**

Ο Συντάξας

ο Δ/ντής Τ.Υ.

Σπυρίδων Φυτιλής  
Πολιτικός Μηχανικός

Θωμάς Σπάχος  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Ο Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΒ ΑΕ

Σωκράτης Αναγνώστου

#### **Συνημμένα**

Σχέδιο τοπογραφικού διαγράμματος

