



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Για την ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου των χώρων που συγκροτούν το πάρκο Ι.Ν. Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης και των δέντρων τύπου Λείλαντ και του αρδευτικού συστήματος που βρίσκονται στη περιφραξη του εμπορικού λιμένος που συνορεύει με την συνοικία Παλαιού Λιμεναρχείου εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου**

Προϋπολογισμός: 18.000,00 πλέον ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι ΟΛΒ ΑΕ

**Η Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε. (ΟΛΒ ΑΕ)**

**Έχοντας υπόψη**

1. Τον Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Την υπ' αριθμ.5337/2021 (Πρακτικό Νο481/08-04-2021) Απόφασης Δ.Σ. Ο.Λ.Β. Α.Ε

**ΚΑΛΕΙ**

τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλλουν κλειστές προσφορές σύμφωνα με την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος **με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή**, για την ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών συντήρησης και περιποίησης του πρασίνου, των χώρων που συγκροτούν το πάρκο του Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης και των δέντρων τύπου Λείλαντ και του αρδευτικού συστήματος που βρίσκονται στη περιφραξη του εμπορικού λιμένος που συνορεύει με την συνοικία Παλαιού Λιμεναρχείου κατά τα αναφερόμενα κατωτέρω:

**1. Περιγραφή Αντικειμένου Σύμβασης:**

Οι χώροι παροχής των ζητούμενων υπηρεσιών βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου.

**A)** Η επιφάνεια των χώρων που συγκροτούν το πάρκο του Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης ανέρχεται σε είκοσι τρία (23) στρέμματα περίπου, όπως αποτυπώνεται και στο συνημμένο σχέδιο τοπογραφικού διαγράμματος (Τ1). Οι υπηρεσίες συντήρησης του υφιστάμενου πρασίνου που θα προσφερθούν είναι ενδεικτικά και μη περιοριστικά οι εξής:

- Κούρεμα της χλόης, προκειμένου να διατηρείται ο κοινόχρηστος χώρος σε ευπρεπή κατάσταση. Οι ώρες που θα εκτελούνται οι εργασίες κουρέματος θα είναι αποκλειστικά από 07:30 π.μ. έως και 2:00 μ.μ., προκειμένου να μην ενοχλούνται οι πολίτες που κάνουν χρήση του πάρκου.

- Κλάδεμα των δένδρων του πάρκου, σύμφωνα με υποδείξεις και επίβλεψη γεωπόνου. Το κλάδεμα θα γίνεται κατά τις χρονικές περιόδους που ενδείκνυται για την ανάπτυξή τους υπό τις οδηγίες γεωπόνου του αναδόχου, τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο.
- Κλάδεμα των θάμνων και των αναρριχητικών φυτών του πάρκου με σκοπό την ορθή ανάπτυξη τους, την ομοίμορφη εικόνα τους και την πρόληψη ασθενειών. Το κλάδεμα θα γίνεται κατά τις χρονικές περιόδους που ενδείκνυται για την ανάπτυξή τους υπό τις οδηγίες γεωπόνου του αναδόχου.
- Βοτάνισμα χώρου φυτών για την καταπολέμηση ζιζανίων. Εκρίζωση με τσάπα των ζιζανίων μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί.
- Απομάκρυνση των προϊόντων του κουρέματος της χλόης, του κλαδέματος των θάμνων και δένδρων, καθώς και του βοτανίσματος, τα οποία συλλέγονται, απομακρύνονται και διατίθενται σε προβλεπόμενους χώρους διάθεσης αποκλειστικά με μέσα, μέριμνα και κόστος του αναδόχου.
- Άρδευση της χλόης και της θαμνοειδούς/δενδρώδους βλάστησης του πάρκου μέσω υφιστάμενου συστήματος ποτίσματος σε συχνότητα τέτοια που να δημιουργεί ιδανικές συνθήκες ανάπτυξης, για το χρονικό διάστημα μεταξύ Απριλίου-Οκτωβρίου, καθώς και σε χρονικά σημεία που θα υποδεικνύονται από τη Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και ανάλογα με την πορεία των βροχοπτώσεων, κατά τους φθινοπωρινούς & χειμερινούς μήνες κυρίως. Επισημαίνεται ότι το υφιστάμενο σύστημα άρδευσης δεν είναι αυτοματοποιημένο και απαιτείται η συνεχής παρουσία προσωπικού για την εναλλαγή των στάσεων ποτίσματος και την παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του. Ο χρονικός κύκλος άρδευσης όλου του χώρου πρασίνου διαρκεί 4 ημέρες, από έξι (6) ώρες τουλάχιστον την ημέρα, κατά τις ώρες 05:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.. Οι δαπάνες κατανάλωσης ύδατος βαρύνουν την Ο.Λ.Β. Α.Ε.
- Συντήρηση και επισκευή του υφιστάμενου δικτύου άρδευσης, με σκοπό την καλή λειτουργία του. Η δαπάνη προμήθειας των αναγκαίων υλικών βαρύνει την Ο.Λ.Β. Α.Ε. η οποία θα ελέγχει και θα πιστοποιεί την αναγκαιότητα της τοποθέτησής τους.

**Β)** Η συντήρηση των δέντρων τύπου Λείλαντ και του αρδευτικού συστήματος που βρίσκονται στη περίφραξη του εμπορικού λιμένος που συνορεύει με την συνοικία Παλαιού Λιμεναρχείου, αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο τοπογραφικού διαγράμματος (Τ2). Οι υπηρεσίες συντήρησης που θα προσφερθούν είναι ενδεικτικά και μη περιοριστικά οι εξής:

- Κλαδέματα των δέντρων τουλάχιστον μια (1) φορά το χρόνο.
- Ξεβοτανίσματα, έλεγχο των ζιζανίων και καθαρισμός των ξερών κλαδιών των δέντρων όποτε αυτό απαιτείται.
- Σκαλίσματα σε μηνιαία βάση γύρω από τα δέντρα για το σωστό αερισμό των ριζών τους.
- Συμπλήρωση γύρω από το δέντρο τουλάχιστον δύο (2) φορές το χρόνο με κηπευτικό χώμα γόνιμο, επιφανειακό, εύθρυπτο, αμμοαργιλώδους σύστασης, με αναλογία σε άμμο τουλάχιστον 55 % και κατά το δυνατόν απαλλαγμένο από σβώλους, αγριόχορτα, υπολείμματα ριζών, λίθους μεγαλύτερους των 5 cm και άλλα ξένα ή τοξικά υλικά βλαβερά για την ανάπτυξη φυτών.
- Ψεκασμούς με βιολογικά μυκητοκτόνα διασυστηματικά με προστατευτική και θεραπευτική δράση τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο (2 φορές την άνοιξη και 2 φορές το φθινόπωρο) για την καταπολέμηση των ασθενειών και εντομολόγων εχθρών.
- Λίπανση των δέντρων θα γίνεται τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο.

- Έλεγχος του αρδευτικού συστήματος των δέντρων μια φορά την εβδομάδα καθώς και την άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης.

Για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών απαιτείται η διάθεση του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, των κατάλληλων μηχανημάτων και εργαλείων, των κατάλληλων λιπασμάτων καθώς και μεταφορικών μέσων για την απομάκρυνση των προϊόντων κοπής (από τη χλόη δαπέδου, τη θαμνοειδή & δενδρώδη βλάστηση και το βοτάνισμα) και την απόρριψή τους σε προβλεπόμενους αντίστοιχους χώρους. Οι δαπάνες για όλες τις προαναφερόμενες εργασίες – ενέργειες, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων φορέων διαχείρισης των καταλοίπων (π.χ. Χ.Υ.Τ.Α.), θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

## **2. Πρόγραμμα συντήρησης – ημερολόγιο εργασιών**

Ο ανάδοχος, εντός χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, οφείλει να εκπονήσει και να υποβάλλει στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. πρόγραμμα συντήρησης, υπογεγραμμένο από γεωπόνο, το οποίο θα περιέχει τις προβλεπόμενες εργασίες που αναμένεται να υλοποιηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Το πρόγραμμα συντήρησης θα συνοδεύεται από ημερολόγιο εργασιών που θα τηρείται με μέριμνα του αναδόχου. Στο ημερολόγιο εργασιών θα αναγράφονται το είδος και η διάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς επίσης και τυχόν βλάβες ή επισκευές του συστήματος άρδευσης. Το ημερολόγιο θα υποβάλλεται προς πιστοποίηση στην Τεχνική Υπηρεσία της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στο τέλος κάθε μήνα προκειμένου να πιστοποιείται η εφαρμογή του προγράμματος συντήρησης το οποίο αποτελεί και βεβαίωση για την τμηματική πληρωμή του αναδόχου.

## **3. Δικαίωμα συμμετοχής:**

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν τα πρόσωπα που σωρευτικά κατέχουν τις παρακάτω ιδιότητες.

- 3.1 Είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που ασκούν ως κύρια ή δευτερεύουσα δραστηριότητα (όπως προκύπτει από δηλώσεις έναρξης ή μεταβολής επιτηδεύματος/δραστηριότητας προς τη φορολογική Αρχή), την παροχή υπηρεσιών κηπουρικής ή περιποίησης πρασίνου (**81.30.10.01** - Υπηρεσίες διαμόρφωσης και περιποίησης κήπων (υπηρεσίες κηπουρού), **70.22.15.06** - Υπηρεσίες που παρέχονται από γεωπόνους και από άλλους ειδικούς σε θέματα αγροτικής οικονομίας)
- 3.2 Είναι εγγεγραμμένα μέλη του οικείου Εμπορικού Επιμελητηρίου ή νομίμως απαλλάσσονται από την εν λόγω υποχρέωση.
- 3.3 Δεν συντρέχει προς το πρόσωπό του κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.
- 3.4 Να είναι πιστοποιημένοι κατά :
  - α) ISO 9001:2015 εν ισχύ για την διασφάλιση ποιότητας ή άλλο αντίστοιχο.
  - β) ISO 14001:2015 εν ισχύ για την εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης ή άλλο αντίστοιχο.
  - γ) ISO 45001:2018 ή OHSAS 18001:2007 ΕΛΟΤ 1801: 2008 εν ισχύ για την υγεία και ασφάλεια κατά την εργασία ή άλλο αντίστοιχο.
- 3.5 Είναι εγγεγραμμένοι στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) και - πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης - θα προσκομίσουν ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης για την περισυλλογή και μεταφορά μη επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4685/2020 Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Συστήνεται οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς για να λάβουν μέρος στη διαδικασία, πριν τη σύνταξη της προσφοράς τους, να επισκεφθούν τους προβλεπόμενους χώρους όπως περιγράφονται κατωτέρω, προκειμένου να λάβουν γνώση επιτόπου των συνθηκών για την παροχή υπηρεσίας που προβλέπεται στην παρούσα, καθόσον η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει και αποτελεί απόδειξη ότι έλαβαν γνώση και αποδέχθηκαν τους όρους της πρόσκλησης καθώς και τις τοπικές και λοιπές εν γένει επικρατούσες συνθήκες

#### **4. Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς**

Οι προσφορές θα κατατεθούν σε κλειστό φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται ο τίτλος της παρούσας πρόσκλησης και τα στοιχεία του προσφέροντος οικονομικού φορέα.

Στον κυρίως φάκελο θα περιλαμβάνονται επί ποινή αποκλεισμού τα δικαιολογητικά συμμετοχής, και η οικονομική προσφορά (σε κοινό φάκελο) και ειδικότερα:

1) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στην οποία:

α) Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού

β) Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα της υποβολής της προσφοράς:

- δεν συντρέχει κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73του Ν. 4412/2016.
- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο.
- πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης θα προσκομίσουν ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης για την περισυλλογή και μεταφορά μη επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4685/2020 Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Μετά από σχετική πρόσκληση της ΟΛΒ ΑΕ, ο προσωρινός μειοδότης καλείται να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την επαλήθευση-επιβεβαίωση των διαλαμβανόμενων στην Υπεύθυνη Δήλωση.

2) Αντίγραφα των εν ισχύει πιστοποιητικών της παραγράφου 3.4.

3) Βεβαίωση εγγραφής στο ΗΜΑ.

4) Οικονομική προσφορά (στον ίδιο φάκελο με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής), η διάρκεια ισχύος της οποίας να είναι τουλάχιστον 3 μήνες.

Στην περίπτωση που η προσφορά κατατεθεί από τρίτο απαιτείται η νόμιμη εξουσιοδότησή του.

Αμφότερα τα προαναφερόμενα θα προσκομίζονται **εντός κλειστού φακέλου** είτε αυτοπροσώπως, από το συμμετέχοντα ή από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, είτε ταχυδρομικώς και θα πρωτοκολλώνται. **Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να έχουν παραληφθεί από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Τμήμα Διοικητικό/Πρωτόκολλο) έως και 22/04/2021 (12:00 μ.μ.)**

Η συνολική εξέταση των προσφορών που θα υποβληθούν (συνοδά δικαιολογητικά & οικονομική προσφορά), θα γίνει από την Επιτροπή Προμηθειών της Ο.Λ.Β. Α.Ε., η οποία θα συντάξει σχετικό Πρακτικό της.

Κριτήριο ανάδειξης του επιλεγέντος, εκ των οικονομικών φορέων που θα υποβάλλουν προσφορές στις οποίες θα διαπιστώνεται πληρότητα/ορθότητα στα προσκομιζόμενα, συνοδά, της οικονομικής προσφοράς, δικαιολογητικά, αποτελεί η χαμηλότερη προσφερόμενη τιμή.

#### **5. Διάρκεια ισχύος σύμβασης – Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης**

5.1 Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 12 μήνες, αρχής γενομένης από την κατακύρωση του αποτελέσματος ή την 20-05-2021 (όποιο συμβεί αργότερα), υπό την αίρεση της πιστής τήρησης των όρων της, απορρέουσας εκ της παρούσας διαδικασίας, σύμβασης που θα συναφθεί μεταξύ Ο.Λ.Β. Α.Ε. και αναδόχου.

- 5.2 Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που η περιοχή (2) του τοπογραφικού διαγράμματος T1 εξαιρεθεί από την αρμοδιότητα της Ο.Λ.Β. Α.Ε., διαδικασία που βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη, τότε το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης δεν θα αφορά την προαναφερθείσα περιοχή, ενώ το υπολειπόμενο οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης θα μειωθεί κατά 75%.
- 5.3 Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει εντός δέκα (10) ημερών από την σχετική ειδοποίηση της ΟΛΒ ΑΕ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, ύψους €1.000, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 302 του Ν. 4412/2016.

#### **6. Πληρωμή Αναδόχου**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σε μηνιαία βάση, σε ισόποσες επιμέρους πληρωμές, εφόσον βεβαιώνεται η ολοκλήρωση της ορθής εκτέλεσης των προγραμματισμένων υπηρεσιών και εφόσον προσκομιστούν εκ μέρους του αναδόχου προηγουμένως τα αναγκαία δικαιολογητικά (π.χ. φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα).

#### **7. Ορθή εκτέλεση των όρων της σύμβασης**

Σε περίπτωση διαπίστωσης, από την αρμόδια Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., μη ορθής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, η ισχύς της τερματίζεται πρόωρα, με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

#### **8. Επίλυση διαφορών**

Για κάθε ανακύπτουσα διαφορά αναφορικά με την εκτέλεση της συμβάσεως, αρμόδια είναι τα δικαστήρια του Βόλου.

**Για ότι δεν αναφέρεται στην παρούσα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

Για την ΟΛΒ Α.Ε.  
Ο Δ/νων Σύμβουλος

Σωκράτης Αναγνώστου

#### **Συνημμένα**

- 1) Σχέδιο τοπογραφικού διαγράμματος (T1)
- 2) Σχέδιο τοπογραφικού διαγράμματος (T2)



ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (Τ1)





ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (T2)

