



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Δ.νοη: Δημητριάδος 176

Τ.Κ.: 38221

Πληροφορίες: ΦΑΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

Τηλέφωνο: 2421094716

Fax: 2421031211

E-mail: sfatsis@c-magnesia.gr

**Βόλος, 16/10/2019**  
**Αριθ.Πρωτ.: 1815574**

**ΠΡΟΣ**  
**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

**Ανακοινώνει ότι :**

Την **16/10/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο Ο.Λ.Β. ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **50652044000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1928257** οι εγκεκριμένες από την **30/09/2019** Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1928258** η από **30/09/2019** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019** έως **31/12/2019**:

### **Τακτικοί Ελεγκτές:**

- Ο κ. **ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ** του ΠΕΤΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΙΣΤΑΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ το 1958, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14261.

### **Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:**

- Η κα. **ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ** του ΚΩΝ/ΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15281.



# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΟΛΒ ΑΕ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη Διεύθυνση Διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	<b>Κεντρική προβλήτα, Βόλος 382 21</b> 49873/32/Β/01/030 Νομαρχία Μαγνησίας 8 Αυγούστου 2019	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: ΑΡ.ΜΑΕ: Αρμόδια Νομαρχία: Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία: Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	Grant Thornton Χωρίς επιφύλαξη <a href="http://www.port-volos.gr">www.port-volos.gr</a>	Σκαγιαννης Παντολέων Τοζιδης Γεώργιος Σακελλαρίου Νικόλαος Παπαδούλης Απόστολος Μπασσάνης Αριστοτέλης Κλεισάς Ιωάννης Ψαθά Ευαγγελία Παπαγεωργιάδης Γεώργιος Παπανδρέου Αριστέιδης – Κων/νος Θωμάς Κρητικός
		Πρόεδρος (Μη εκτελ. μέλος) Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)

<b>I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> της 31/12/2018 (Ποσά σε Ευρώ)	
--	--

	31/12/2018	31/12/2017		1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	10.666.382,15	10.759.050,87			
Αποθέματα	313.687,14	312.661,33			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.849.035,44	1.663.449,40			
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5.571.580,93	4.428.589,82			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>18.400.685,66</b>	<b>17.163.751,42</b>			
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.027.840,91	1.269.374,59			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	567.629,38	1.040.300,17			
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>2.595.470,29</b>	<b>2.309.674,76</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.192.156,82	8.192.156,82			
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	7.613.058,55	6.661.919,84			
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>15.805.215,37</b>	<b>14.854.076,66</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>18.400.685,66</b>	<b>17.163.751,42</b>			

<b>II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b> της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018 (Ποσά σε Ευρώ)	
--	--

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017		1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Κύκλος Εργασιών	5.459.834,32	5.155.947,00			
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.593.706,65	2.447.780,20			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.098.849,83	2.210.872,92			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.436.036,62	1.605.993,71			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.607.874,25	1.728.251,43			
Μείον φόροι	0,00	0,00			
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>1.607.874,25</b>	<b>1.728.251,43</b>			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	1.607.874,25	1.728.251,43			
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	534.618,19	656.735,54			
<b>III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> χρήσης από 1/1-31/12/2018					
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.01.2018 και 1.01.2017 αντίστοιχα)	14.854.076,66	13.643.261,29			
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	1.607.874,25	1.728.251,43			
Μερίσματα πληρωτέα	(656.735,54)	(517.436,06)			
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου</b>	<b>15.805.215,37</b>	<b>14.854.076,66</b>			

α) Η εταιρεία ευρίσκεται υπό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2007, ενώ οι χρήσεις 2008 έως και 2010 είναι ανέλεγκτες. β) Το απασχολούμενο προσωπικό μόνιμο και εποχικό στις 31/12/2018 ήταν 53 άτομα (41 στις 31/12/2017) β) Επί των πάγιων στοιχείων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. γ) Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2017 έχουν αναμορφωθεί για να καταστούν συγκρίσιμα με τα φετινά. δ) Για τις επίδοξες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων η εταιρεία έχει σχηματίσει αντίστοιχες προβλέψεις. ε) Ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2018 που πλέον διενεργείται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. στ) Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</i>	
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	75.194,28
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
	Βόλος, 8 Αυγούστου 2019

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
ΣΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ Α.Δ.Τ. : ΑΕ323439/2007	ΤΟΖΙΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. : ΑΙ723948/2011	ΖΕΜΠΕΡΛΙΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 776667/2008-ΑΡ.ΑΔ. 8004 Α ΤΑΞΕΩΣ

***ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.***

***ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***

***ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ***

***1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018***

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3-9
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10-12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	16
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17-41

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**«Ο.Λ.Β. Α.Ε.»**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗ ΕΒΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018-31/12/2018**

Η διαχειριστική περίοδος 1/1/2018-31/12/2018 είναι η δέκατη έβδομη από την μετατροπή του Λ.Τ.Ν. Μαγνησίας σε Ο.Λ.Β. Α.Ε., σύμφωνα με τον Ν. 2932/2001.

Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. με γνώμονα τον Ν.2932/2001 και 3429/05, με κριτήρια ιδιωτικοοικονομικά, με την ευελιξία που του παρέχεται και με την σκέψη στο μέλλον για τον εκσυγχρονισμό του λιμανιού, προχώρησε στην αναδιοργάνωση της δομής των υπηρεσιών, στη διερεύνηση νέων αγορών και σε άλλες ενέργειες στην κατεύθυνση της επιδίωξης της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και την προάσπιση του γενικότερου εταιρικού συμφέροντος.

### **1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., η εταιρεία μας έχει καθαρά κέρδη χρήσεως 1.607.874,25 € έναντι κερδών 1.728.251,43 € της προηγούμενης χρήσης. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των 5.459.834,32€ έναντι των 5.155.947,00 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα έξοδα διοίκησης και τα έξοδα διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των 1.561.089,37€ και 84.632,62€ αντίστοιχα, έναντι των 1.460.221,03 € και 58.330,59 € της προηγούμενης χρήσης.

Στην παρούσα χρήση 2018 (1/1/2018-31/12/2018) οι ενσώματες ακινητοποιήσεις ανήλθαν στο ποσό των 10.612.114,10€, έναντι των αντίστοιχων της προηγούμενης χρήσης 10.715.193,13 €.

Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι έγινε η εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν.2190/1920 βάση απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας (Αρ. Πρωτ. ΕΜ /201/20-01-2003) και συνεπώς η αξία του μεγαλύτερου μέρους των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων προέρχεται από την ανωτέρω εκτίμηση.

### **2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική θέση της εταιρείας έχει ως εξής :

Σε ότι αφορά την κεφαλαιακή συγκρότηση παραθέτουμε αναλυτικά:

- Το μετοχικό κεφάλαιο ( καταβλημένο ) της εταιρείας την 31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των 8.192.156,82 €.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι επενδυμένα σε πάγιο εξοπλισμό, καταθέσεις όψεως καθώς και σε άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις.
  - Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας πλεονάζει κατά 7.166.674,13 € από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

### **3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Για την νέα διαχειριστική περίοδο προβλέπεται η έναρξη κατασκευής των παρακάτω έργων:

#### **A) Από πόρους του ΕΣΠΑ**

- Προμήθεια ενός (1) αυτοκινούμενου γερανού δυναμικότητας 120tn και ενός Μηχανήματος Μεταφοράς Εμπορευματοκιβωτίων τύπου Reach-Stacker (έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα στην Ε.Υ.Δ. της Περιφέρειας Θεσσαλίας).
- Εφαρμογή κώδικα ISPS στον Κεντρικό Προβλήτα για την υποδοχή κρουαζιερόπλοιων (έχει αποσταλεί η σχετική πρόταση στο ΥΝΑΝΠ).

#### **B) Εντάχθηκαν για χρηματοδότηση από πόρους του ΠΔΕ 2018 και βρίσκονται σε εξέλιξη τα ακόλουθα έργα- παρεμβάσεις :**

- Αναβάθμιση πυροπροστασίας αποθηκών
- Κατασκευή ανελκυστήρα για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ στο κτίριο διοίκησης
- Αποκατάσταση υποσκαφών
- Κατασκευή νέας γεφυροπλάστιγγας στον εμπορικό λιμένα
- Αντικατάσταση φωτιστικών με νέους τύπου LED

Επίσης υποβλήθηκαν προς έγκριση για χρηματοδότηση από το ΠΔΕ 2019 τα ακόλουθα έργα – παρεμβάσεις:

- Επισκευές δαπέδων στους προβλήτες Νο1 & Νο2
- Αντικατάσταση φωτιστικών με νέους τύπου LED (έργο γέφυρα)
- Αντικατάσταση φωτιστικών στους Η/Κ γεραμούς με νέους τύπου LED

#### **Γ) Υποβλήθηκαν προς έγκριση για χρηματοδότηση από το ευρωπαϊκό πρόγραμμα ‘‘Connecting Europe Facility ‘’ οι παρακάτω μελέτες:**

- Μελέτη βυθοκόρησης για την εκβάθυνση της λιμενολεκάνης και τη διαχείριση των βυθοκορημάτων
- Μελέτη για κατασκευή κιβωτίων παροχών ενέργειας (pillars) για την ηλεκτροδότηση πλοίων κατά την παραμονή τους στα κρηπιδώματα του Λιμένα Βόλου ( cold ironing)
- Μελέτη για κατασκευή κιβωτίων παροχών ενέργειας (pillars) για την πρόωση ηλεκτροκίνητων πλοίων

- Μελέτη βελτίωσης της σιδηροδρομικής σύνδεσης του λιμένα και επέκτασης του σιδηροδρομικού δικτύου εντός του λιμένα Βόλου

Δ) Από πόρους του Ο.Λ.Β.Α.Ε.

- Ασφαλτόστρωση δαπέδου έμπροσθεν αποθηκών
- Μεταφορά, αναβάθμιση – εκσυγχρονισμός και θέση σε λειτουργία γερανού GANZ No4
- Εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων σε δώματα κτιρίων

#### **4. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ- ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει χρεόγραφα .

#### **5. ΑΚΙΝΗΤΑ**

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει ακίνητα. Εκμεταλλεύεται τα ακίνητα που βρίσκονται στην χερσαία ζώνη λιμένος, σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης.

#### **6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗ ΕΒΔΟΜΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

##### **α) Επενδύσεις**

Κατά τη διαχειριστική περίοδο από 1/1/2018-31/12/2018 η Ο.Λ.Β. Α.Ε. υλοποίησε :

- Προμήθεια περνοφόρου οχήματος
- Αναβάθμιση εξοπλισμού Parking στην Κεντρική Προβλήτα.
- Λειτουργία Parking στο Εμπορικό Λιμένα από παραχωρησιούχο δικαιώματος χρήσης αντίστοιχου χώρου .

##### **β) Διαχείριση υλικών - Αποθήκη**

Έχουν καταγραφεί όλα τα υλικά της Ο.Λ.Β. Α.Ε., έχουν κωδικοποιηθεί και τοποθετηθεί στην Αποθήκη Υλικών.

**γ) Συμμετοχή σε φορείς του εσωτερικού**

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετέχει στην Ένωση Λιμένων Ελλάδος ( Ε.ΛΙΜΕ) ως μέλος.

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της ΚΕΚΑΝΕΜ με 1364

μετοχές αξίας 29,35 ευρώ εκάστη, ήτοι συνολικής αξίας 40.033,40 ευρώ

που αναλογεί στο 4,24% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας .Με

τη σύνταξη Ισολογισμού της εταιρίας ΑΝ.Ε.Μ. 31/12/2008 προέκυψε

υποτίμηση της αξίας μετοχής οπότε και η δική μας συμμετοχή ανέρχεται

στην αξία των 27.533,40 ευρώ . Η παραπάνω αξία ενδεχομένως θα διαφοροποιηθεί γιατί η

ΚΕΚΑΝΕΜ δεν έχει καμία δραστηριότητα.

**δ) Σχέσεις με τοπικούς φορείς και ναυταθλητικά σωματεία**

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. ως εταιρεία δημοσίου συμφέροντος επιδιώκει την δημιουργία κλίματος συνεργασίας, συνεύρεσης και συναντίληψης με τους τοπικούς θεσμικούς φορείς (Δήμους, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, Επιμελητήρια κ.λ.π.). Στην αντιμετώπιση προβλημάτων που άπτονται των λιμενικών δραστηριοτήτων, όπως προστασία θαλάσσιου περιβάλλοντος, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, χώροι στάθμευσης. Ταυτόχρονα η Ο.Λ.Β. Α.Ε. διατηρεί άριστες σχέσεις με τα ναυταθλητικά σωματεία του νομού.

**ε) Διεθνείς σχέσεις**

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετέχει ως ιδρυτικό και ενεργό μέλος στην MEDCRUISE (Ένωση Μεσογειακών Λιμανιών Υποδοχής Κρουαζιερόπλοιων), στον ESPO (Οργανισμός Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων Θαλασσίων Λιμένων) και στην Co.Me.Tra. Communaute mediterraneence des transprorts (Ένωση Μεσογειακών Μεταφορών). Κατά την διαχειριστική περίοδο συμμετείχε ενεργά σε διεθνείς εκθέσεις, συνέδρια, συναντήσεις φορέων κ.λ.π., τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, προβάλλοντας και προωθώντας τα συμφέροντά της και τα αναπτυξιακά της σχέδια.



**στ) Σχέσεις με Πανεπιστημιακά Ιδρύματα**

Την 10/12/2018 συνάφθηκε μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ ΟΛΒ ΑΕ και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας βάσει της υπ' αριθμ. 4294/2018 ( Πρακτικό ν. 402/19.11.2018 απόφασης του Δ.Σ της ΟΛΒ ΑΕ).

Απόρροια του εν λόγω μνημονίου συνεργασίας αποτελούν αναθέσεις μελετών που συνάφθηκαν χρονικά εντός του 2019 και θα αναφερθούν αναλυτικά στις οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης χρήσης.

Υπάρχει επίσης συνεργασία της ΟΛΒ ΑΕ με το Α.Π.Θ. για την υλοποίηση μετρήσεων αέριας ρύπανσης .

**ε) Θέματα Προσωπικού**

1) Διατέθηκε ποσό 11.091,00 € για δαπάνες παιδικών σταθμών.

2) Έγινε πρόβλεψη ποσού 68.420,00 € για διατακτικές σίτισης προσωπικού.

**7. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2018 (1/1/2018-31/12/2018), πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**8. ΛΟΙΠΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

α) Ανάλυση αποτελεσμάτων

		<u>01/01-31/12/2018</u>	<u>01/01-31/12/2017</u>
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	21	5.459.834,32	5.155.947,00
Κόστος πωλήσεων	22	-2.866.127,67	-2.708.166,80
<b>Μικτά Αποτελέσματα</b>		<b><u>2.593.706,65</u></b>	<b><u>2.447.780,20</u></b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	-1.561.089,37	-1.460.221,03
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	-84.632,62	-58.330,59
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	22	601.731,63	695.755,98
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	-113.679,67	-18.990,85
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>		<b><u>1.436.036,62</u></b>	<b><u>1.605.993,71</u></b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα)	25	171.837,63	122.257,72
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα)		0	0
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων</b>		<b><u>1.607.874,25</u></b>	<b><u>1.728.251,43</u></b>
Φόρος εισοδήματος	14	0	0
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)</b>		<b><u>1.607.874,25</u></b>	<b><u>1.728.251,43</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)</b>		<b><u>1.607.874,25</u></b>	<b><u>1.728.251,43</u></b>

β) Διάθεση αποτελεσμάτων

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. € 1.607,874,25.

γ) Ανάλυση εσόδων – εξόδων και επενδύσεων (1/1/18 – 31/12/18) σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ

**γ1. Έσοδα**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>
Έσοδα από παραχώρηση χώρων	1.093.443,82
Τέλη χρήσης λιμένα γενικώς	670.197,06
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	3.696.193,44
	<b><u>5.459.834,32</u></b>

**ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ενοίκια	445.372,60	342.834,38
Λοιπά	156.359,03	352.921,60
	<b><u>601.731,63</u></b>	<b><u>695.755,98</u></b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	171.837,63	122.257,72
	<u><b>171.837,63</b></u>	<u><b>122.257,72</b></u>

Τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους αφορούν έσοδα από τόκους λογαριασμών καταθέσεων όψεως.

**γ2. Επενδύσεις**

1. Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	226.696,78 €
2. Μηχανήματα – Μηχανολογικός Εξοπλισμός	394.577,17 €
3. Μεταφορικά μέσα	9.554,20 €
4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	37.348,33 €
5. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,0 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>	<b>668.176,48 €</b>

**ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής, στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

	<u>Κόστος πωληθέντων</u>	<u>Έξοδα διοίκησης</u>	<u>Έξοδα διάθεσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	903.359,14	657.646,46		1.561.005,60
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	270.061,94	175.230,83		445.292,77
Παροχές Τρίτων	1.038.457,60	216.202,48		1.254.660,08
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	525.810,56	137.002,65		662.813,21
Φόροι - τέλη	6.971,84	244.746,67		251.718,51
Διάφορα έξοδα	121.466,59	130.260,28	84.632,62	336.359,49
	<u><b>2.866.127,67</b></u>	<u><b>1.561.089,37</b></u>	<u><b>84.632,62</b></u>	<u><b>4.511.849,66</b></u>

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**  
**« ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α. Ε.» με δ.τ. «Ο.Λ.Β. Α.Ε.».**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α. Ε. με δ.τ. «Ο.Λ.Β. Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α. Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλο Θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 03/08/2018 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α. Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14261



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

		<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>	<b>Σημ.</b>		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	10.612.114,10	10.715.193,13
Ασώματες ακινητοποιήσεις	6	0	0
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	7	27.533,40	27.533,40
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	26.734,65	16.324,34
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b><u>10.666.382,15</u></b>	<b><u>10.759.050,87</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	9	313.687,14	312.661,33
Πελάτες	10	1.635.666,29	1.235.967,19
Λοιπές απαιτήσεις	11	213.369,15	427.482,21
Χρηματικά διαθέσιμα	12	5.571.580,93	4.428.589,82
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b><u>7.734.303,51</u></b>	<b><u>6.404.700,55</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>18.400.685,66</u></b>	<b><u>17.163.751,42</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	8.192.156,82	8.192.156,82
Αποθεματικά	13	328.747,73	242.335,16
Αποτελέσματα εις νέο		7.284.310,82	6.419.584,58
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>15.805.215,37</u></b>	<b><u>14.854.076,56</u></b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Κρατικές επιχορηγήσεις	16	1.470.965,59	753.630,27
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	15	287.016,00	245.885,00
Λοιπές προβλέψεις	17	269.859,32	269.859,32
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b><u>2.027.840,91</u></b>	<b><u>1.269.374,59</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	18	363.131,82	459.164,52
Λοιπές υποχρεώσεις	19	140.960,70	545.872,79
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	20	63.536,86	35.262,86
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b><u>567.629,38</u></b>	<b><u>1.040.300,17</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>18.400.685,66</u></b>	<b><u>17.163.751,42</u></b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

		<u>01/01-31/12/2018</u>	<u>01/01-31/12/2017</u>
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	21	5.459.834,32	5.155.947,00
Κόστος πωλήσεων	22	-2.866.127,67	-2.708.166,80
<b>Μικτά Αποτελέσματα</b>		<b><u>2.593.706,65</u></b>	<b><u>2.447.780,20</u></b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	-1.561.089,37	-1.460.221,03
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	-84.632,62	-58.330,59
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	22	601.731,63	695.755,98
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	-113.679,67	-18.990,85
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>		<b><u>1.436.036,62</u></b>	<b><u>1.605.993,71</u></b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα)	25	171.837,63	122.257,72
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα)		0	0
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων</b>		<b><u>1.607.874,25</u></b>	<b><u>1.728.251,43</u></b>
Φόρος εισοδήματος	14	0	0
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)</b>		<b><u>1.607.874,25</u></b>	<b><u>1.728.251,43</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)</b>		<b><u>1.607.874,25</u></b>	<b><u>1.728.251,43</u></b>



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<u>01/01-31/12/2018</u>	<u>01/01-31/12/2017</u>
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.607.874,25	1.728.251,43
Προβλέψεις	41.131,00	16.185,00
Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	662.813,21	604.879,21
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(171.837,63)	(122.257,72)
Χρεωστικοί τόκοι		
	<b>2.139.980,83</b>	<b>2.227.057,92</b>
<b>(Αύξηση) Μείωση</b>		
Αποθέματα	(1.025,81)	(4.015,79)
Απαιτήσεις από πελάτες	(399.699,10)	695.339,24
Λοιπές απαιτήσεις	214.113,06	(180.828,50)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(10.410,31)	3.412,52
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	(96.032,70)	(175.909,24)
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	253.721,68	(112.797,36)
Μείον: Καταβλημένοι φόροι	(17.825,50)	(14.826,13)
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>2.082.822,15</b>	<b>2.437.432,66</b>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	171.837,63	122.257,72
Αγορά ενσωμάτων ακινητοποιήσεων	(673.606,44)	(707.472,29)
Είσπραξη επιχορήγησης έργων από περιφέρεια Θεσσαλίας	218.673,31	7.395,16
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(283.095,50)</b>	<b>(577.819,41)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωτέα	(656.735,54)	(517.436,06)
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(656.735,54)</b>	<b>(517.436,06)</b>
<b>Ταμειακές Εισροές (Εκροές)</b>	<b>1.142.991,11</b>	<b>1.342.177,19</b>
<b>Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου</b>	<b>4.428.529,82</b>	<b>3.086.412,63</b>
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου</b>	<b>5.571.580,93</b>	<b>4.428.589,82</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο</b>	<b>Τακτικό Αποθεματικό</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>
<b>31-Δεκ-16</b>	<b>8.192.156,82</b>	<b>164.525,23</b>	<b>5.286.579,25</b>	<b>13.643.261,29</b>
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό		77.809,93	(77.809,93)	0,00
Αποτέλεσμα Περιόδου			1.728.251,43	1.728.251,43
Μερίσματα πληρωτέα			(517.436,06)	(517.436,06)
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>8.192.156,82</b>	<b>242.335,16</b>	<b>6.419.584,68</b>	<b>14.854.076,66</b>
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>8.192.156,82</b>	<b>242.335,16</b>	<b>6.419.584,68</b>	<b>14.854.076,66</b>
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό		86.412,57	(86.412,57)	0,00
Αποτέλεσμα Περιόδου			1.607.874,25	1.607.874,25
Μερίσματα πληρωτέα			(656.735,54)	(656.735,54)
<b>31-Δεκ-18</b>	<b>8.192.156,82</b>	<b>328.747,73</b>	<b>7.284.310,82</b>	<b>15.805.215,37</b>

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

«**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΒ", ή η "Εταιρεία"): Με τον Ν.2932/2001 (Α' 145), προσαρμοσμένο στις διατάξεις του Ν.3429/05 (Α' 314) μετατράπηκε το Λιμενικό Ταμείο Νομού Μαγνησίας σε Ανώνυμη Εταιρεία με την ονομασία "Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε."

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Βόλου, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν 53 εργαζόμενοι, (41 το 2017).

### **2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:**

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920, τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001 (Α' 145), Β.Δ. 14/1939.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

### **3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

**(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015, εκτός από την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2 (γ).

#### **(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, την 8<sup>η</sup> Αυγούστου 2019. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### **(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (i) **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Εκπροσώπων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.
- (ii) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Δεδομένου ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, η εταιρεία με μέτοχο 100% το ΤΑΙΠΕΔ δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς καμία πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος δεν έχει υπολογισθεί.
- (iii) **Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (iv) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### **4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:**

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

- (α) **Ενσώματα Πάγια:** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΒ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΒ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

- (β) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> (έτη)
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-20

- (γ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στη Κατάσταση συνολικών Εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

- (δ) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίων:** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

- (ε) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία.** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.
- (στ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.
- (ζ) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις καταθέσεις όψεως.
- (η) **Απαιτήσεις:** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένης κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.
- (θ) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.
- (ι) **Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη):** Δεδομένου ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, η εταιρεία με μέτοχο 100% το ΤΑΙΠΕΔ δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς δεν έχει υπολογισθεί ούτε τρέχων ούτε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.
- (κ) **Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του

μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

- (λ) **Αποθέματα:** Τα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα. Στο τέλος της χρήσης γίνεται απογραφή των υλικών που δεν έχουν αναλωθεί και καταχώρηση στο λογαριασμό των αποθεμάτων της εταιρείας.
- (μ) **Παροχές σε Εργαζομένους:** Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΒ (άρθρο 7 ΣΣΕ/2006) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα συμβολής στην ανάπτυξη του Οργανισμού στους υπαλλήλους του κατά την αποχώρηση από την ενεργό εργασία, ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 15 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

- (ν) **Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι και το 2005 το εφάπαξ ποσό που δικαιούνται οι υπάλληλοι, οι οποίοι αποχωρούν και υπόκεινται σε κρατήσεις σύμφωνα με το Ν.103/75, καταβάλλεται από την Υπηρεσία. Από 1/1/2006, οι υπάλληλοι που δικαιούνται εφάπαξ βοήθημα το λαμβάνουν από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων, στο οποίο και κατατίθενται οι σχετικές κρατήσεις (Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006). Επίσης, από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν ως επίδομα συμβολής στην ανάπτυξη του Οργανισμού κατά την αποχώρηση από την ενεργό εργασία, ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά (7) μηνών.

- (ξ) **Κέρδη ανά Μετοχή:** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

- (ο) **Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας:** Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Βόλου. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Βόλου και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

- (π) **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

- (ρ) **Σύμβαση παραχώρησης:** Σε εκτέλεση του εικοστού τέταρτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΒ συνήψαν την από 19.11.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΒ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Βόλου.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί ή να περιορισθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΒ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την άροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΒ στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Βόλου.
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

- (σ) **Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

#### **Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις**

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1



Ιανουαρίου 2018. Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή δεν είχαν εφαρμογή για την Εταιρεία.

#### **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου από την Εταιρεία δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

##### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου από την Εταιρεία δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

##### **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια”**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου από την Εταιρεία δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

##### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ

2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου από την Εταιρεία δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου από την Εταιρεία δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η υιοθέτηση της ανωτέρω διερμηνείας από την Εταιρεία δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)**

##### ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρεία δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

##### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

##### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να

ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός του ουσιώδους”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**5. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

για τη χρήση 2017:

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>1/1-31/12/2017</b>						
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2017	8.724.848,29	7.297.865,31	75.289,83	815.412,12	113.872,26	17.027.287,81
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2017	229.702,76	432.329,41	8.200,00	32.942,92	0,00	703.175,09
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b>	<b>8.954.551,05</b>	<b>7.730.194,72</b>	<b>83.489,83</b>	<b>848.355,04</b>	<b>113.872,26</b>	<b>17.730.462,90</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2017	2.654.275,24	3.030.433,28	67.409,52	662.569,72	0,00	6.414.687,76
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2017	291.417,22	268.712,83	4.464,83	35.987,13	0,00	600.582,01
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b>	<b>2.945.692,46</b>	<b>3.299.146,11</b>	<b>71.874,35</b>	<b>698.556,85</b>	<b>0,00</b>	<b>7.015.269,77</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
<b>Κατά την 31/12/2016</b>	<b>6.070.573,05</b>	<b>4.267.432,03</b>	<b>7.880,31</b>	<b>152.842,41</b>	<b>113.872,26</b>	<b>10.612.800,05</b>
<b>Κατά την 31/12/2017</b>	<b>6.008.858,59</b>	<b>4.431.048,61</b>	<b>11.615,48</b>	<b>149.798,19</b>	<b>113.872,26</b>	<b>10.715.193,13</b>

**Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΒ:** Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ο.Λ.Β. (κτίρια και μηχανήματα) είναι ασφαλισμένα στις εταιρείες ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ, ALLIANZ ΕΛΛΑΣ ΑΑΕ, BLUE ΑΙΓΑΙΟΝ και ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΕΓΑ. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια και εξαμηνιαία. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν αστική ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη και ασφαλιστική κάλυψη πυρός. Το κόστος των ασφαλίσεων για το 2018 ανήλθε σε 51.699,48 € ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2017 ήταν 32.782,45 €.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

για τη χρήση 2018:

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>1/1-31/12/2018</b>						
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2018	8.954.551,05	7.730.194,72	83.489,83	848.355,04	113.872,26	17.730.462,90
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2018	226.696,78	394.577,17	9.554,20	37.348,33	0,00	668.176,48
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	(113.872,26)	(113.872,26)
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2018</b>	<b>9.181.247,83</b>	<b>8.124.771,89</b>	<b>93.044,03</b>	<b>885.703,37</b>	<b>0,00</b>	<b>18.284.767,12</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2018	2.945.692,46	3.299.146,11	71.874,35	698.556,85	0,00	7.015.269,77
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2018	301.609,89	312.938,96	5.118,36	37.716,04	0,00	657.383,25
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2018</b>	<b>3.247.302,35</b>	<b>3.612.085,07</b>	<b>76.992,71</b>	<b>736.272,89</b>	<b>0,00</b>	<b>7.672.653,02</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
<b>Κατά την 31/12/2017</b>	<b>6.008.858,59</b>	<b>4.431.048,61</b>	<b>11.615,48</b>	<b>149.798,19</b>	<b>113.872,26</b>	<b>10.715.193,13</b>
<b>Κατά την 31/12/2018</b>	<b>5.933.945,47</b>	<b>4.512.686,82</b>	<b>16.051,32</b>	<b>149.430,49</b>	<b>0,00</b>	<b>10.612.114,10</b>

**6. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:**

για τη χρήση 2017:

	Λογισμικά προγράμματα
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2017	162.021,77
Αγορές χρήσης 1/1-31/12/2017	4.297,20
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b>	<b>166.318,97</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2017	162.021,77
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2017	4.297,20
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b>	<b>166.318,77</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016</b>	<b>0,00</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>
για τη χρήση 2018:	
	<b>Λογισμικά προγράμματα</b>
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2018	166.318,97
Αγορές χρήσης 1/1-31/12/2018	5.429,96
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2018</b>	<b>171.489,93</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2018	166.318,77
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2018	5.429,96
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2018</b>	<b>171.489,93</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>	<b>0,00</b>

**7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Συμμετοχή σε ΑΝ.Ε.Μ. Α.Ε.	27.533,40	27.533,40

Ο λογαριασμός αυτός αφορά συμμετοχή της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στην Αναπτυξιακή Εταιρία Μαγνησίας Α.Ε.(ΑΝ.Ε.Μ. Α.Ε.) με ποσοστό συμμετοχής 4,25%.

**8. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Εγγυήσεις σε τρίτους	926,00	926,00
Δάνεια Προσωπικού	25.808,65	15.398,34
<b>Σύνολο</b>	<b>26.734,65</b>	<b>16.324,34</b>

**9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων	313.687,14	312.661,33
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00
	<b>313.687,14</b>	<b>312.661,33</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Πελάτες	2.435.060,37	1.961.037,78
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-799.394,08	-725.070,59
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
	<u><b>1.635.666,29</b></u>	<u><b>1.235.967,19</b></u>

Για τους πελάτες επί πιστώσει, που εκκρεμούν ανεξόφλητοι για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους, ανάλογα με τη φύση της υπηρεσίας που παρέχεται, γίνεται η βεβαίωση και στη συνέχεια ακολουθεί η είσπραξη του εσόδου που αντιστοιχεί σε αυτή. Στη περίπτωση που σε εύλογο χρονικό διάστημα δεν εξοφληθεί η απαίτηση, ενημερώνονται εκ νέου με επιστολές για τις οφειλές τους οι συναλλασσόμενοι και αν δεν υπάρξει ανταπόκριση, με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΛΒ βεβαιώνονται στη Δ.Ο.Υ..

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Υπόλοιπο Ενάρξεως</b>	<b>725.070,59</b>	<b>725.070,59</b>
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 17)	74.323,49	0,00
Μεταφορά σε λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο Λήξεως</b>	<u><b>799.394,08</b></u>	<u><b>725.070,59</b></u>

**11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Δάνεια Προσωπικού	27.218,09	18.874,26
Λοιπές απαιτήσεις	26.153,22	20.665,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.158,44	13.263,09
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	157.839,40	374.679,86
	<u><b>213.369,15</b></u>	<u><b>427.482,21</b></u>

**Δάνεια προσωπικού:** Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια, διετούς διάρκειας προς το προσωπικό της. Η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς τους.



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**Λοιπές Απαιτήσεις:** Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως διάφορες προκαταβολές στο προσωπικό (χρηματικές διευκολύνσεις), προκαταβολή φόρου εισοδήματος, συμψηφιστέος Φ.Π.Α. και παρακρατηθέντες φόροι τραπεζών.

**Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα :** Αφορά κυρίως σε απαιτήσεις από παραχώρηση χώρων του λιμένα, από χρήση μηχανημάτων, από λιμενικά τέλη, τέλη ελλιμενισμού, έσοδα από πάρκινγκ, έσοδα από παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

## 12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ταμείο	14.709,82	27.414,08
Λογαριασμοί καταθέσεων όψεως εμπορικών τραπεζών	820.896,82	1.180.842,39
Λογαριασμός ταμειακής διαχείρισης Τραπέζης Ελλάδος	4.297.012,13	3.027.359,36
Λογαριασμοί Π.Δ.Ε Τραπέζης Ελλάδος	438.962,16	192.973,99
	<u><u>5.571.580,93</u></u>	<u><u>4.428.589,82</u></u>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων αφορούν λογαριασμούς όψεως. Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε Ευρώ 171.837,63 και Ευρώ 122.257,72 για τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων (Σημείωση 24).

## 13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ :

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ανέρχεται σε Ευρώ 8.192.156,82 ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υπόλοιπο Ενάρξεως	8.192.156,82	8.192.156,82
Αύξηση περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο Λήξεως	<u><u>8.192.156,82</u></u>	<u><u>8.192.156,82</u></u>

<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υπόλοιπο 31.12.2018	328.747,83	242.335,16

Η εταιρεία υποχρεούται, σύμφωνα με τον εμπορικό νόμο, να υπολογίζει ποσοστό (5%) επί των κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος, σε σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας.

#### **14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζονταν στις Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες για τις χρήσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2010 ήταν 24%. Με την εφαρμογή του νέου φορολογικού νόμου Ν. 3943/2011, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος διαμορφώνεται σε 20% από το 2011 και εφεξής. Με βάση τις διατάξεις του νόμου 4110/2013 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013, ενώ για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015 αυξάνονται σε 29%.

Με δεδομένο το γεγονός ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 η εταιρεία με μέτοχο 100% το ΤΑΙΠΕΔ δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς καμία πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος δεν έχει υπολογισθεί.

Συνεπώς η εταιρεία δεν είναι πλέον υπόχρεη σε φόρο εισοδήματος τρέχοντα η αναβαλλόμενο και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της που είχαν δημιουργηθεί μεταφέρονται στο υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφού η απαλλαγή αυτή από τον φόρο εισοδήματος αποτελεί αλλαγή λογιστικής πολιτικής και επαναδιατύπωση των συγκριτικών υπολοίπων της προηγούμενης χρήσης

#### **Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:**

Για την χρήση 2011 έως και 2013, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία.

Ο έλεγχος για την χρήση 2018 που πλέον διενεργείται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι χρήσεις 2007 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου και τις διαπραγματεύσεις που θα ακολουθήσουν. Για το σκοπό αυτό και για το ενδεχόμενο παραγραφής με την πάροδο 5ετίας, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

**15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	16.185,00	16.185,00

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει ως εξής:

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**

**Συντάξεις και άλλες Συνταξιοδοτικές Υποχρεώσεις - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	287.016,00	245.885,00
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>	<b>287.016,00</b>	<b>245.885,00</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.667,00	12.667,00
Τόκος στην υποχρέωση	8.610,48	7.376,55
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	19.853,52	(3.858,55)
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Επίδραση Περικοπής/διακανονισμού/Τερματικές Παροχές	0,00	0,00
<b>Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>41.131,00</b>	<b>16.185,00</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους / περιόδου	245.885,00	229.700,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	<b>41.131,00</b>	<b>16.185,00</b>
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου</b>	<b>287.016,00</b>	<b>245.885,00</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	245.885,00	229.700,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.667,00	12.667,00
Κόστος τόκου	8.610,48	7.376,55
Κρατήσεις προηγούμενων περιόδων	0,00	0,00
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	19.853,52	(3.858,55)
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>287.016,00</b>	<b>245.885,00</b>

**16. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Οι κρατικές αυτές επιχορηγήσεις αναφέρονται σε ποσά συνολικού ύψους € 1.470.965,59 που εισπράχθηκαν από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για επιχορήγηση έργων υποδομής της εταιρείας.

**17. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς επίδικους πελάτες και χρεώστες ανέρχεται πλέον στο ποσό των 799.394,08 ευρώ, με την επιπρόσθετη πρόβλεψη της χρήσεως 2018 ύψους 74.323,49 ευρώ. Το ποσό αυτό εμφανίζεται αφαιρετικά από τον λογαριασμό του ενεργητικού «Απαιτήσεις από πελάτες». Επίσης στον λογαριασμό του παθητικού

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

λοιπές προβλέψεις υπάρχει ένα ποσό συνολικού ύψους 269.859,32 ευρώ που αναλύεται σε 90.000,00 ευρώ πρόβλεψη για πρόστιμα από την Νομαρχία Μαγνησίας και το υπόλοιπο 179.859,32 σε πρόβλεψη για δικαστική διεκδίκηση αμοιβών – αποζημιώσεων πρώην Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας.

**18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προμηθευτές	363.131,82	459.164,52

**19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	3.328,96	617,90
Επιταγές πληρωτέες	19.286,23	32.153,79
Πιστωτές διάφοροι	6.477,84	(6.005,60)
Προκαταβολές πελατών	9.452,64	509.595,16
Δεδουλευμένα έξοδα	<u>102.415,03</u>	<u>9.511,54</u>
	<b><u>140.960,70</u></b>	<b><u>545.872,79</u></b>

*Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές:* Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
ΕΦΚΑ	3.108,33	397,27
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	<u>220,63</u>	<u>220,63</u>
	<b>3.328,96</b>	<b>617,90</b>

*Δεδουλευμένα έξοδα:*

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υποχρεώσεις κυρίως προς ΔΕΗ, ΔΕΥΑΜΒ, λιμενικά τέλη και έξοδα χρήσεως δουλευμένα	102.415,03	9.511,54

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**20. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Φ.Π.Α	52.072,86	18.398,82
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	(282,74)	(182,21)
Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	1.744,97	3.840,62
Λοιποί φόροι - τέλη	10.001,77	13.205,63
	<u><b>63.536,86</b></u>	<u><b>35.262,86</b></u>

**21. ΈΣΟΔΑ:**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έσοδα από παραχώρηση χώρων	1.093.443,82	1.066.610,48
Τέλη χρήσης λιμένα γενικώς	670.197,06	413.006,05
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	3.696.193,44	3.676.330,47
	<u><b>5.459.834,41</b></u>	<u><b>5.155.947,00</b></u>

**22. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής, στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

για τη χρήση 2018 :

	<u>Κόστος πωληθέντων</u>	<u>Έξοδα διοίκησης</u>	<u>Έξοδα διάθεσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	903.359,14	657.646,46		1.561.005,60
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	270.061,94	175.230,83		445.292,77
Παροχές Τρίτων	1.038.457,60	216.202,48		1.254.660,08
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	525.810,56	137.002,65		662.813,21
Φόροι - τέλη	6.971,84	244.746,67		251.718,51
Διάφορα έξοδα	121.466,59	130.260,28	84.632,62	336.359,49
	<u><b>2.866.127,67</b></u>	<u><b>1.561.089,37</b></u>	<u><b>84.632,62</b></u>	<u><b>4.511.849,66</b></u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

για τη χρήση 2017 :

	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	754.590,41	606.372,12		1.332.132,13
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	351.207,25	214.721,05		565.928,30
Παροχές Τρίτων	1.027.742,25	229.685,27		1.257.427,52
Αποσβέσεις (Σημ. 25)	469.624,38	135.254,83		604.879,21
Φόροι - τέλη	8.370,14	192.785,46		201.155,60
Διάφορα έξοδα	115.591,33	91.273,74	58.330,59	265.195,66
	<b>2.708.166,80</b>	<b>1.460.221,03</b>	<b>58.330,59</b>	<b>4.226.718,42</b>

**23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ενοίκια	445.372,60	342.834,38
Λοιπά	156.359,03	352.921,60
	<b>601.731,63</b>	<b>695.755,98</b>

**24. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	886,70	15.841,55
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	37.687,80	1.146,28
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	74.323,49	0,00
Λοιπά	781,68	2.003,02
	<b>113.679,67</b>	<b>18.990,85</b>

**25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	171.837,63	122.257,72
	<b>171.837,63</b>	<b>122.257,72</b>

Τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους αφορούν έσοδα από τόκους λογαριασμών καταθέσεων όψεως.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**26. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 5)	657.383,25	600.582,01
Αποσβέσεις λογισμικού (Σημ. 6)	5.429,96	4.297,20
	<u><b>662.813,21</b></u>	<u><b>604.879,21</b></u>

**27. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.110.602,17	1.019.368,37
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	290.954,61	262.086,81
Παρεπόμενες Παροχές και έξοδα προσωπικού	118.317,82	34.491,95
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	41.131,00	16.185,00
	<u><b>1.561.005,60</b></u>	<u><b>1.332.132,13</b></u>

**28. ΚΕΡΑΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΑΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΒ	1.607.874,25	1.728.251,43
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<u><b>1.607.874,25</b></u>	<u><b>1.728.251,43</b></u>

**29. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.



Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρος στους μετόχους.

**Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2018 :** Την 8<sup>η</sup> Αυγούστου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2018 ποσού € 534.618,19 το οποίο ανέρχεται σε € 534.618,19 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

### **30. ΛΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**α) Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις:** Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει άλλες προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται στην σημείωση 16. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

**(β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Οι χρήσεις 2008 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Η χρήση 2007 ευρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου από τις φορολογικές αρχές, το αποτέλεσμα του οποίου δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί.

### **31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

**Αμοιβές μελών Διοίκησης:** Κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 18.260,00 (€19.220,00 κατά την 31.12.2017). Επίσης κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 56.934,28 (€ 51.575,97 κατά την 31/12/2017).

### **32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:**

(ι) **Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

(ii) **Πιστωτικός κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

(iii) **Κίνδυνος επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

(iv) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(v) **Κίνδυνος Ρευστότητας.** Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

### **33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ:**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στο ΤΑΙΠΕΔ. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των ιδίων κεφαλαίων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με αυτά που έχουν ως εξής:

(α) Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Ποσά σε Ευρώ)

στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

- (β) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- (γ) Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- (δ) Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

#### **34. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Βόλος, 8 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ  
Α.Δ.Τ. : ΑΕ323439/2007

ΤΟΖΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΙ723948/2011

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΕΜΠΕΡΛΙΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 776667/2008- ΑΡ.ΑΔ. 8004 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΟΛΒ ΑΕ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη Διεύθυνση Διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	<b>Κεντρική προβλήτα, Βόλος 382 21</b> 49873/32/Β/01/030 Νομαρχία Μαγνησίας 8 Αυγούστου 2019	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: ΑΡ.ΜΑΕ: Αρμόδια Νομαρχία: Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία: Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	Grant Thornton Χωρίς επιφύλαξη <a href="http://www.port-volos.gr">www.port-volos.gr</a>	Σκαγιαννης Παντολέων Τοζιδης Γεώργιος Σακελλαρίου Νικόλαος Παπαδούλης Απόστολος Μπασιδάνης Αριστοτέλης Κλεισάς Ιωάννης Ψαθά Ευαγγελία Παπαγεωργαντάς Γεώργιος Παπανδρέου Αριστέιδης – Κων/νος Θωμάς Κρητικός
		Πρόεδρος (Μη εκτελ. μέλος) Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος) Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)

<b>I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> της 31/12/2018 (Ποσά σε Ευρώ)	
--	--

	31/12/2018	31/12/2017		1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	10.666.382,15	10.759.050,87			
Αποθέματα	313.687,14	312.661,33			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.849.035,44	1.663.449,40			
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5.571.580,93	4.428.589,82			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>18.400.685,66</b>	<b>17.163.751,42</b>			
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.027.840,91	1.269.374,59			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	567.629,38	1.040.300,17			
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>2.595.470,29</b>	<b>2.309.674,76</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.192.156,82	8.192.156,82			
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	7.613.058,55	6.661.919,84			
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>15.805.215,37</b>	<b>14.854.076,66</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>18.400.685,66</b>	<b>17.163.751,42</b>			

<b>II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b> της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018 (Ποσά σε Ευρώ)	
--	--

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017		1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Κύκλος Εργασιών	5.459.834,32	5.155.947,00			
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.593.706,65	2.447.780,20			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.098.849,83	2.210.872,92			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.436.036,62	1.605.993,71			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.607.874,25	1.728.251,43			
Μείον φόροι	0,00	0,00			
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>1.607.874,25</b>	<b>1.728.251,43</b>			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	1.607.874,25	1.728.251,43			
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	534.618,19	656.735,54			
<b>III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> χρήσης από 1/1-31/12/2018					
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.01.2018 και 1.01.2017 αντίστοιχα)	14.854.076,66	13.643.261,29			
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	1.607.874,25	1.728.251,43			
Μερίσματα πληρωτέα	(656.735,54)	(517.436,06)			
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου</b>	<b>15.805.215,37</b>	<b>14.854.076,66</b>			

α) Η εταιρεία ευρίσκεται υπό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2007, ενώ οι χρήσεις 2008 έως και 2010 είναι ανέλεγκτες. β) Το απασχολούμενο προσωπικό μόνιμο και εποχικό στις 31/12/2018 ήταν 53 άτομα (41 στις 31/12/2017) β) Επί των πάγιων στοιχείων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. γ) Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2017 έχουν αναμορφωθεί για να καταστούν συγκρίσιμα με τα φετινά. δ) Για τις επίδοξες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων η εταιρεία έχει σχηματίσει αντίστοιχες προβλέψεις. ε) Ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2018 που πλέον διενεργείται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. στ) Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</i>	
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	75.194,28
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
Βόλος, 8 Αυγούστου 2019	

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
ΣΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ Α.Δ.Τ. : ΑΕ323439/2007	ΤΟΖΙΑΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. : ΑΙ723948/2011	ΖΕΜΠΕΡΛΙΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 776667/2008-ΑΡ.ΑΔ. 8004 Α ΤΑΞΕΩΣ