



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Βόλος** 26 Σεπτεμβρίου 2022  
**Αριθμός Απόφασης** : 5840/21-09-2022

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παραχώρηση λιμενικού χώρου (στεγασμένος χώρος στην περιοχή Παλαιών Βόλου)

Με την 5840/2022 (Πρακτικό 526/21-09-2022) Απόφαση το ΔΣ ΟΛΒ ΑΕ ομόφωνα αποφάσισε:

Την έγκριση της «**Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**», η οποία επισυνάπτεται ως **Παράρτημα Ι** στην παρούσα, για την ανάδειξη παραχωρησιούχου δικαιώματος απλής χρήσης του ευρισκόμενου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος (χ.ζ.λ.) στεγασμένου λιμενικού χώρου, εμβαδού 112,05 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο από 08/09/2022 σχέδιο κάτοψης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

Για την ΟΛΒ ΑΕ  
Ο Δ/νων Σύμβουλος

Αναγνώστου Σωκράτης



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
(Ο.Λ.Β. Α.Ε.)**

**«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»**

Η ανώνυμη εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Βόλου» (Ο.Λ.Β. Α.Ε.) ανακοινώνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για την υποβολή αιτημάτων/γνωστοποιήσεων, από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, για την ανάδειξη παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης του ευρισκόμενου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος (Χ.Ζ.Λ.) αρμοδιότητάς της και δη στην περιοχή των «Παλαιών» Βόλου, στεγασμένου λιμενικού χώρου, εμβαδού 112,05 τ.μ. εσωτερικού χώρου, όπως αυτός ειδικότερα αποτυπώνεται στο από 08/09/2022 σχέδιο κάτοψης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., με σκοπό την στέγαση επαγγελματικής δραστηριότητας (του ενδιαφερόμενου & υποβάλλοντος τη σχετική αίτηση/γνωστοποίηση), **ρητά αποκλειόμενης της χρήσης του ως Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και οποιασδήποτε άλλης χρήσης που να χρήζει ειδικότερης αδειοδότησης**, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

1. Οι υποβαλλόμενες αιτήσεις/γνωστοποιήσεις θα πρέπει να είναι εξαιρετικά λεπτομερείς αναφορικά με τη σκοπούμενη χρήση και να επισυνάπτονται σε αυτές αναλυτικά στοιχεία του αιτούντος (ιδιαίτερα σε περιπτώσεις νομικών προσώπων, οπότε πρέπει να υποβάλλονται τα έγγραφα σύστασης και τροποποίησης του καταστατικού, νομίμως καταχωρημένα στο Πρωτοδικείο ή στο Γ.Ε.ΜΗ., με τα στοιχεία νομιμοποίησης του εκπροσώπου τους, που θα προκύπτουν από το Γενικό Πιστοποιητικό και το Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ.) και των παρεμβάσεων στις οποίες προτίθεται να προβεί επί του χώρου αναφοράς εάν καταστεί παραχωρησιούχος αντίστοιχου δικαιώματος χρήσης. Παράλληλα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να ελέγξει (προ της υποβολής της αίτησης/γνωστοποίησης) εάν ο παραχωρούμενος χώρος πληροί τους όρους και τις νόμιμες προϋποθέσεις για την επαγγελματική δραστηριοποίησή του, μη υπέχουσας σχετικής ευθύνης της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

2. Οι αιτήσεις/γνωστοποιήσεις πρέπει να συμπεριλαμβάνουν αιτιολογημένη **πρόταση** προτεινόμενου μηνιαίου οικονομικού ανταλλάγματος και θα κριθούν βάσει της πλέον συμφέρουσας για την Ο.Λ.Β. Α.Ε. προσφοράς.

3. Οι αιτήσεις/γνωστοποιήσεις δύνανται να υποβληθούν αυτοπροσώπως ή δια εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Τμήμα Διοικητικό/Πρωτόκολλο) εντός χρονικής προθεσμίας, η οποία λήγει στις **14/10/2022 και ώρα 14:00**.

4. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του εν λόγω χώρου θα είναι **τριετούς διάρκειας**. Η ημερομηνία έναρξης της ισχύος της ταυτίζεται με την ημερομηνία της έκδοσης της παραχωρητήριας απόφασης (έγκριση) του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

5. Οι γενικοί όροι που θα διέπουν την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του εν λόγω χώρου αναφέρονται παρακάτω. Στην παραχωρητήρια απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. δύνανται να εμπεριέχονται και ειδικοί όροι που θα καθοριστούν συνεκτιμώντας την προοριζόμενη χρήση κ.λ.π. και όπως είναι εύλογο, δεν μπορούν να αναφερθούν στην παρούσα.

6. Το χρηματικό ανάλλαγμα, που θα καθοριστεί μονομερώς από την Ο.Λ.Β. Α.Ε., θα καταβάλλεται σε μηνιαία βάση και εντός του πρώτου πενήνθήμερο κάθε μήνα, από το χρονικό σημείο έναρξης της παραχώρησης και θα επιβαρύνεται με το ανάλογο χαρτόσημο, πλέον

ΟΓΑ χαρτοσήμου, συνολικού ποσοστού 3,6%. Ο παραχωρησιούχος θα ευθύνεται αποκλειστικά για την καταβολή του χρηματικού ανταλλάγματος, μέχρι την καθ' οιονδήποτε τρόπο απόδοση της χρήσης του παραχωρουμένου κατά χρήση χώρου στην Ο.Λ.Β. Α.Ε.

7. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος, κατά χρήση, χώρος, την οποία αυτός οφείλει να γνωρίζει πριν την συμμετοχή του στον διαγωνισμό και δεν είναι υπόχρεη, για το λόγο αυτό, σε επιστροφή ή μείωση του χρηματικού ανταλλάγματος, ούτε σε ανάκληση της παραχώρησης, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης.

8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, με δική του αποκλειστικά ευθύνη, να τηρεί με ακρίβεια τις τυχόν αστυνομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις, οι οποίες αφορούν στην επαγγελματική δραστηριοποίησή του επί του χώρου αναφοράς.

9. Ο παραχωρησιούχος δε μπορεί να διαφοροποιήσει τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου σε σχέση με τον αναφερόμενο επί της παραχωρητήριας απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., παρά μόνο έπειτα από έγκριση με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

10. Επιτρέπεται στον παραχωρησιούχο να προβεί μόνο σε ήπιες παρεμβάσεις εντός του κτιρίου και μόνον έπειτα από προηγούμενη σχετική έγκριση της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., εφόσον αυτές είναι αναγκαίες και απαραίτητες για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραχώρησης. Οι εν λόγω παρεμβάσεις παραμένουν σε όφελος του ακινήτου μετά τη λήξη ή την ανάκληση της παραχώρησης και την απόδοσή του καθ' οιονδήποτε τρόπο στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η εκτέλεση τεχνικών έργων μόνιμου χαρακτήρα οποιασδήποτε μορφής επί του κτιρίου.

11. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διατηρεί σε καλή κατάσταση τον κατά χρήση παραχωρούμενο χώρο.

12. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διευκολύνει τους ελέγχους των αρμοδίων ελεγκτικών Αρχών και να συμμορφώνεται απόλυτα με τις υποδείξεις των εντεταλμένων Οργάνων τους.

13. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο η καθ' οιονδήποτε τρόπο συνολική ή τμηματική παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου, σε οιονδήποτε τρίτο.

14. Απαγορεύεται η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης πέραν του χρόνου που ορίζεται επί της παραχωρητήριας απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

15. Τον παραχωρησιούχο βαρύνουν το σύνολο των δαπανών που σχετίζονται με τη χρήση του ακινήτου.

16. Ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται όπως υποβάλλει προς έγκριση στη Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε, προ της ανάρτησής τους, σχέδια των πινακίδων πληροφόρησης που δυνητικά θα χρησιμοποιήσει στις προσόψεις του κτιρίου, ενώ δεν θα τοποθετεί ουδεμία πριν την χορήγηση της έγκρισης. Τα μηνύματα επί των πινακίδων δεν θα παραβιάζουν τα χρηστά ήθη, όπως ορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

17. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για την απόδοση της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου (όποτε αυτή λάβει χώρα και για οποιονδήποτε λόγο), τουλάχιστον στην κατάσταση που τον παρέλαβε ή που διαμορφώθηκε κατόπιν σχετικής εγκρίσεως της Ο.Λ.Β. Α.Ε., άλλως υπόκειται στην καταβολή σχετικής αποζημίωσης η οποία θα καθοριστεί μονομερώς (από την Ο.Λ.Β. Α.Ε.) με απόφαση του Δ.Σ. της, βάσει αντίστοιχης τεχνικής έκθεσης της Δ.Τ.Υ. της τελευταίας.

18. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο παραχωρησιούχος, όπως εγκαταλείψει την χρήση του παραχωρηθέντος χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή την Ο.Λ.Β. Α.Ε, για οικονομική αποζημίωση.

19. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί επίσης να ανακληθεί μονομερώς με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., σε περίπτωση που αποφασιστεί από το ίδιο συλλογικό όργανο η εκτέλεση λιμενικών έργων, που κατά την απόλυτη κρίση του είναι αναγκαία για την ανάπτυξη του λιμένος. Στην περίπτωση αυτή τερματίζεται οριστικά η

παραχώρηση άνευ οικονομικής αποζημίωσης και ο παραχωρησιούχος αποδίδει σε τακτή και καθορισμένη υπό του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε, χρονική προθεσμία, τη χρήση του χώρου.

20. Για την εν λόγω παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του χώρου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων, όπως ρητώς προβλέπεται επί του άρθρου 22 (παρ. 2), του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

21. Ο παραχωρησιούχος θα λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα προς αποφυγή της ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Π.Δ. 55/98 περί προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος και ρύθμισης συναφών θεμάτων.

22. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να μην χρησιμοποιεί ή αποθηκεύει επί του παραχωρουμένου χώρου, υγραέρια, υγρά καύσιμα, εκρηκτικές ύλες ή άλλες επικίνδυνες ουσίες ή εύφλεκτες ύλες.

23. Με την έγκριση της παραχώρησης και κατά τη διαδικασία αποδοχής των όρων της από τον παραχωρησιούχο, θα παρακατατίθεται **εγγυοδοσία** ορθής εκτέλεσης του συνόλου των όρων που τη διέπουν, ποσού που θα ισούται με **έξι πλήρη μηνιαία ανταλλάγματα** χρήσης. Η εγγυοδοσία θα κατατεθεί είτε με τη μορφή εγγυητικής επιστολής νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας, είτε με κατάθεση του χρηματικού ποσού σε τραπεζικό λογαριασμό της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Η εν λόγω εγγυοδοσία θα καταπίπτει μερικώς ή ολικώς με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. προκειμένου να καλυφθούν ανεξόφλητες οφειλές του παραχωρησιούχου, άλλως θα αποδίδεται άτοκα στον παραχωρησιούχο κατά την αποχώρησή του από τον χώρο και την εκπλήρωση όλων των όρων παραχώρησης. Η εγγυοδοσία δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τυχόν οφειλόμενα μηνιαία ανταλλάγματα χρήσεως.

24. Η παραβίαση οποιουδήποτε όρου από τους τιθέμενους και ιδιαίτερα η καθυστέρηση καταβολής του χρηματικού ανταλλάγματος, θα έχει ως συνέπεια την οριστική λύση της ισχύος της παραχώρησης και την αποβολή του παραχωρησιούχου από το χώρο, σύμφωνα με τις εκάστοτε σχετικές ισχύουσες διατάξεις περί προστασίας δημοσίων – κοινόχρηστων χώρων.

25. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για την παραχώρηση, έχει το χαρακτήρα εκτελεστής διοικητικής πράξης κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας.

26. Μόνον οι εμπρόθεσμα υποβαλλόμενες αιτήσεις θα εξεταστούν από το αρμόδιο να αποφασίσει σχετικά, Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., το οποίο και θα εκδώσει αιτιολογημένη σχετική απόφασή του, για την επιλογή του παραχωρησιούχου.

**Ο Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Β. Α.Ε.**

Σωκράτης Αναγνώστου