



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΟΛΒ**

ΘΕΣΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ – ΕΝΤΟΣ Χ.Ζ.Λ. ΒΟΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΒΟΛΟΣ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
2.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	4
3.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	5
4.	ΠΡΟΤΑΣΗ.....	5
5.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΑΜΕΑ.....	6
6.	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	7
6.1	<i>Καθαιρέσεις – Αποξηλώσεις</i>	<i>7</i>
6.2	<i>Θεμελίωση μεταλλικού φορέα ανελκυστήρα</i>	<i>8</i>
6.3	<i>Μεταλλικός Φέρων Οργανισμός Ανελκυστήρα.....</i>	<i>8</i>
6.4	<i>Νέες εσωτερικές τοιχοποιίες.....</i>	<i>9</i>
6.5	<i>Κεραμικά πλακίδια</i>	<i>9</i>
6.6	<i>Ψευδοροφές γυψοσανίδων</i>	<i>10</i>
6.7	<i>Χρωματισμοί</i>	<i>11</i>
6.8	<i>Νέες ξύλινες θύρες</i>	<i>11</i>
6.9	<i>Εγκαταστάσεις ύδρευσης - αποχέτευσης - θέρμανσης</i>	<i>11</i>
6.10	<i>Ηλεκτρολογικές εργασίες</i>	<i>12</i>
6.11	<i>Υδραυλικός Ανελκυστήρας.....</i>	<i>13</i>
6.12	<i>Μηχανοστάσιο</i>	<i>15</i>

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην Αρχιτεκτονική Μελέτη του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΟΛΒ**». Η μελέτη ανατέθηκε την 08.02.2019 από τον Οργανισμό Λιμένος Βόλου στο Μελετητικό Γραφείο του Κωνσταντίνου Σαράντη, Αρχιτέκτονα Μηχανικού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 763/2019 απόφασή του.

Το κτίριο Διοίκησης του Οργανισμού Λιμένος Βόλου δεν διαθέτει σήμερα ανελκυστήρα ατόμων, λόγω της παλαιότητάς του. Στα πλαίσια διερεύνησης της βέλτιστης λύσης για την κατασκευή του ανελκυστήρα στο κτίριο εξετάστηκαν, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του ΟΛΒ, εναλλακτικές λύσεις ως προς τη θέση και τον τρόπο κατασκευής του.

Με την προσθήκη ανελκυστήρα, στόχος είναι η βελτίωση της προσβασιμότητας ατόμων στο κτίριο και η εναρμόνιση με την κείμενη νομοθεσία. Ο ανελκυστήρας θα διευκολύνει τόσο τους ανθρώπους που εργάζονται εντός του κτιρίου όσο και τους πιο ηλικιωμένους αλλά και τα άτομα με κινητικά προβλήματα, να κινούνται με ασφάλεια και να έχουν πρόσβαση στους υψηλότερους ορόφους.

Σημειώνεται ότι για το υπόβαθρο της Αρχιτεκτονικής Μελέτης χρησιμοποιήθηκε ηλεκτρονικό αρχείο (κατόψεις αποτύπωσης) της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Λ.Β., το οποίο επικαιροποιήθηκε ως προς την περιοχή μελέτης με νέα αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης.

2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα Αρχιτεκτονική Μελέτη αποτελείται από τα παρακάτω σχέδια και τεύχη:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
	<u>ΣΧΕΔΙΑ</u>	<u>ΚΛΙΜΑΚΑ</u>
A1	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)	1:50
A2	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)	1:50
A3	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)	1:50
A4	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ)	1:50
A5	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ)	1:50
A6	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ)	1:50
A7	ΤΟΜΕΣ Α-Α & Β-Β (ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ)	1:50
A8	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)	1:50
A9	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)	1:50
A10	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)	1:50
A11	ΤΟΜΕΣ Α-Α & Β-Β (ΠΡΟΤΑΣΗ)	1:50
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το κτίριο Διοίκησης του Οργανισμού Λιμένος Βόλου, βρίσκεται στον Κεντρικό Προβλήτα του λιμανιού, εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Βόλου. Το κτίριο είναι τριώροφο και αποτελείται από Ισόγειο, Α' και Β' όροφο. Στο Ισόγειο το κτίριο έχει ορθογωνικό σχήμα, ενώ στον Α' και Β' όροφο το κτίριο απομειώνεται και είναι σχήματος Γ.

Η κύρια είσοδος του κτιρίου βρίσκεται στο Ισόγειο, στο μέσον της βόρειας πλευράς του, προς το παραλιακό μέτωπο της πόλης.

Σήμερα το κτίριο δεν διαθέτει ανελκυστήρα ατόμων και η μετάβαση στους ορόφους γίνεται αποκλειστικά μέσω του κεντρικού κλιμακοστασίου, αποκλείοντας ουσιαστικά την απρόσκοπτη πρόσβαση εμποδιζόμενων ατόμων και ατόμων με αναπηρία (ΑΜΕΑ) στο κτίριο.

Η προσθήκη ανελκυστήρα ατόμων κρίνεται επιβεβλημένη προκειμένου το κτίριο να εναρμονιστεί με την κείμενη νομοθεσία.

4. ΠΡΟΤΑΣΗ

Στα πλαίσια διερεύνησης της βέλτιστης λύσης για την κατασκευή του ανελκυστήρα, εξετάστηκαν, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του ΟΛΒ, εναλλακτικές λύσεις ως προς τη θέση και τον τρόπο κατασκευής του.

Η προσθήκη του ανελκυστήρα σε ανεξάρτητη κατασκευή εκτός του κελύφους του κτιρίου και σε επαφή με αυτό, θα διευκόλυνε την κατασκευή του καθώς θα απαιτούνταν τοπικές παρεμβάσεις στις εξωτερικές τοιχοποιίες αλλά θα δημιουργούσε κυρίως λειτουργικά προβλήματα αλλά και αισθητικά σε σχέση με το υφιστάμενο κτίριο.

Η βέλτιστη λύση από άποψη λειτουργική αλλά και κατασκευαστική, είναι αυτή που περιγράφεται στην παρούσα μελέτη και αφορά στην προσθήκη του ανελκυστήρα εντός του κτιριακού κελύφους. Η επιλογή της θέσης του ανελκυστήρα εντός του υφιστάμενου κελύφους του κτιρίου και όχι εξωτερικά, θα διευκολύνει την προσβασιμότητα στο κτίριο αλλά και την εσωτερική επικοινωνία μεταξύ των ορόφων. Επιπλέον η επιλογή της κεντροβαρούς θέσης του ανελκυστήρα, πλησίον του κεντρικού κλιμακοστασίου και με πρόσβαση από κεντρικό διάδρομο κίνησης, θα βελτιώσει την προσβασιμότητα των χρηστών του κτιρίου, με σχετικά λίγες παρεμβάσεις.

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει το κεντρικό τμήμα του κτιρίου, βορειοανατολικά του κεντρικού κλιμακοστασίου. Προβλέπεται η διάνοιξη οπών σε τμήματα των υφιστάμενων πλακών μεταξύ δύο διαδοχικών δοκών, για τη δημιουργία του φρεατίου και την τοποθέτηση του υδραυλικού ανελκυστήρα ΑΜΕΑ. Θα απαιτηθούν εργασίες καθαιρέσεων και αποξηλώσεων υφιστάμενων τοιχοποιιών και εγκαταστάσεων καθώς και εργασίες προσαρμογής των γειτνιαζόντων χώρων με την κατασκευή νέων τοιχοποιιών ξηράς δόμησης, αναπροσαρμογή χώρων υγιεινής, δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κ.λπ.

5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΑΜΕΑ

Προκειμένου να κατασκευαστεί ο υδραυλικός ανελκυστήρας ΑΜΕΑ στο κτίριο Διοίκησης του ΟΛΒ, απαιτούνται συνοπτικά οι εξής εργασίες:

- Καθαίρεση υφιστάμενων τοιχοποιιών στα σημεία όπου προβλέπονται στην αρχιτεκτονική μελέτη.
- Καθαίρεση πλακών οπλισμένου σκυροδέματος (δάπεδο Ισογείου, οροφή Ισογείου, οροφή Α' ορόφου) με αδιατάρακτη κοπή.
- Αποξήλωση θυρών στο Ισόγειο, Α' και Β' όροφο, όπου προβλέπεται στην αρχιτεκτονική μελέτη.
- Αποξήλωση ειδών υγιεινής στους χώρους υγιεινής του Β' ορόφου, υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Αποξήλωση πλακιδίων τοίχων στους παραμένοντες τοίχους των χώρων υγιεινής του Β' ορόφου.
- Αποξήλωση θερμαντικών σωμάτων καλοριφέρ και τμημάτων σωληνώσεων θέρμανσης.
- Κατασκευή φρεατίου επίσκεψης ανελκυστήρα κάτω από την αρχική στάθμη 0,00 του Ισογείου, σε βάθος 1,70 μ. Κατασκευή τοιχίων οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,25 μ. περιμετρικά του φρεατίου και κατασκευή θεμελίωσης ραντιέ πάχους 40 εκ. (βλ. Στατική μελέτη)
- Κατασκευή αυτοφερόμενου μεταλλικού σκελετού ανελκυστήρα από κοιλοδοκούς 10Χ10 εκ. (SHS100Χ5) (βλ. Στατική μελέτη)
- Κατασκευή νέων τοιχοποιιών ξηράς δόμησης περιμετρικά του φρεατίου ανελκυστήρα, με μεταλλικό σκελετό, πυράντοχες γυψοσανίδες και μόνωση στον πυρήνα με πετροβάμβακα πάχους 5 εκ.
- Κατασκευή νέων τοιχοποιιών ξηράς δόμησης στον νέο χώρο υγιεινής του Β' ορόφου, με μεταλλικό σκελετό, ανθυγρές γυψοσανίδες και μόνωση στον πυρήνα με πετροβάμβακα πάχους 5 εκ.
- Κατασκευή νέου δαπέδου με κεραμικά πλακίδια στον νέο χώρο υγιεινής του Β' ορόφου και διαμόρφωση κλίσεων.
- Επένδυση τοίχων χώρων υγιεινής Β' ορόφου με νέα κεραμικά πλακίδια.
- Τμήματα ψευδοροφών στον χώρο εισόδου του ανελκυστήρα στο Ισόγειο καθώς και στον νέο χώρο υγιεινής του Β' ορόφου.
- Τοποθέτηση νέων ξύλινων πρεσσαριστών θυρών.
- Επανατοποθέτηση υφιστάμενης πυράντοχης θύρας εισόδου Οίκου Νάυτου σε νέα θέση.
- Τοποθέτηση πυράντοχης θύρας στο μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα
- Εργασίες χρωματισμών στις νέες τοιχοποιίες και ψευδοροφές.
- Υδραυλικές εργασίες και εργασίες αποχέτευσης, προμήθεια, τοποθέτηση και σύνδεση νέων ειδών υγιεινής.
- Εργασίες προσαρμογής υφιστάμενου δικτύου θέρμανσης και τοποθέτηση νέων θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ).
- Ηλεκτρολογικές εργασίες στα σημεία αλλαγής των θυρών, τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων όπου απαιτείται, μετακίνηση φωτιστικών σωμάτων πίνακας μηχανοστασίου κλπ

- Κατασκευή υδραυλικού ανελκυστήρα

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

6.1 Καθαιρέσεις – Αποξηλώσεις

Θα γίνει προσεκτική καθαίρεση τμημάτων των υφιστάμενων τοιχοποιιών στα σημεία όπου προβλέπονται στην αρχιτεκτονική μελέτη, προκειμένου να κατασκευαστεί ο ανελκυστήρας.

Πιο συγκεκριμένα, στο επίπεδο του **Ισογείου**, θα καθαιρεθεί τμήμα της τοιχοποιίας μεταξύ του κεντρικού χώρου εισόδου και του προθαλάμου του «Οίκου Ναύτου». Θα προηγηθεί αποξήλωση της υφιστάμενης πόρτας πυρασφάλειας και αποθήκευσή της μέχρι την επανατοποθέτησή της σε νέα θέση.

Στο επίπεδο του Ισογείου θα καθαιρεθεί επίσης τμήμα του τοίχου μεταξύ του υφιστάμενου προθαλάμου του Οίκου Ναύτου και του βοηθητικού χώρου - κουζίνας, ύψους 4,62 μ.

Επίσης θα καθαιρεθεί τμήμα της τοιχοποιίας μεταξύ του προθαλάμου και υφιστάμενου γραφείου (νέο άνοιγμα), προκειμένου να τοποθετηθεί στο σημείο αυτό η νέα θύρα εισόδου στο γραφείο. Η υφιστάμενη ξύλινη θύρα (0,94X2,30 μ.) θα αποξηλωθεί (βλ. σχέδιο A4)

Το υφιστάμενο σώμα καλοριφέρ που βρίσκεται εντός του προθαλάμου, θα αποξηλωθεί. Το υφιστάμενο δίκτυο σωληνώσεων θέρμανσης, θα αποκοπεί από την κεντρική λειτουργία του και θα αποξηλωθούν μόνο τα τμήματα που βρίσκονται εντός της θέσης του νέου ανελκυστήρα. Τα υπόλοιπα τμήματα θα παραμείνουν ως αναμονές ώστε να προσαρμοστούν στη νέα διάταξη του χώρου.

Στο σημείο όπου θα κατασκευαστεί ο ανελκυστήρας, θα καθαιρεθεί με αδιατάρακτη κοπή τμήμα της πλάκας Ισογείου (επίπεδο +0,00) διαστάσεων 2,10X3,16 μ. για τη δημιουργία του φρεατίου. Θα ακολουθήσει εκσκαφή του φρεατίου επίσκεψης κάτω από τη στάθμη 0,00, σε βάθος 1,70 μ. Στην περίπτωση πιθανής εύρεσης της υφιστάμενης πεδילוδοκού θεμελίωσης, θα γίνει μερική καθαίρεσή της. (βλ. Στατική μελέτη)

Στο επίπεδο του **A' ορόφου** θα καθαιρεθεί τμήμα της τοιχοποιίας ύψους 3,64 μ., μεταξύ του χώρου Αρχείου και του διαδρόμου, στο σημείο όπου θα κατασκευαστεί ο ανελκυστήρας. Η υφιστάμενη ξύλινη θύρα (0,90X2,20 μ.) θα αποξηλωθεί.

Στο σημείο όπου θα κατασκευαστεί ο ανελκυστήρας, θα καθαιρεθεί με αδιατάρακτη κοπή τμήμα της πλάκας A' ορόφου (επίπεδο +4,87) διαστάσεων 1,85X2,35 μ. για τη δημιουργία του φρεατίου. (βλ. σχέδιο A5)

Το παράθυρο διαστάσεων 1,20X1,70 μ. που βρίσκεται στον δυτικό τοίχο του χώρου του αρχείου, θα αποξηλωθεί. Θα γίνει περαιτέρω διάνοιξη οπής στον τοίχο σε μήκος 0,80 μ. και ύψος 1,70 μ. ώστε να ακολουθήσει η τοποθέτηση νέου παραθύρου.

Στο επίπεδο του **B' ορόφου** θα καθαιρεθεί τμήμα της τοιχοποιίας ύψους 3,60 μ., μεταξύ του χώρου υγιεινής και του διαδρόμου, στο σημείο όπου θα κατασκευαστεί ο ανελκυστήρας.

Επίσης, λόγω ανασύνταξης των υφιστάμενων χώρων υγιεινής, θα καθαιρεθούν όλες οι εσωτερικές τοιχοποιίες ύψους 2,30 μ. καθώς και το υφιστάμενο υπερυψωμένο δάπεδο εσωτερικά, πάχους 15 εκ. περίπου. Επιπλέον θα γίνει αποξηλωση των υφιστάμενων ειδών υγιεινής (νιπτήρες, λεκάνες κ.λπ.) καθώς και των πλακιδίων στους παραμένοντες τοίχους των χώρων υγιεινής του Β' ορόφου, ώστε να ακολουθήσει η επένδυση με νέα κεραμικά πλακίδια.

Η υφιστάμενη ξύλινη θύρα εισόδου (0,90X2,20 μ.) θα αποξηλωθεί. Δύο σώματα καλοριφέρ, ένα εντός του χώρου υγιεινής και ένα επί του διαδρόμου, θα αποξηλωθούν. Τα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και οι σωληνώσεις θέρμανσης, θα αποκοπούν από την κεντρική λειτουργία τους και θα αποξηλωθούν τα τμήματα που βρίσκονται εντός της θέσης του νέου ανελκυστήρα καθώς και όλα τα δίκτυα εντός του χώρου υγιεινής. Θα παραμείνουν μόνο οι κεντρικές αναμονές ύδρευσης, αποχέτευσης και θέρμανσης ώστε να προσαρμοστούν τα αντίστοιχα νέα δίκτυα στη νέα διάταξη του ανελκυστήρα και των χώρων υγιεινής.

Στο σημείο όπου θα κατασκευαστεί ο ανελκυστήρας, θα καθαιρεθεί με αδιατάρακτη κοπή τμήμα της πλάκας Β' ορόφου (επίπεδο +8,76) διαστάσεων 1,93X2,35 μ. για τη δημιουργία του φρεατίου. (βλ. σχέδιο Α6)

Όλες οι καθαιρέσεις και αποξηλώσεις θα γίνουν με όλους τους κανόνες ασφαλείας. Τα άχρηστα υλικά θα συσσωρευτούν σε ειδικό μέρος προς φόρτωση. Η αποκομιδή θα γίνει σε ενδεδειγμένους προς τούτο χώρους.

6.2 Θεμελίωση μεταλλικού φορέα ανελκυστήρα

Στο βάθος της εκσκαφής του φρεατίου του ανελκυστήρα, στο επίπεδο -1,70 (πυθμένας) θα γίνει διάστρωση με μπετόν καθαριότητας κατηγορίας C12/15 ώστε με το υπάρχον να σχηματίσει μία ενιαία καθαρή επιφάνεια για την τοποθέτηση των οπλισμών. Στη συνέχεια θα τοποθετηθούν ξυλότυποι για την δημιουργία της θεμελίωσης και των τοιχίων που περιγράφονται στα σχέδια της Στατικής μελέτης. Θα τοποθετηθεί ο οπλισμός των τοιχίων και θα γίνει η σκυροδέτηση με σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25. Όπου απαιτείται από τη Στατική μελέτη, θα τοποθετηθούν βλήτρα για την ένωση των νέων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με τα υπάρχοντα (πεδιλοδοκοί, υφιστάμενη πλάκα κ.λπ.). Κατά τη διάρκεια της τοποθέτησης των οπλισμών και πριν την σκυροδέτηση θα τοποθετηθούν οι πρόπλακες και τα αγκύρια της έδρασης του νέου μεταλλικού φορέα του ανελκυστήρα. Μετά την αφαίρεση του ξυλοτύπου, θα γίνει εφαρμογή στεγανοποιητικού εύκαμπτου, ινοπλισμένου κονιάματος τσιμεντοειδούς βάσης σε πάχος 3~4mm για προστασία των επιφανειών σκυροδέματος από διείσδυση υγρασίας.

6.3 Μεταλλικός Φέρων Οργανισμός Ανελκυστήρα

Ο φέρων οργανισμός του νέου ανελκυστήρα προβλέπεται να είναι μεταλλικός με κοιλοδοκούς 10X10 εκ. (SHS100X5). Η μεταλλική κατασκευή θα καταλαμβάνει επιφάνεια 2,35X1,81 μ., και θα τοποθετηθεί εντός της νέας κατακόρυφης οπής. Η μεταλλική κατασκευή θα είναι αυτοφερόμενη και θα εδράζεται στο κάτω τμήμα της θεμελίωσης (επίπεδο -1,20) και θα αποτελεί πλαισιωτή κατασκευή. Η κατασκευή θα στηριχτεί στην πλάκα οροφής του Β' ορόφου και θα έχει συνολικό ύψος 13,55 μ. Στον μεταλλικό φέροντα οργανισμό θα στηριχθεί όλη η κατασκευή του νέου ανελκυστήρα.

6.4 Νέες εσωτερικές τοιχοποιίες

Όλα τα νέα εσωτερικά χωρίσματα που θα κατασκευαστούν θα είναι γυψοπετάσματα (ξηρά δόμηση). Περιμετρικά του μεταλλικού σκελετού του ανελκυστήρα, θα τοποθετηθούν γυψοπετάσματα που θα αποτελούνται από πυράντοχη γυψοσανίδα σε μεταλλικό σκελετό, ώστε το νέο φρεάτιο του ανελκυστήρα να αποτελεί ανεξάρτητο πυροδιαμέρισμα εντός του κτιρίου.

Το σύστημα τοιχοποιίας με πυράντοχες γυψοσανίδες, θα αποτελείται από τα παρακάτω επιμέρους δομικά στοιχεία:

Μεταλλικός σκελετός αποτελούμενος από στρωτήρες 100/40/06 και ορθοστάτες 100/50/06. Οι ορθοστάτες τοποθετούνται σε αξονικές αποστάσεις των 40 ή 60 εκατοστών μεταξύ τους. Τα μεταλλικά προφίλ παράγονται από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 6/10mm, κατηγορίας γαλβανίσματος Z250. Μεταξύ του σκελετού και των δομικών στοιχείων θα τοποθετηθεί περιμετρικώς αυτοκόλλητη ταινία αφρώδους P.V.C. για φραγμό του ήχου. Στα σημεία που προβλέπονται κουφώματα (οπή θύρας ανελκυστήρα), ο μεταλλικός σκελετός θα ενισχύεται με ειδικό προφίλ.

Στα διάκενα του σκελετού (εσωτερικά) θα τοποθετηθεί συμπιεσμένο πάπλωμα πετροβάμβακα 5 εκ. με $\lambda = 0,039 - 0,032 \text{ W/m K}$, για λόγους ηχομόνωσης και θερμομόνωσης.

Εκατέρωθεν του γαλβανισμένου μεταλλικού σκελετού 10 εκ. σε κάθε πλευρά θα γίνει επένδυση με πυράντοχες γυψοσανίδες. Το συνολικό πάχος των γυψοπετασμάτων θα είναι 12,5 εκ.

Στις πλευρές όπου η νέα τοιχοποιία συνορεύει με χώρους υγιεινής, στην εσωτερική παρειά του τοίχου θα τοποθετηθούν επιπλέον των πάνελ πυράντοχης γυψοσανίδας, μία στρώση ανθυγρών γυψοσανίδων.

Η κάλυψη των τοιχοπετασμάτων θα γίνεται μέχρι την οροφή, όπου απαιτείται για λόγους πυροπροστασίας ή ηχομόνωσης, ή μέχρι την ψευδοροφή στις λοιπές περιπτώσεις, όπως στους χώρους υγιεινής. Οι πυράντοχες γυψοσανίδες θα βιδώνονται σε κάθε δεύτερο ορθοστάτη, η δε ένωσή τους θα βαίνει αξονικά προς αυτόν. Σε όλες ακμές των τοιχοπετασμάτων θα τοποθετούνται, ως ύψος 1,80 μ., γαλβανισμένα γωνιόκρανα ενσωματωμένα στο σώμα της γυψοσανίδας και στοκαριζόμενα κατάλληλα. Οι ενώσεις θα στοκαρισθούν καλώς, αφού πρώτα τοποθετηθεί ειδική γάζα αρμολογήματος, και θα τριφθούν μέχρι τέτοιου σημείου, ώστε η επιφάνεια του τοιχοπέτασματος να είναι ομαλή και να έχει ενιαία εμφάνιση.

Η αρμολόγηση των γυψοσανίδων πραγματοποιείται με κόλλα αρμολόγησης. Στην συνέχεια ολόκληρη η επιφάνεια ασταρώνεται με primer, ώστε να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόβαθρο για την εφαρμογή της κόλλας πλακιδίων.

6.5 Κεραμικά πλακίδια

Κεραμικά πλακίδια θα τοποθετηθούν σε τμήματα δαπέδων έμπροσθεν του χώρου εισόδου του ανελκυστήρα, όπως θα διαμορφωθεί σε κάθε όροφο. Στο Ισόγειο θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια διάστασης 30Χ30 εκ. σε χρώμα κεραμιδί (τύπου cotto),

παρόμοια με αυτά που υπάρχουν σε λωρίδες στο χώρο εισόδου. Τα κεραμικά πλακίδια θα τοποθετηθούν «κολλητά» με κόλλα επί του υφιστάμενου μωσαϊκού, σε επιφάνεια 4,95 τ.μ..

Επίσης κεραμικά πλακίδια διάστασης 30Χ30 εκ. θα τοποθετηθούν στο δάπεδο των νέων χώρων υγιεινής του Β' ορόφου καθώς και στις εσωτερικές τοιχοποιίες και στα εσωτερικά χωρίσματα, μέχρι ύψος 2,65 μ. (στάθμη ψευδοροφής).

Η επίστρωση των πλακιδίων θα γίνεται ύστερα από ακριβή χάραξη των επιφανειών, που θα επιστρωθούν, σύμφωνα με την επίβλεψη. Πριν από κάθε εργασία θα προηγηθεί επιμελής καθαρισμός των δαπέδων και των τοίχων και διαβροχή με άφθονο νερό.

Τα πλακίδια δαπέδου θα τοποθετηθούν με κόλλα πάνω στην τσιμεντοκονία που θα κατασκευαστεί στους χώρους υγιεινής. Στην τσιμεντοκονία θα διαμορφωθούν οι κατάλληλες κλίσεις απορροών προς τις νέες θέσεις των σιφονιών δαπέδου (2-3%). Κατά την τοποθέτηση των πλακιδίων δεν θα μένουν κενά κόλλας μεταξύ υποστρώματος και πλακός. Όλα τα πλακίδια θα είναι πρώτης διαλογής, αντιολισθηρά, κοκκώδους ματ επιφανείας, ενιαίας σύνθεσης καθ' όλο το πάχος τους (μονόπυρα), κλάσης (GROUP 4+) και πλήρως εναρμολισμένα με τις προδιαγραφές του ΕΛΟΤ.

Κατά τη τοποθέτηση των πλακιδίων θα χρησιμοποιηθούν ειδικοί πλαστικοί σταυροί πλάτους 3 χιλ. για να επιτευχθεί ομοιομορφία των αρμών. Οι αρμοί θα πληρώνονται με οξύμαχο υλικό δύο συστατικών από τροποποιημένες πολυλειτουργικές εποξειδικές ρητίνες. Θα παρουσιάζουν υψηλές χημικές αντοχές σε οξέα, αλκάλια, ισχυρά απορρυπαντικά και απολυμαντικά, αλκοόλη, καύσιμα, απόλυτη αντοχή στο νερό, αντοχή σε τριβή, υγρή τριβή και τριβή από μετακινούμενα φορτία, εξαιρετη πρόσφυση κι ελαστικότητα, ανθεκτικότητα στις καιρικές συνθήκες (θερμοκρασιακή αντοχή -5ο ως +6ο) και μυκητοστατική συμπεριφορά, στοιχεία που θα αποδεικνύονται με πιστοποιητικά του εργοστασίου παραγωγής.

6.6 Ψευδοροφές γυψοσανίδων

Στον χώρο εισόδου του ανελκυστήρα στο Ισόγειο θα τοποθετηθεί ψευδοροφή από γυψοσανίδα σε ύψος +3,50 μ. από το τελικό δάπεδο του Ισογείου (βλ. σχέδιο Α11). Οι δύο μικρότεροι «προθάλαμοι» εν ίδει εσοχών κατά μήκος των διαδρόμων του Α' και Β' ορόφου, δεν θα φέρουν ψευδοροφή.

Στους χώρους υγιεινής του Β' ορόφου οι οποίοι θα ανασυνταχθούν πλήρως, θα τοποθετηθεί ψευδοροφή από ανθυγρή γυψοσανίδα σε ύψος + 2,65 μ.

Ο σκελετός θα αποτελείται από κύριους στρωτήρες γαλβανισμένης λαμαρίνας 60/27/6 που θα αναρτώνται με ειδικές ντίζες τύπου πεταλούδας από την οροφή του κτιρίου και από όμοια δευτερεύοντα προφίλ 60/27/6.

Περιμετρικά τα δευτερεύοντα προφίλ θα εφαρμόζονται σε ειδικά προφίλ σχήματος «U», δίχως να βιδώνονται σε αυτά, αλλά έχοντας δυνατότητα κύλισης για την απορρόφηση των μετακινήσεων.

Η κάλυψη θα γίνεται με φύλλα γυψοσανίδας πάχους 12,5 mm., που θα βιδωθούν επί του σκελετού. Αφού στοκαριστούν οι γυψοσανίδες καταλλήλως θα βαφούν. Στις ενώσεις των φύλλων πριν από το στοκάρισμα θα περαστεί ειδική ταινία (γάζα).

6.7 Χρωματισμοί

Οι επιφάνειες των νέων τοιχοποιιών θα βαφούν με χρώματα οικολογικά ακρυλικής βάσεως νερού σε δυο στρώσεις τουλάχιστον. Η σειρά των εργασιών περιλαμβάνει:

Ξύσιμο της επιφανείας με σπάτουλα, μερεμέτισμα του τοίχου με ακρυλικό στόκο τρίψιμο με γυαλόχαρτο, μέχρις ότου η επιφάνεια γίνει τελείως λεία και ομαλή και καθάρισμα με βούρτσα, αστάρωμα με το προτεινόμενο από τον κατασκευαστή αστάρι, τρίψιμο με γυαλόχαρτο, μία στρώση χρώματος, ψιλοστοκάρισμα, τρίψιμο και τέλος μία δεύτερη στρώση χρώματος.

Στις τοιχοποιίες με γυψοσανίδα, στα σημεία που έχουν ήδη στοκαριστεί στη φάση της κατασκευής - δηλαδή οριζόντια και κάθετα σημεία επαφής των επιμέρους κομματιών γυψοσανίδων, ακμές/γωνιές, κεφαλές από βίδες - στοκάρονται ξανά πριν το βάψιμο. Αφού περάσουν 8 ώρες μετά το στοκάρισμα της γυψοσανίδας ακολουθεί τρίψιμο με γυαλόχαρτο. Πριν το βάψιμο όλη την επιφάνεια ένα χέρι αστάρι, ώστε να δημιουργηθεί κατάλληλη υποδομή για την πρόσφυση του χρώματος.

Όπου απαιτηθεί, σε σημεία συναρμογών των υφιστάμενων τοιχοποιιών με τις νέες, καθώς και σε εσωτερικούς χώρους (γραφείο, αρχείο κ.λπ.) θα γίνει εκ νέου βαφή των τοίχων (φρεσκάρισμα).

Τα χρώματα που θα επιλεγούν θα είναι ανθεκτικά στις συστολοδιαστολές, θα έχουν άριστη πρόσφυση και αντοχή στον χρόνο. Η ακριβής επιλογή των αποχρώσεων των διαφόρων χρωμάτων θα γίνει σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία.

Οι τελικές επιφάνειες των χρωματισμών δεν θα πρέπει να παρουσιάζουν φθορές και κακοτεχνίες. Κατά τις εργασίες χρωματισμών λαμβάνεται ειδική πρόβλεψη για την προστασία των γειτονικών επιφανειών με μασκάρισμα των ορίων με αυτοκόλλητες ταινίες, κάλυψη των δαπέδων με φύλλα νάιλον ή χαρτιού και ότι άλλο απαιτείται.

6.8 Νέες ξύλινες θύρες

Εκτός από την υφιστάμενη θύρα πυρασφάλειας του Οίκου Ναύτου η οποία θα αποξηλωθεί από την υφιστάμενη θέση της και θα επανατοποθετηθεί σε νέα θέση, οι υπόλοιπες θύρες που θα τοποθετηθούν κατά τη διαμόρφωση των νέων χώρων, θα είναι νέες ξύλινες πρεσσαριστές. Πιο συγκεκριμένα νέες θύρες θα είναι στο Ισόγειο η θύρα προς τον χώρο γραφείου του Οίκου Ναύτου, η θύρα στο χώρο του Αρχείου στον Α' όροφο, η θύρα εισόδου των νέων χώρων υγιεινής επί του διαδρόμου του Β' ορόφου καθώς και οι δύο θύρες εντός των δύο επιμέρους χώρων υγιεινής.

6.9 Εγκαταστάσεις ύδρευσης - αποχέτευσης - θέρμανσης

Στο Ισόγειο, θα αποξηλωθεί το θερμαντικό σώμα (καλοριφέρ) που υπάρχει στον υφιστάμενο προθάλαμο του Οίκου Ναύτου και θα τοποθετηθεί νέο σώμα σε νέα θέση σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης (βλ. σχέδιο Α8). Θα γίνει αποξήλωση τμήματος του

υφιστάμενου δικτύου θέρμανσης στα τμήματα που βρίσκονται εντός της θέσης του νέου ανελκυστήρα, δηλαδή επί της οροφής του Ισογείου και επί του κατακόρυφου τοίχου που καθαιρείται. Τα υπόλοιπα τμήματα θα παραμείνουν ως αναμονές ώστε να προσαρμοστούν στη νέα διάταξη του χώρου. Οι νέες σωληνώσεις θέρμανσης θα αναχωρούν από τα σημεία αναμονής (στο πίσω μέρος του ανελκυστήρα) και θα οδεύσουν εκτός του φρεατίου του ανελκυστήρα, κατά μήκος του μεσοδόκαρου (οροφή) μεταξύ ανελκυστήρα και βοηθητικού χώρου - κουζίνας, μέχρι τον νέο τοίχο του προθαλάμου, ούτως ώστε να επανασυνδεθούν με το υπόλοιπο τμήμα της διαδρομής τους, το οποίο παραμένει ως έχει. Το νέο σώμα καλοριφέρ θα συνδεθεί με το νέο τμήμα του δικτύου με νέες κατακόρυφες στήλες.

Στους νέους χώρους υγιεινής του Β' ορόφου, οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και η εγκατάσταση θέρμανσης, θα αναπροσαρμοστούν στη νέα διάταξη των χώρων, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη (βλ. σχέδιο Α10). Τα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και οι σωληνώσεις θέρμανσης, θα αποκοπούν από την κεντρική λειτουργία τους και θα αποξηλωθούν όλα τα τμήματα που βρίσκονται εντός της θέσης του νέου ανελκυστήρα και εντός των χώρων υγιεινής που θα ανασυνταχθούν. Θα παραμείνουν μόνο οι αναμονές των κεντρικών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και θέρμανσης, ώστε να προσαρμοστούν τα νέα δίκτυα σύμφωνα με τη νέα διάταξη των χώρων υγιεινής και του ανελκυστήρα.

Πιο συγκεκριμένα, θα γίνει αποξήλωση των υφιστάμενων ειδών υγιεινής (τρεις λεκάνες και τρεις νιπτήρες στον προθάλαμο), όλων των υδραυλικών εγκαταστάσεων που συνδέονται με αυτά καθώς και των αντίστοιχων σωληνώσεων αποχέτευσης. Ο νέος νιπτήρας στον προθάλαμο θα παροχετεύεται με νέο δίκτυο σωληνώσεων από την κεντρική παροχή. Ομοίως, η αποχέτευση του νέου νιπτήρα θα συνδεθεί σε νέο σιφώνι δαπέδου και κατ' επέκταση με κλίση 2% θα συνδεθεί στην υφιστάμενη κατακόρυφη στήλη αποχέτευσης. Αντίστοιχα, στην υφιστάμενη στήλη αποχέτευσης θα συνδεθούν και οι δύο νέες λεκάνες πορσελάνης με καζανάκι, οι οποίες θα τοποθετηθούν σε παρόμοια θέση με τις υφιστάμενες. Οι νέες λεκάνες θα παροχετευθούν με νέες σωληνώσεις από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης.

Τα δύο θερμαντικά σώματα καλοριφέρ του Β' ορόφου, ένα εντός του προθαλάμου των χώρων υγιεινής και ένα επί του διαδρόμου, θα αποξηλωθούν και θα τοποθετηθούν νέα θερμαντικά σώματα στις νέες προβλεπόμενες θέσεις, σύμφωνα με τα σχέδια. Οι νέες σωληνώσεις θέρμανσης (σιδηροσωλήνες) θα συνδεθούν με τις υφιστάμενες αναμονές, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Αντίστοιχα, η υφιστάμενη πυροσβεστική φωλιά θα μεταφερθεί σε παρακείμενη θέση και θα επανασυνδεθεί μέσω επέκτασης του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης.

6.10 Ηλεκτρολογικές εργασίες

Ηλεκτρολογικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε όλα τα σημεία που θα προκύψουν από τις καθαιρέσεις και τις αλλαγές στο εσωτερικό του κτιρίου, λόγω της κατασκευής του ανελκυστήρα. Οι νέες βασικές ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις αφορούν στη λειτουργία του ανελκυστήρα και του μηχανοστασίου του, όπως παροχή ηλεκτρικού ρεύματος από τον γενικό πίνακα του κτιρίου μέχρι το νέο πίνακα που θα κατασκευαστεί στο μηχανοστάσιο. Οι υπόλοιπες ηλεκτρολογικές εργασίες αφορούν στη μετατροπή και προσαρμογή της υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τη νέα διάταξη των χώρων ανά όροφο.

Στα σημεία αλλαγής ή και μεταφοράς των θυρών σε άλλη θέση, θα γίνει προσαρμογή του υφιστάμενου δικτύου (καλωδιώσεις, διακόπτες κ.λπ.) στη νέα θέση. Στο επίπεδο του Ισογείου, με τη μεταφορά της πόρτας του γραφείου σε άλλη θέση, θα αποξηλωθεί ο υφιστάμενος διακόπτης, θα απομονωθεί το καλώδιο από το κουτί διακλάδωσης και θα επανασυνδεθεί σε αντίστοιχη θέση δίπλα από τη νέα πόρτα. Νέα φωτιστικά σώματα, δύο φωτιστικά LED ψευδοροφής, θα τοποθετηθούν στην ψευδοροφή στο χώρο έμπροσθεν του ανελκυστήρα στο Ισόγειο. Τα νέα φωτιστικά θα συνδεθούν εντός της ψευδοροφής με την υφιστάμενη γραμμή του κεντρικού χώρου εισόδου του κτιρίου. Το υφιστάμενο φωτιστικό σώμα του προθαλάμου, θα μεταφερθεί σε διπλανή θέση στον νέο προθάλαμο του Οίκου Ναύτου, με την αντίστοιχη προσαρμογή του διακόπτη αφής/ σβέσης.

Στον Α' όροφο, με τη μετατόπιση της πόρτας του χώρου του Αρχείου σε άλλη διπλανή θέση, θα αποξηλωθεί ο υφιστάμενος διακόπτης, θα απομονωθεί το καλώδιο από το κουτί διακλάδωσης και θα επανασυνδεθεί σε αντίστοιχη θέση δίπλα από τη νέα πόρτα.

Στους νέους χώρους υγιεινής του Β' ορόφου, θα τοποθετηθούν τέσσερα νέα φωτιστικά σώματα στην ψευδοροφή, δύο στον χώρο του προθαλάμου και από ένα στους επιμέρους χώρους. Τα νέα φωτιστικά σώματα θα είναι τύπου LED χωνευτά. Τα νέα φωτιστικά σώματα θα συνδεθούν εντός της ψευδοροφής με το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό δίκτυο και θα εγκατασταθούν αντίστοιχοι διακόπτες αφής/ σβέσης ανά θύρα. Οι δύο νέοι επιμέρους χώροι υγιεινής θα διαθέτουν αυτόματο σύστημα τεχνητού αερισμού (shunt) το οποίο θα είναι συνδεδεμένο με την ηλεκτρολογική εγκατάσταση φωτισμού των χώρων.

6.11 Υδραυλικός Ανελκυστήρας (βλ και Μελέτη Ανελκυστήρα)

Ο υδραυλικός ανελκυστήρας θα πρέπει να έχει τις προδιαγραφές ΑΜΕΑ, σύμφωνα με το Πρότυπο EN 81-20(Αναθεωρημένες απαιτήσεις ασφαλείας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ηλεκτρικών και υδραυλικών ανελκυστήρων) και EN 81-50.(Απαιτήσεις για δοκιμές και εξετάσεις τύπου ορισμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων) θα είναι 3 στάσεων και θα έχει μία είσοδο - έξοδο. Οι καθαρές διαστάσεις του φρεατίου θα είναι 2,15 X 1,61 μ. Το ωφέλιμο φορτίο του ανελκυστήρα θα είναι 675 kgf και το βάρος επί του εμβόλου θα είναι ανάλογο του συνολικού φορτίου. Ο θάλαμος θα είναι διαστάσεων 1,50 X 1,15 X 2,063 μ. περίπου, 9 ατόμων, θα διαθέτει ανακλινόμενο κάθισμα για ΑΜΕΑ και θα διανύει διαδρομή 8,76 μ. με ταχύτητα: 0,64 m/s. Η άνω απόληξη του ανελκυστήρα θα έχει καθαρό ύψος 3,60 μ. και η κάτω απόληξη 1,20 μ. Στην άνω απόληξη, πάνω από την θύρα εισόδου θα υπάρχει θυρίδα επίσκεψης 0,80X1,00 μ.

Πιο αναλυτικά ο ανελκυστήρας θα αποτελείται από τα εξής στοιχεία:

1. Υδραυλικό σειτ

Έμβολο 100 X 5 X 4700

Βαλβίδα θραύσης (ασφαλείας)

Μονάδα ισχύος: 11 KW, Αντλία 150 Lil/min

Ελαστικός σωλήνας: τύπου MANULI με 2 σύρματα, όριο λειτουργίας 125 bar και όριο θραύσης 500 bar.

Λάδι υδραυλικό: κατάλληλου ιξώδους και με προσθήκη αντιαφριστικών.

2. Σύστημα οδήγησης θαλάμου

Αποτελείται από οδηγούς T90 90X75X16 πλανισμένους, στηριγμένοι με στηρίγματα ανά 1,20 m, ώστε να παραλάβουν με μεγάλο συντελεστή ασφαλείας τα οριζόντια φορτία κάμψεως, τα εγκάρσια οριζόντια φορτία καθώς επίσης και τα κατακόρυφα φορτία λυγισμού και θλίψης.

3. Πλαίσιο ανάρτησης θαλάμου

Το πλαίσιο ανάρτησης είναι ΤΥΠΟΥ ΗΑΙ 2:1 (έμμεση ανάρτηση).

Στο πλαίσιο αυτό τοποθετείται ο θάλαμος και οδηγείται από το εμβολο κατακόρυφα.

Περιλαμβάνει:

α. Σετ τροχαλιών Ø 450 με 6 κανάλια Ø 10

β. Συρματόσχοινα τύπου 8X19-FC Seale 6 τεμάχια Ø 10 με ειδική αντοχή χάλυβα 1570N/mm².

γ. Σύστημα αρπάγης: ακαριαίας πέδησης

δ. Επικαθήσεις: 2 τεμάχια 80 X 80 A2

ε. Ολισθητήρες ή και ρόδες.

Ακόμη στηρίγματα συρματόσχοινων, κοιλοδοκού, εμβόλου κ.λπ.

4. Πίνακας αυτοματισμού

Ο πίνακας αυτοματισμού θα περιλαμβάνει: αναγγελία ορόφων, ηλεκτρονικό οροφοδιαλογέα, αυτόματη καταγραφή βλαβών, πλήθους διαδρομών, κ.λπ.

5. Θάλαμος

Διαστάσεις θαλάμου: 1,50 X 1,15 ..

Τα πλαϊνά τοιχώματα και η οροφή θα είναι με επένδυση inox 316 και το πάτωμα θα είναι πλαστικό αντιολισθητικό.

Στην πλευρά απέναντι από την πόρτα θα υπάρχει χειρολισθήρας (κουπαστή) Φ38.

Απέναντι από την πόρτα θα τοποθετηθεί καθρέπτης.

Θα υπάρχει ανακλινόμενο κάθισμα για ΑΜΕΑ.

Ο φωτισμός θα είναι 50-75 lux κάθετος και ομοιόμορφα κατανεμημένος με σποτ 12 V.

Η κομβιοδόχος θαλάμου θα είναι ανοξείδωτη και θα περιλαμβάνει:

κομβία κλήσης με ανάγλυφη ένδειξη, γραφή BRAILLE και φωτιζόμενα από πίσω, κομβίο κλήσης έκτακτης ανάγκης, φως ασφαλείας, βέλη ανόδου-καθόδου, οροφοενδείξεις, με υποδοχή και συσκευή τηλεφώνου.

Η εσωτερική πόρτα του θαλάμου θα είναι αυτόματη δίφυλλη τηλεσκοπική ΙΝΟΞ ΣΑΤΙΝΕ 900 X 2000.

6. Πόρτες

Ομοίως οι 3 πόρτες των ορόφων (φρεατίου) θα είναι αυτόματες δίφυλλες τηλεσκοπικές ΙΝΟΞ ΣΑΤΙΝΕ 900 X 2000

7. Σύστημα απεγκλωβισμού

Ενεργοποιείται σε περίπτωση διακοπής ρεύματος από μπαταρία 12 Volt, ανοίγοντας την βαλβίδα και κατεβάζοντας τον θάλαμο στην αμέσως επόμενη προς τα κάτω στάση. Στην συνέχεια απομανδλώνονται οι πόρτες και ανοίγουν.

8. Σύστημα ισοστάθμισης

Σε περίπτωση απόκλισης του θαλάμου από την στάση υπάρχει ειδική “ΠΛΑΚΕΤΑ ΖΩΝΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ” στον πίνακα που ελέγχει τον θάλαμο και κάνει διόρθωση με ανοικτή πόρτα (επαναφέρει τον θάλαμο ακριβώς στη στάση).

9. Ηλεκτρική εγκατάσταση θαλάμου

Σύστημα φωτισμού όπως περιγράφεται παραπάνω, με φωτεινές ενδείξεις, σύστημα μανδάλωσης των θυρών κ.λπ. σύμφωνα με τους κανόνες των εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων. Στον ανελκυστήρα τοποθετείται τηλεφωνική συσκευή σε ύψος 1.05μ έως 1,30 μ και 0,40 μ από τη θύρα, η οποία είναι συνδεδεμένη με το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο και προγραμματισμένη να επικοινωνεί με τον υπεύθυνο συντήρησης του ανελκυστήρα και/ή την λιμενική αστυνομία και/ή την πυροσβεστική υπηρεσία.

10. Ηλεκτρική εγκατάσταση φρεατίου

Περιλαμβάνει τον φωτισμό του φρεατίου με φωτιστικά τύπου χελώνας, τους διακόπτες τέρματος διαδρομής, τα μαγνητικά αλλαγής ταχύτητας, τα ασφαλιστικά θυρών κ.λπ.

11. Κομβιοδόχοι

- α. Κομβιοδόχος ισογείου με κομβία κλήσης με φωτεινό κοντάκτ και ανάγλυφη ένδειξη, βέλη ανόδου – καθόδου, οροφόμετρηση
- β. Κομβιοδόχους ορόφων 2 με κομβία κλήσης με φωτεινό κοντάκτ και ανάγλυφη ένδειξη και βέλη ανόδου-καθόδου
- γ. Κομβιοδόχος συντήρησης 2 τεμ νέου τύπου που καλύπτει τις απαιτήσεις της νομοθεσίας
- δ. Κομβιοδόχος πυθμένα τύπου μανιτάρας με πρίζα, κομβίο έκτακτης ανάγκης κ.λπ.

12. Πιστοποίηση – Εγγύηση

Ο ανελκυστήρας θα πρέπει να πιστοποιηθεί κατά το πρότυπο EN 81-20 και για την χρήση ΑΜΕΑ και να παραδοθεί με την κατάλληλη άδεια λειτουργίας από τον ανάδοχο . Επίσης θα πρέπει να παρέχεται μηνιαία συντήρηση και εγγύηση για 15 τουλάχιστον μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου.

6.12 Μηχανοστάσιο

Θα κατασκευαστεί χώρος μηχανοστασίου καθαρών διαστάσεων 1,60x1,60 ύψους 2,40μ. από πυράντοχη γυψοσανίδα με ενδιάμεσα τοποθετημένη μόνωση πετροβάμβακα 5εκ 75kg/m³. Η θύρα εισόδου θα είναι πυράντοχη 60min και θα ανοίγει προς τα έξω. Στο χώρο θα κατασκευαστεί ηλεκτρολογικός πίνακας. Οι ηλεκτρικές παροχές από το κεντρικό πινακοστάσιο του κτιρίου προς το μηχανοστάσιο, για την κίνηση (τριφασική) και τον φωτισμό (μονοφασική) του ανελκυστήρα, πρέπει να είναι ανεξάρτητες και να καταλήγουν σε δύο ασφαλειοδιακόπτες. Επιπλέον εντός του μηχανοστασίου θα υπάρχει επαρκής φωτισμός με διακόπτη στο χώρο του μηχανοστασίου, ρευματοδότης και παροχή τηλεφωνικής γραμμής στον χώρο του μηχανοστασίου για την σύνδεση τηλεφώνου στον θάλαμο του ανελκυστήρα

Βόλος, Ιούνιος 2019

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

ΚΩΣΤΑΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ

Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc

Ο Πρ/νος Έργων Υποδομής	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Ο Δντης Τ.Υ.:
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΤΙΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός	ΘΩΜΑΣ ΣΠΑΧΟΣ Μηχανολόγος Μηχανικός